FIL-PRIM'AWLA TAL-QORTI ~IVILI

IM}ALLEF

ONOR. *JOSEPH R. MICALLEF* LL.D.

Illum, 24 ta' Settembru, 2001

Kaw\a Nru. 1.
~itazz. Nru. 2044/98JRM

Dottor Herbert SULTANA u Mary *sive* May mart Dottor Herbert Sultana

vs

EASYSELL PROPERTIES LIMITED u An[elo Ebejer

Il-Qorti:

Rat l-Att ta`-~itazzjoni mressaq fit-13 t' Ottubru, 1998, li bih l-atturi ippremettew :

Illi huma l-proprjetarji tal-appartament Numru tmienja (8) fil-blokk ta' appartamenti jismu "*Carlton Court*", Main Street,

San {iljan, in oltre kienu proprjetarji u jippossjedu kamra fuq il-blokk ta' appartamenti imsemmi;

Illi in segwitu ta' ftehim verbali bejnhom u s-So`jeta' konvenuti, din il-kamra fuq il-bejt tal-blokk ta' appartamenti [iet demolita mis-So`jeta' konvenuta sabiex ikun jista' jsir \vilupp b'dan pero' illi l-istess so`jeta' konvenuta obbligat ru]ha li tibni spejje\ tag]ha kamra o]ra fuq is-sular addizzjonali li ji[I kostruwit fuq l-istess blokk u li fil-frattemp huma jing]ataw l-u\u u l-pussess ta' kamra o]ra li tinsab fl-appartament numru wie]ed (1) u tnejn (2) fl-istess blokk ta' appartamenti;

Illi in segwitu ta' dan il-ftehim, is-So`jeta' konvenuta kkonsenjat lill-atturi `-`wievet ta' din il-kamra fl-imsemmi appartament kif ukoll `wievet tal-appartament imsemmi biex ikollhom a``ess g]all-kamra in kwistjoni u huma ilhom g]al dawn l-a]]ar snin jippossjedu l-kamra msemmija li tinsab [ewwa l-appartament numru wie]ed (1) u tnejn (2), liema appartamenti jinfdu fil-fuq imsemmi blokk ta' appartamenti;

Illi ri`entement, f'dan l-a]]ar xahrejn, huma ndunaw li l-konvenut An[elo Ebejer ing]ata a``ess g]all-pussess tal-appartament numru wie]ed (1) u tnejn (2) fl-imsemmi blokk u b'mod vjolenti u/jew klandestin il-koncvenuti jew min minnhom [arrew il-]wejje[u effetti mobili tal-atturi minn [ol-kamra in kwistjoni ming]ajr ma qalu lill-atturi fejn kien se jo]duhom;

Illi b'hekk [ie kommess spoll g]ad-dannu tag]hom;

G]alhekk l-atturi talbu lill-konvenuti jg]idu g]aliex din il-Qorti m'g]andhiex:

1. tiddikjara u tidde`iedi li l-konvenuti jew min minnhom spussessaw u spoljaw lill-atturi mill-pussess ta' kamra li tinsab u hija a``essibbli kemm mill-appartament numru wie]ed (1) u tnejn (2), liema appartamenti jinfdu, f'*Carlton Court*, Main Street, San {iljan, f'liema kamra l-atturi kellhom diversi]wejje[u o[[etti mobili;

2. tikkundanna lill-konvenuti jew min minnhom sabiex, fi \mien qasir u perentorju li ji[i minnha prefiss, jirreintegrawhom fil-pussess tal-kamra hawn fuq indikata kif ukoll jirritornaw il-]wejje[u effetti mobili tag]hom fil-kamra;

3. fin-nuqqas ta' adempiment min-na]a tag]hom jew min minnhom, tawtori\\a lill-atturi sabiex jie]du dawk il-mi\uri kollha u ne`essarji sabiex jie]du lura l-pussess effettiv tal-kamra indikata inklu\ dawk il-misuri sabiex ikollhom l-a``ess g]all-kamra mill-appartamenti indikati, jekk hemm b\onn ta]t is-sorveljanza ta' perit minnha nominat, kollox a spejje\ tal-konvenuti u skond kull direzzjoni jew ordni li din l-istess Qorti jidhrilha li jkun ne`essarju u opportun fi`-`irkostanzi tal-ka\;

Bl-ispejje\, inklu\i dawk tal-]ru[tal-mandat ta' inibizzjoni Numru 2972/98 kontra l-konvenuti li huma in[unti g]as-subizzjoni;

Rat id-Dikjarazzjoni ma]lufa u n-Nota tax-Xiehda tal-atturi;

Rat in-Nota mressqa mill-im]arrkin fl-20 t' April, 1999, li biha e``epew:

1. Illi huma ma kkommettew l-ebda spoll, la kif indikat fi`-`itazzjoni u lanqas b'xi mod ie]or kontra l-atturi;

2. Illi huwa minnu li l-o[[etti mobili tal-atturi li kienu [ewwa kamra fl-appartament numru wie]ed (1) u tnejn (2) "*Carlton Court*", Main Street, San {iljan, tne]]ew mill-istess kamra u [ew storjati [ewwa garage proprjeta' tas-So`jeta' konvenuti Easysell Properties Limited, fil-vi`inanza

immedjata tal-imsemmija appartamenti, pero' dana wara illi informaw lill-atturi u ftehmu mag]hom dwar dan u \gur b'ebda mod vjolenti u/jew klandestin;

3. Illi g]alhekk l-elementi rikjesti mil-li[i g]all-allegat spoll ma jesistux u t-talbiet attri`I g]andhom ji[u respinti bl-ispejje\ kontra l-atturi;

4. Salvi e``ezzjonijiet o]ra;

Rat id-Dikjarazzjoni ma]lufa u n-Nota tax-Xiehda tal-im]arrkin;

Rat id-Degriet tag]ha (diversament presjeduta) tad-29 t'April, 1999, li bih]atret lill-Avukat Dottor Paul Farru[ia b]ala Assistant {udizzjarju biex ji[bor il-provi kollha tal-partijiet[1];

Rat id-Degriet tag]ha (diversament presjeduta) tat-28 t'Ottubru, 1999, li bih]assret id-Degriet fuq imsemmi u ne]]iet lill-imsemmi Dottor Paul Farru[ia mill-]atra li kien ing]ata[2];

Rat il-verbali tas-sitt (6) udjenzi li fihom issej]et il-kaw\a bejn it-28 t'Ottubru, 1999, u t-8 ta' Novembru, 2000, li fihom il-partijiet kienu qalu li qeg]din i]abirku biex jirran[aw il-kwestjoni ta' bejniethom barra l-Qorti[3];

Rat il-verbal tas-smig] tal-11 ta' Jannar, 2001, li fih il-Qorti [iet mg]arrfa li l-ftehim bejn il-partijiet baqa' ma se]]x u g]alhekk il-kaw\a t]alliet g]all-[bir tal-provi tal-partijiet[4];

Rat in-Nota mressqa mill-atturi fit-8 ta' Frar, 2001, mehmu\ ma' liema kien hemm ix-xhieda bl-affidavit tal-attur, flimkien ma' dikjarazzjoni li ma kellhomx provi o]rajn x'iressqu[5];

---

1. Pa[na 13 tal-pro`ess;
2. Pa[na 15 tal-pro`ess;
3. Pa[ni 16 sa 20 tal-pro`ess;
4. Pas[na 21 tal-pro`ess;
5. Pa[ni 22 sa 49 tal-pro`ess li [ew notifikati lill-kumpannija m]arrka fit-13 ta' Frar, 2001 (fol 50 *tergo* tal-pro`ess);

Rat illi l-im]arrkin la ressqu provi u lanqas iddikjaraw li riedu jag]mlu il-kontro-esami tal-provi tal-atturi, minkejja li ng]ataw \mien xieraq biex jag]mlu dan;

Rat id-Degriet tag]ha tas-7 ta' Mejju, 2001 u dak tas-27 ta' {unju, 2001, li bihom]alliet il-kaw\a g]al-lum g]as sentenza;

Ikkunsidrat:

Illi b'din il-kaw\a, l-atturi qeg]din ifittxu lill-im]arrkin g]al spoll li huma jg]idu li dawn, jew min minnhom, wettqu fil-konfront tag]hom bit-te]id tal-pussess tal-kamra fl-appartament u t-tne]]ija minn [o fiha tal-]wejje[mobili tag]hom. F'dan il-ka\, it-te]id tal-pussess tal-kamra kien jikkonsisti fl-g]oti, mill-kumpannija m]arrka lill-im]arrek l-ie]or An[elo Ebejer, ta' kopji ta`-`avetta tal-imsemmija kamra li sa dak inhar kienet qeg]da tin\amm esklussivament mill-atturi;

Illi, g]al din l-azzjoni, l-im]arrkin laqg]u b'\ew[argumenti f'Nota ta' E``ezzjonijiet wa]da: l-ewwelnett jg]idu li huma ma wettqu l-ebda g]amil li jista' jitqies b]ala spoll u t-tieni nett li t-tne]]ija tal-g]amara minn [ol-*garage* saret bi qbil mal-atturi nfushom, u g]alhekk, l-g]amil la sar bil-]abi u lanqas kontra r-rieda tag]hom. B'hekk, jg]idu, ma jesistux l-elementi li jsejsu l-kaw\a ta' spoll;

Illi, mill-atti tal-kaw\a, jirri\ulta li l-atturi kienu waslu fi ftehim bil-fomm mal-kumpannija m]arrka[6] biex din twaqqa' *washroom* li kien hemm fuq il-livell tal-bejt tal-blokk li fih kienu jg]ixu l-atturi u li kienet fil-pussess tag]hom, u, minflokha, jing]ataw kamra o]ra band'o]ra tajba biex biha jqeg]du l-affarijiet tag]hom, sakemm isir il-bini me]tie[u jer[g]u jing]ataw kamra tixbahha, meta jintemmu x-xog]lijiet. L-atturi qablu u, fil-fatt, ing]ataw kamra o]ra[7] f'appartament ie]or (sa dak i\-\mien battal) li biex jid]lu g]aliha ng]ataw ukoll

---

[6]. Ara Affidavit (par. 3), f'pa[na 23 tal-pro`ess

[7]. *Ibid*. (par. 3) f'pa[na 24 tal-pro`ess;

`wievet. Dan se]] g]all-]abta tal-1994. Tajjeb jew]a\in, l-atturi baqg]u j\ommu l-kamra sal-1998, g]alkemm il-bini mwieg]ed baqa' ma ntemmx. F'Awissu, 1998, l-atturi ntebhu li l-kamra kienet [iet sgassata, u [ol-appartament li minnu din il-kamra kienet tag]mel parti, kienu qeg]din isiru xog]lijiet ta' tibjid li wrew li l-appartament kellu ji[I okkupat minn xi]add (f'dan il-ka\, l-im]arrek Ebejer). F'dawk il-jiem, l-atturi talbu lil din il-Qorti to]ro[Mandat ta' Inibizzjoni kontra l-im]arrkin, liema talba ntlaqg]et[8], g]all-ewwel provvi\orjament, u mbag]ad b'mod definittiv. Minkejja dan, sal-25 t'Awissu, 1998,]wejje[l-atturi tne]]ew minn [ol-imsemmija kamra u tqeg]du f'post ie]or li ma jag]milx parti mill-blokk ta' appartamenti li jg]ixu fihom l-atturi. L-attur jg]id li l-affarijiet tag]hom tne]]ew minn impjegati tal-kumpannija m]arrka u g]alkmm saritilhom offerta ta' `avetta g]all-kamra fejn l-o[[etti ttie]du, l-atturi irrifjutawha[9];

Illi, b]ala fatt, l-im]arrkin ma ji`]dux li kienu huma li [arrew l-g]amara u ]wejje[ o]ra tal-atturi minn [ol-kamra, u, minn dak li ng]ad 'il fuq, dan sa]]ewh billi offrew lill-atturi `-`avetta tal-"kamra alternativa" li fiha tqeg]du]wejji[hom. Lanqas ma jirrisulta li l-im]arrek l-ie]or ma kienx jaf b'dak li kien qieg]ed isir, g]aliex, g]all-kuntrarju, hu kien sa]ansitra presenti meta nfeta] il-bieb tal-kamra u l-affarijiet tne]]ew minn [o fiha u beda jsir it-tibjid;

Illi jirrisulta wkoll li, sal-lum, l-atturi g]adhom im`a]]din mill-pussess tal-kamra u mill-u\u ta']wejji[hom;

Ikkunsidrat:

Illi, kif ing]ad, l-azzjoni mibdija mill-atturi hija dik possessorja mag]rufa b]ala l-Azzjoni ta' Spoll, u li hija msemmija fl-artikolu 535 tal-Kodi`i ~ivili, g]al liema azzjoni japplika wkoll l-

8. Pa[ni 42 u 48 tal-pro`ess;
9. Ara Affidavit (par 12 u 13), f'pa[na 25 tal-pro`ess;

artikolu 791 tal-Kapitolu 12 tal-Li[ijiet ta' Malta. Din l-azzjoni hija wa]da minn erba' azzjonijiet possessorji li l-Kodi`i ~ivili tag]na jag]raf li jistg]u jittie]du g]all-]arsien tal-pussess;

Illi l-g]a\la ta' liema azzjoni tinbeda hija m]ollija f'idejn min jag]mel il-kaw\a, u ladarba min jifta] kaw\a jfassalha fuq elementi partikolari, mhux im]olli lill-Qorti li tag]\el x'rimedju ie]or messu fittex l-attur. F'dan il-ka\, kif jing]ad fl-Att ta`-~itazzjoni nnifsu, l-azzjoni mag]\ula hija dik ta' spoll;

Illi huwa stabilit li fl-azzjoni ta' spoll huwa me]tie[ji[u ippruvati tliet (3) elementi, u ji[ifieri (a) il-pussess; (b) it-te]id tieg]u b'g]amil tal-im]arrek u (c) li l-azzjoni nbdiet fi \mien xahrejn.;

Illi dwar l-ewwel element, huwa me]tie[li jintwera li, fil-waqt li sar l-g]amil ilmentat, l-attur kien fil-pussess imqar materjali jew ta' fatt[10]. Minbarra dan, il-pussess ma g]andux ikun ekwivoku imma fid-dieher, ukoll jekk ikun g]al waqt qasir[11], u l-Qorti g]andha tillimita ru]ha biss biex tqis il-fatt tal-pussess[12] u dak tal-ispoll[13]. Mhux me]tie[li l-pussess li jista' jit]ares minn azzjoni b]al din ikun wie]ed esklussiv[14];

Illi f'dan il-ka\, g]alkemm il-Qorti g]andha dubju dwar it-titolu ta' proprjeta' msemmi mill-attur fl-istqarrija ma]lufa tieg]u[15], m'g]andu jkun hemm l-ebda dubju li l-atturi kellhom il-pussess tal-kamra (u ta' [o fiha) fi grad qawwi u me]tie[biex isejjes din l-azzjoni. L-im]arrkin jikkonfermaw dan il-fatt ukoll fl-istqarrija ma]lufa tag]hom[16];

Illi, dwar it-tieni element, huwa me]tie[li jintwera li l-g]amil spoljattiv ikun wie]ed arbitrarju u mag]mul kontra r-rieda tal-possessur b'mod li jista' jag]ti lok g]al azzjoni ta' danni

---

10. App.: **26.1.1996** fil-kaw\a fl-ismijiet ***J. Vassallo Gatt noe vs J.. Camilleri pro et noe***
11. P.A.: **21.2.1983** fil-kaw\a fl-ismijiet ***G.M. Tonna vs G.M. Tonna***
12. App.: **4.12.1998** fil-kaw\a fl-ismijiet ***J. Aquilina noe et vs L. Debono*** (Kollez. Vol:**LXXXII.ii.1217**)
13. App. ~iv.: **9.3.1992** fil-kaw\a fl-ismijiet ***C. Cardona vs F. Tabone***; u P.A. **12.6.1998** fil-kaw\a fl-ismijiet ***J. Cilia et vs L. Camilleri et***
14. P.A.: **21.1.1994** fil-kaw\a fl-ismijiet ***A. Pisani et vs V. Farrugia***;
15. Ara par. 1, f'pa[na 23 tal-pro`ess;
16. Pa[na 12 tal-pro`ess;

kontra min ikun wettqu[17]. Huwa wkoll ma]sub li l-g]amil irid ikun wie]ed vjolenti jew imqar mistur g]all-g]arfien tal-persuna li kellha l-pussess[18];

Illi dwar it-tielet element, il-li[i trid li l-azzjoni g]at-tne]]ija tal-effetti tal-ispoll g]andha tinbeda fi \mien xahrejn. Dan i\-\mien huwa meqjus b]ala terminu ta' dekadenza. B]al kull wie]ed ie]or mill-elementi tal-azzjoni, dan il-fatt g]andu ji[i pruvat mill-attur. I\da meta l-kwestjoni ta\-\mien tittella' mill-im]arrek bis-sa]]a ta' e``ezzjoni, allura l-prova li l-azzjoni ta' spoll privile[[at saret barra \mienha taqa' fuq l-istess im]arrek, kif jipprovdi l-artikolu 562 tal-Kapitolu 12 tal-Li[ijiet ta' Malta[19];

Illi dwar il-kwestjoni ta\-\mien li fiha jmissha ssir il-kaw\a g]andu jing]ad li tinqala' l-problema dwar minn meta g]andu jibda jintg]add it-terminu ta' xahrejn li tiffissa l-li[i. Dan jin]oloq b'mod partikolari meta l-g]amil spoljattiv ikun sar minn wara dahar il-persuna li kellha l-pussess. Kien hemm ka\ijiet fejn il-qrati g]amlu distinzjoni bejn meta l-g]amil ta' spoll ikun wie]ed li sar darba u fejn l-g]amil ikun att li jippresisti, u g]alhekk in]oloq il-]sieb li l-azzjoni tibda jew minn meta l-persuna li tte]dilha l-pussess intebhet bl-ispoll jew meta l-att persistenti ntemm[20]. I\da, fil-fehma tal-Qorti, qari xieraq ta\-\ew[artikoli tal-li[i li jitkellmu dwar l-azzjoni privile[[ata tal-ispoll (l-artikolu 791 tal-Kap 12 u l-artikolu 535 tal-Kap 16) ma j]allux g]a\la g]al dik li g]andha tkun it-tifsira xierqa li jmissha ting]ata dwar minn meta g]andu jintg]add i\-\mien ta' xahrejn: dan g]andu jibda jitqies minn dak inhar tal-ispoll[21];

Illi biex isse]] l-azzjoni tal-ispoll huwa me]tie[ukoll li t-tliet elementi msemmija hawn ikunu kollha pruvati li jesistu, b'mod illi jekk jinstab, per e\empju, li l-attur naqas li jressaq l-

---

[1]17. P.A.: **30.4.1991** fil-kaw\a fl-ismijiet ***J. Vella vs S. Micallef***;

[1]8. App. ~iv.: **9.1.1976** fil-kaw\a fl-ismijiet ***A. Mizzi noe vs R. Clark noe***;

[1]9. App. ~iv.: **18.6.1993** fil-kaw\a fl-ismijiet ***N. Vassallo vs F. Esposito***;

[2]0. P.A.: **19.1.1996** fil-kaw\a fl-ismijiet ***Borg vs Attard***;

[2]1. App.: **4.12.1998** fil-kaw\a fl-ismijiet ***Dr. F.X. Vassallo noe vs J. Baldacchino et*** (Kollez. Vol**: LXXXII.ii.1354**)

azzjoni fi\-\mien ta' xahrejn, l-azzjoni taqa' min]abba n-nuqqas ta' wie]ed mill-elementi me]tie[a ming]ajr ma jkun hemm b\onn li wie]ed jist]arre[jekk jikkonkorrux l-elementi l-o]rajn tal-pussess u tal-g]amil li bih il-pussess ikun ittie]ed;

Ikkunsidrat:

Illi jekk wie]ed iqabbel il-konsiderazzjonijiet li g]adhom kemm saru mal-fatti msemmija 'l fuq, g]andu g]aliex jasal biex isib li t-tne]]ija tal-atturi mill-pussess tal-kamra li ng]ataw u kif ukoll il-[arr ming]ajr ir-rieda tag]hom tal-o[[etti li kien hemm fiha jaqa' g]al kollox f'dak li tfisser il-li[i bi spoll. L-argument tal-im]arrkin li dak li sar kien maqbul mill-atturi ma jidhirx imwettaq. Dan g]aliex, sa qabel ma n[arru l-affarijiet, l-atturi kienu di[a' ressqu talba quddiem dawn il-Qrati sewwasew biex i\\omm lill-im]arrkin milli jne]]u l-imsemmija o[[etti mill-kamra. Il-[arr tal-o[[etti se]] fi\-\mien bejn meta l-imsemmija talba kienet di[a' ntlaqg]et mill-Qorti b'mod provvi\orju u qabel ma ng]ata d-degriet definittiv. Imkien, matul dak i\-\mien, ma ntwera li l-atturi kienu bidlu l-fehma tag]hom dwar ir-rieda tag]hom li jitilqu minn ta]t idejhom l-imsemmija kamra jew li kienu a``ettaw li]wejji[hom jin]ar[u minn hemm [ewwa u jittie]du band'o]ra;

Illi l-fatt li l-kumpannija m]arrka offriet lill-atturi `-`avetta tal-kamra fejn attwalment kienu ttie]du]wejji[hom ma tbiddel xejn mill-fatt li dak l-g]amil kien jissarraf f'wie]ed ta' te]id mhux mist]oqq tal-pussess li l-atturi kienu j]addnu. Ta]t il-massima *spoliatus ante omnia restituendus*, l-ebda offerta alternativa tal-im]arrkin, jew min minnhom, lill-atturi ma xxejjen il-]a\en tal-g]amil spoljattiv tag]hom. Imbag]ad, il-fatt li l-atturi ikkonfermaw il-fehma tag]hom billi fet]u din il-kaw\a, j[ib fix-xejn id-difi\a mressqa mill-im]arrkin fis-sens li dak li sar kien bi ftehim mal-atturi. Biex tirnexxi din id-difi\a, kien me]tie[li l-im]arrkin i[ibu provi li jseddquha: imma, kif ing]ad, minn dan kollu m'g]amlu xejn;

Illi, g]alkemm jidher li s-sehem ewlieni f'dak kollu li sar kien jaqa' f']o[or il-kumpannija m]arrka, ma jistax jing]ad li l-im]arrek Ebejer ma kienx jaf x'qieg]ed ji[ri. Kellu l-parti tieg]u u ma jidhirx li ddarras jara x'kien qieg]ed ise]]. Min-na]a l-o]ra, kellu kull interess li l-appartament ji[i f'idejh mill-aktar fis, u jidher li]a ate[[ament passiv g]all-a]]ar g]al dak li kienu g]addejjin minnu l-atturi. Dan jixhdu wkoll in-nuqqas tieg]u li jressaq twe[iba fl-atti tar-rikors g]all-]ru[tal-Mandat ta' Inibizzjoni. G]alhekk, ma jidhirx xieraq li l-Qorti ssib lil xi]add mill-im]arrkin partikolarment jew unikament]ati tal-eg]mejjel spoljattivi li [arrbu l-atturi, imma jidher i\jed xieraq li jitqiesu solidalment responsabbli bejniethom;

G]al dawn ir-ra[unijiet, il-Qorti qeg]da taqta' l-kaw\a billi:

Filwaqt li **ti`]ad l-e``ezzjonijiet kollha mressqin mill-im]arrkin,**

(1) **tilqa' l-ewwel talba** tal-atturi u tiddikjara lill-im]arrkin Easysell Properties Limited u An[elo Ebejer]atja solidalment bejniethom li kkommettew spoll bi]sara tal-atturi meta ne]]ewhom mill-kamra msemmija;

(2) **tilqa' t-tieni talba** tal-atturi u tordna lill-im]arrkin sabiex, fi \mien]mistax-il (15) jum millum jer[g]u jag]tu lill-atturi l-pussess tal-kamra li tag]mel parti mill-appartamenti numru wie]ed (1) u tnejn (2) fil-blokk li j[ib l-isem ta' *Carlton Court*, Triq il-Kbira, San {iljan, u dan billi jg]addulhom `avetta g]all-istess ambjent u billi jer[g]u jqeg]du fiha l-]wejje[kollha li jappartienu lill-atturi u li kienu tne]]ew mill-imsemmija kamra;

(3) **tilqa' t-tielet talba** u tawtori\\a lill-atturi sabiex, f'ka\ li l-im]arrkin jonqsu milli jwettqu fi\-\mien mog]ti dak ordnat lilhom b'din is-sentenza, jag]mlu dak kollu me]tie[sabiex jer[g]u jie]du pussess tal-kamra u tal-o[[etti mobili tag]hom ming]and l-im]arrkin, u dan kollu a spejje\ tal-istess im]arrkin;

(4) **ta]tar**, bi spejje\ tal-im]arrkin u g]all-finijiet tat-tielet talba attri`I u f'ka\ li l-im]arrkin jonqsu milli jwettqu f'waqthom l-ordnijiet mog]tija lilhom b'din is-sentenza, lill-Perit Arkitett David Galea sabiex, ta]t id-direzzjoni tieg]u, l-atturi jag]mlu x-x-xog]lijiet me]tie[a biex ire[[g]u lura l-qag]da g]al kif kienet qabel twettaq l-att ta' spoll; u

(5) **tikkundanna** lill-im]arrkin I]allsu bejniethom l-ispejje\ kollha tal-kaw\a u tal-atti kawtelatorji ta' qabilha kif mitlub mill-atturi.

Moqrija

ONOR. JOSEPH R. MICALLEF LL.D.
24 ta' Settembru, 2001

Charles Falzon
Deputat Re[istratur
24 ta' Settembru, 2001