



BORD TA' ARBITRAGG DWAR ARTIJET

**MAGISTRAT DR.
GIOVANNI GRIXTI**

Seduta tal-21 ta' Ottubru, 2010

Rikors Numru. 8/2010

**Maria Sammut (ID 276074M)
Anthony Mizzi (ID 637149M)**

vs

Direttur tal-Artijiet

Il-Bord;

Ra r-rikors promutur li jghid hekk

Illi l-esponenti huma proprjetarji tal-fond, ossia bicca art f'Marsaskala, li hija murija bil-kulur amar u mmarkata Plot 17 fuq il-pjanta P.D. Nru 2007_448D tal-kejl ta' cirka tlett mija u sebgha u hamsin punt wiehed disgha metri kwadri (375.19 m.k) konfinanti mix-xlokk ma' proprjeta' tal-Gvern, mil-lbic ma' triq pubblika u mill-grigal ma' proprjeta' tal-werrieta ta' Angelo Mizzi. Dana l-fond gie mehud mid-Direttur tal-Artijiet in forza ta' Avviz numru 440 ippubblikat fil-Gazzetta tal-Gvern datata sitta u ghoxrin (26) ta' Mejju

Kopja Informali ta' Sentenza

elfejn u tmienja (2008) ghax-xiri assolut bhala liberu u frank;

Illi l-kumpens stabbilit mill-perit Frederick Valentino jammonta ghal erbat elef mija u wiehed u disghin Euro u sebgha u tmenin centezmu (€4192.87);

Illi l-kumpens indikat mid-Direttur tal-Artijiet ma huwiex ekwu u gust stante li huwa hafna aktar baxx mill-prezz tas-suq ghall-proprjeta' f'dawk l-akwati, u dan kif iccertifika l-perit Robert Musumeci (certifikat anness Dok A)

Ghaldaqstant l-esponenti umilment jitolbu lil dan l-Onorabbli Bord, jiffissa l-kumpens dovut lilhom ghat-tehid forzat b'xiri assolut ta' bicca art f'Marsaskala, li hija murija bil-kulur amar u mmarkata Plot 17 fuq il-pjanta P.D. Nru 2007_448D tal-kejl ta' cirka tlett mija u sebgha u hamsin punt wiehed disgha metri kwadri (375.19 m.k) konfinanti mix-xlokk ma' proprjeta' tal-Gvern, mil-lbic ma' triq pubblika u mill-grigal ma' proprjeta' tal-werrieta ta' Angelo Mizzi fl-ammont ta' tnax-il elf Euro (€12,000) oltre l-imghaxijiet legali u dan a tenur tal-Kap 88 tal-Ligijiet ta' Malta u dana taht l-ordni u direttiva illi l-Bord jidhirlu xieraq u opportun.

Ra r-risposta tal-intimat Direttur tal-Artijiet li tghid:

Illi l-esponent gie notifikat bir-rikors datat 18 ta' Marzu 2009 fl-ismijiet fuq imsemmija fejn ir-rikorrenti oggezzjonaw ghall-kumpens lilhom offrut mill-awtorita kompetenti ta' erbat elef mija u wiehed u disghin Euro u sebgha u tmenin centezmu (€4192.87) ghax-xiri assolut bhala liberu u frank tal-bicca art f'Marsaskala tal-kejl ta' cirka tlett mija u sebgha u hamsin punt wiehed disgha metri kwadri (375.19 m.k) konfinanti mix-xlokk ma' proprjeta' tal-Gvern, mil-lbic ma' triq pubblika u mill-grigal ma' proprjeta' tal-werrieta ta' Angelo Mizzi jew irjeh verjuri, liema art giet esproprijata permezz ta' l-Avviz tal-Gvern numru 440 ippubblikat fil-Gazzeta tal-Gvern tas-26 ta' Mejju 2008;

Kopja Informali ta' Sentenza

Illi r-rikors odjern gie ntavolat wara li r-rikorrenti Maria Sammut u Anthony Mizzi gew notifikati fl-1 ta' Marzu 2010 u fit-22 ta' Marzu 2010 rispettivament, b'att gudizzjarju kif rikjest minn Kap 88 tal-Ligijiet ta' Malta fejn huma gew infurmati li huma kellhom wiehed u ghoxrin (21) gurnata min-notifika tal-att gudizzjarju sabiex jekk hekk jidhrilkom tikkontestaw l-ammont ta' kumpens fuq imsemmi, jigifieri dak ta' erbat elef mija u wiehed u disghin Euro u sebgha u tmenin centezmu (€4192.87);

Illi l-wiehed u ghoxrin gurnata stabbiliti fl-Artikolu 22(7) tal-Kap 88 tal-Ligijiet ta' Malta, fil-konfront tar-rikorrenti Anthony Mizzi skadew fil-15 ta' Marzu 2010 u ghalhekk ir-rikors odjern gie ntavolat tardivament u b'hekk huwa null u bla effett fil-konfront tar-rikorrent Anthony Mizzi u ghal din ir-raguni dan ir-rikors ghandu jitkompla biss fil-konfront tar-rikorrenti Maria Sammut ghas-sehem ta' nofs indiviz;

Illi fil-konfront biss ta' Anthony Mizzi fl-imsemmi att gudizzjarju r-rikorrenti kienu wkoll infurmati "bin0nuqqas ta' kontestazzjoni taghhom ghall-kumpens offrut kif fuq imfisser, il-kumpens offrut jitqies li qieghed jigi accettat minnhom bhala l-valur gust tal-bicca art esproprijata ghall-finijiet u l-effetti kollha tal-ligi";

Illi l-esponent qieghed jibqa' isostni li l-kumpens gust ghall-bicca art fuq imsemmi huwa dak minnu citat jigifieri l-ammont ta' sitt mija u tmienja u disghin euro u wiehed u tmenin centezmu (€698.81) u dan skond l-istima tal-Perit Arktiett Michael Schembri A&CE;

Ghaldaqstant l-esponent qieghed jitlob bir-rispett lil dan l-Onorabbli Bord sabiex jiddikjara r-rikores tar-rikorrent Anthony Mizzi bhala null u bla effett u sabiex ir-rikors odjern jitkompla biss fil-konfront tar-rikorrenti Mary Sammut u ghalhekk jiffisssa l-ammont ta' joghgbu jiffisssa l-ammont ta' erbat elef mija u wiehed u disghin Euro u sebgha u tmenin centezmu (€4192.87) bhala l-kumpens gust ghall-esproprijazzjoni tal-bicca art fuq imsemmija fl-intier taghha;

Kopja Informali ta' Sentenza

Ra l-eccezzjoni sollevata mill-intimat Direttur ta' l-Artijiet li permezz tagħha ecepixxa li fi-konfront tar-rikorrenti Anthony Mizzi, ir-rikors promotorju huwa tardiv stante li kien prezentat wara il-wiehed u ghoxrin jum concess lilu minn notifika bl-att gudizzjarju at termini tal-artikolu 22(7) tal-Kap 88;

Semgha lil-partijiet dwar din l-eccezzjoni;

Ikkonsidra:

Illi minn ezami tal-atti ghad-disposizzjoni tal-Bord, ma jirrizulta ebda dokument li juri meta r-rikorrenti kienu notifikati bl-att gudizzjarju ai termini tal-artikolu 22(7) tal-Kap 88 li talvolta minnu jiskattaw il-21 jum ghad-disposizzjoni ta' esproprijat biex jintavola rikors bhal dak in dizamina. Ghalhekk l-intimat jista' jkollu ragun fl-eccezzjoni tieghu, bil-konsegwenza illi wiehed mir-rikorrenti jitqies kontumaci u ma jkollu ebda xelta hlief li jaccetta l-kumpens originarjament offert lilu mill-intimat, decizjoni ta' natura hekk drastika jehtieg li tkun assodata bil-konvinciment li fil-fatt ir-rikorrenti kien tardiv fir-rikors għall-procedura odjerna. Haga din li ma tistax tkun deciza favur l-intimat u dan peress, kif fuq intqal, l-istess intimat ma ressaqx dik il-prova univoka li kellha tikkonsisti almenu fil-produzzjoni tar-riferti timbrati fuq l-att gudizzjarju ricevut mir-rikorrenti;

Għal dawn il-motivi jichad l-eccezzjoni bl-ispejjez ta' din l-istanza kontra l-intimat.

< Sentenza In Parte >

Kopja Informali ta' Sentenza

-----TMIEM-----