FIL-PRIM’AWLA TAL-QORTI ~IVILI

IM}ALLEF

ONOR. JOSEPH R. MICALLEF LL.D.

ILLUM l-Erbgha, 3 t’Ottubru, 2001

Kaw\a Nru.16.
~itazz. Nru. 2088/00JRM

MIZZI ESTATES LIMITED

vs

Dr. Paul FARRU{IA u l-Prokuratur Legali Joanna Dingli nominati b’Degriet tal-25 ta’ Jannar, 1999, kuraturi deputati biex jirrappre\entaw l-eredita’ [ja`enti ta’ Alfred Spampinato li miet fit-8 ta’ Lulju, 1998 u li kien joqg]od *Magro Flats*, Nru. 5, Triq il-{ifen, Bu[ibba (I.D. Nru: 653140).

Il-Qorti:

Rat l-Att ta`-~itazzjoni mressaq fid-29 ta' Settembru, 2000, li bih il-kumpannija attri`i ippremettiet:

Illi kienet tikri l-*garage* bla isem u bla numru li jinsab f'Saint Mary Street, Birkirkara, lil Alfred Spampinato li miet fit-8 ta' Lulju, 1998 (ara ~ertifikat tal-Mewt anness u market "Dokument A");

Illi dan il-fond huwa vakant jew altrimenti okkupat bla ebda titolu validu skond il-li[i;

Illi s-so`jeta' attri`i trid tie]u lura `-`wievet u l-pussess vakant ta' dan il-*garage*;

Illi l-eredi ta' Alfred Spampinato irrinunzjaw g]all-eredita' tieg]u;

Talbet g]alhekk li l-im]arrkin kuraturi deputati jg]idu g]aliex m'g]andhiex din il-Qorti:

1. tiddikjara l-imsemmi *garage* huwa vakant jew altrimenti okkupat bla ebda titolu validu fil-li[i; u

2. tikkundanna lill-konvenuti *nomine* sabiex ji\gumbraw mill-*garage* imsemmi u jikkonsenjaw i`-`wievet u l-pussess vakant tal-*garage* lis-so`jeta' attri`i fi\-\mien mog]ti lilhom;

3. Bl-ispejje\;

Rat id-Dikjarazzjoni ma]lufa u n-Nota tax-Xiehda tal-kumpannija attri`i, flimkien mad-dokument mehmu\ mag]ha;

Rat in-Nota mressqa fl-14 ta' Novembru, 2000, li biha l-im]arrkin Kuraturi Deputati *nomine* e``epew:

1. Illi, preliminarjament, is-so`jeta' attri`i g]andha tipprova illi effettivament ma hemmx werrieta legali ta' Alfred Spampinato;

2. Illi huma m'humiex edotti kif me]tie[mill-fatti tal-ka\ u g]alhekk jirri\ervaw li jippre\entaw l-e``ezzjonijiet tag]hom fi stadju ulterjuri;

Rat id-Dikjarazzjoni ma]lufa u n-Nota tax-Xiehda tal-im]arrkin Kuraturi Deputati *nomine*;

Semg]et ix-xhieda tal-kumpannija attri`I u rat ukoll l-affidavit imressaq fit-12 ta' {unju, 2001[1], bix-xhieda ta' Alexander Farru[ia;

Rat l-atti kollha tal-kaw\a, b'mod partikolari n-Nota mressqa mill-kumpannija attri`i matul is-smig] tas-6 ta' Di`embru, 2000[2], flimkien mal-erba' (4) dokumenti awtentikati mehmu\in mag]ha; kif ukoll dik imressqa minnha waqt is-smig] tad-29 ta' Marzu, 2001[3], bit-tliet (3) dokumenti mehmu\in mag]ha;

Rat id-Degriet tag]ha tat-12 ta' {unju, 2001, li bih]alliet il-kaw\a g]al-lum g]as-sentenza, wara li l-avukati tal-partijiet stqarru li ma kellhomx provi o]rajn x'iressqu dwar il-ka\;

Ikkunsidrat:

Illi, f'din il-kaw\a, il-kumpannija attri`i qeg]da titlob li ting]ata lura l-pussess ta' fond li jag]mel parti mill-[id tag]ha u li kien mikri lil terza persuna li mietet fi\-\mien tal-kirja;

---

[1] Pa[. 34-36 tal-pro`ess;

[2] Pa[[. 14 sa 19 tal-pro`ess;

[3] Pa[[. 22 sa 29 tal-pro`ess;

Illi g]alkemm fl-atti tal-kaw\a hemm nuqqas ta' qbil dwar meta miet il-kerrej (g]aliex i`-~itazzjoni tg]id li dan miet fl-1998, imma fid-Dikjarazzjoni jing]ad li l-mewt se]]et fl-1997, kif juri `-~ertifikat "Dok A"[4]), m'hemm l-ebda dubju li tassew li Alfred Spampinato m'g]adux]aj u, g]all-finijiet tat-talba attri`i, li jiswa huwa li dan il-fatt se]] tassew. B'\ieda ma' dan, intwera li l-werrieta ta' Alfred Spampinato, \ew[ulied bniet, g]amlu dikjarazzjoni quddiem is-Sekond'Awla tal-Qorti ~ivili li biha formalment stqarru li ma ridux ja``ettaw il-wirt ta' missierhom[5];

Irri\ulta li l-wirt tal-imsemmi Spampinato huwa regolat b'testment fl-atti tan-Nutar Dottor Hugh Grima tat-2 ta' {unju, 1993, li bih]atar b]ala werrieta wa]diena tieg]u universali lill-imsemmija \ew[uliedu[6] bniet;

Illi dawn id-dokumenti jse]]ilhom juru li l-wirt tal-imsemmi Spampinato huwa tassew wie]ed battal u jwasslu biex l-ewwel e``ezzjoni tal-Kuraturi Deputati tista' ting]eleb bla xkiel;

Illi biex l-azzjoni attri`i tirnexxi, kien me]tie[ li l-kumpannija attri`i turi li l-fond li tieg]u hija qeg]da titlob li ting]ata lura l-pussess, huwa tassew tag]ha., Hija ressqet kopji ta' atti pubbli`i biex twettaq din il-prova, l\da, bix-xhieda ta' Alexander Farru[ia[7] fissret li l-fond mertu ta' din il-kaw\a huwa dak imsemmi fl-anness mal-kuntratt esebit b]ala Dok "AF1"[8];

Illi b'\ieda ma' dan, tressqu provi b'dokument li jiddistingwu l-fond mertu ta' dan il-ka\ minn ie]or li mieg]u seta' n]oloq xi ta]wid[9];

---

[4] Pa[. 5 tal-pro`ess;
[5] Dok B1 u B2 f'pa[. 14-5 tal-pro`ess
[6] Dok E1 f'pa[[. 18-9 tal-pro`ess;
[7] Pa[. 35 tal-pro`ess;
[8] Pa[[. 22 sa 25 tal-pro`ess;
[9] Pa[. 36 tal-pro`ess;

Illi l-im]arrkin Kuraturi Deputati ma ressqu l-ebda diffikulta' dwar dan l-element ta' prova tal-kumpannija attri`i u, min]abba li l-att tat-titolu ma jidhirx li jqanqal dubju dwar il-kontenut tieg]u li huwa debitament awtentikat[10] u, g]aldaqstant, jikkostitwixxi prova tal-kontenut tieg]u, l-Qorti hija soddisfatta li l-kumannija attri`i se]]ilha turi li l-post riklamat huwa tassew tag]ha;

Illi, g]alhekk, il-Qorti hija tal-fehma li l-kumpannija attri`i se]]ilha turi li hija sid il-post mertu tal-kaw\a u li \-\amma minn ]addie]or ta`-`wievet tal-istess post hija `a]da abbu\iva tal-jeddijiet tag]ha g]alih, u m'hemm l-ebda ra[uni siewja g]aliex g]andha tibqa' m`a]]da minn dak li huwa tag]ha bi dritt;

G]al dawn ir-ra[unijiet il-Qorti qeg]da tidde`iedi l-kaw\a billi:

Tilqa' l-ewwel talba tal-kumpannija attri`i u tiddikjara li l-*garage* huwa battal u min qieg]ed i\omm i`-`wievet tieg]u qieg]ed jag]mel hekk ming]ajr titolu siewi fil-li[i;

G]alhekk **tilqa' wkoll it-tieni talba** u tikkundanna lill-im]arrkin *nomine* sabiex, fi \mien xahar kalendarju mid-data ta' din is-sentenza, jag]tu l-a``ess u l-pussess]ieles tal-imsemmi *garage* lill-kumpannija attri`i u effettivament ji\gumbraw minnu.

L-ispejje\ tal-kaw\a jit]allsu mill-im]arrkin *nomine.*

Moqrija

---

[10] Art. 629(`) u 636 tal-Kap 12

ONOR. JOSEPH R. MICALLEF LL.D.
3 t’Ottubru, 2001

Charles Falzon
Deputat Re[istratur
3 t’Ottubru, 2001