PRIM'AWLA TAL-QORTI ~IVILI

IM}ALLEF

ONOR. JOSEPH R. MICALLEF LL.D.

ILLUM, 24 ta' Settembru, 2001

Kaw\a Nru: 14.
~itazz. Nru. 1170/00JRM

Thomas PORTELLI u martu Rose Portelli g]al kull interess li jista' jkollha fil-li[i u; Lui[i Portelli u martu Pawla Portelli g]al kull interess li jista' jkollha fil-li[i u; Francesco Portelli u martu Pawla Portelli g]al kull interess li jista' jkollha fil-li[i.

vs

Carmelo A{IUS u martu Pauline A[ius g]al kull interess li jista' jkollha.

Il-Qorti:

Rat l-Att ta`-~itazzjoni mressaq mill-atturi fit-8 ta' {unju, 2000, li bih huma ippremettew:

Illi l-atturi kollha huma proprjetarji u jippossiedu art u/jew bini li jinsab fit-territorju imsejja] "Ta' Wied iz-Zebbug" il-Ba]rija, limiti tar-Rabat, Malta;

Illi din il-proprjeta' fuq imsemmija hija so[[etta g]ad-dritt ta' passagg wesgha tlett (3) piedi li jie]u g]al spiera u li anke jag]mlu uzu minn din l-ispiera u kif di fatti g]adhom jag]mlu uzu mill-istess passa[[u spiera;

Illi l-konvenuti minn nahha tag]hom huma proprjetarji u/jew possessuri ta' proprjeta' immobbli li tikkonfina jew tinsab fil-vi`inanzi tal-imsemmija spiera u passa[[;

Illi ricentement, u dan g]all-]abta tat-22 ta' Mejju 2000, il-konvenuti personalment u/jew permezz ta' terzi a[enti minnhom inkarigati esegwew xoghlijiet ta' bini u kostruzzjoni, li permezz tieg]u (1) cekknu l-wisg]a ta' dan il-passa[[f'parti minnu, (2) i``irkondew parti min din l-ispiera tal-bini b'mod li ma hiex aktar accessibbli liberament min-na]iet kollha tag]ha u (3) serrhu u kkostruwew bini proprju fuq il-bokka ta' din l-ispiera, b'mod li allura cekknu l-kobor tal-istess bokka;

Illi l-a[ir tal-konvenuti jikkostitwixxi spoll ri`enti u privile[[jat di fronte tal-atturi u dawn fit-termini tal-artikolu 535 tal-Kap 16 tal-Li[ijiet ta' Malta;

G]alhekk l-atturi talbu lil din l-Onorabbli Qorti g]aliex m'g]andhiex g]ar-ragunijiet fuq imsemmija u prevja kull dikjarazzjoni opportuna:

1. Tiddikjara li meta l-konvenuti g]all-]abta tat-22 ta' Mejju, 2000 bl-a[ir tag]hom fuq imsemmi u meta allura wettqu l-kostruzzjonijiet fuq imsemmija, ikkomettew di fronte tal-atturi spoll fit-termini tal-artikolu 535 tal-Kap 16 tal-Li[ijiet ta' Malta;

2. Tikkundanna u tordna lill-konvenuti sabiex fi zmien qasir u perentorju okkorrendo b'opera ta' periti nominandi, jintegraw lill-atturi fil-pussess s]i] tal-imsemmi passa[[u spiera u jesegwixxu dawk ix-xog]olijiet kollha necessarji u opportuni biex igibu l- imsemmi passa[[u spiera g]all-istat pristinu tag]hom qabel ma gie kommess l-ispoll in kwistjoni;

3. Fin-nuqqas li l-konvenuti jag]mlu dawk ix-xog]lijiet kollha necessarji kif fuq mitlub, tawtorizza lill-istess atturi sabiex a spejje\ tal-konvenuti jag]mlu x-xog]lijiet kollha opportuni g]all-fini tat-tieni talba;

4. Tawtorizza lill-atturi jirriklamaw l-ispejje\ kollha li jag]mlu ming]and il-konvenuti g]all-fini tat-tielet talba, purche' tali spejje\ ikunu certifikati li saru mill-perit arkitett li ta]tar il-Qorti biex jag]mel is-supervizjoni opportuna tax-xog]lijiet in kwistjoni;

Bl-ispejje\ u bil-konvenuti minn issa ngunti g]as-subizzjoni;

Rat id-Dikjarazzjoni ma]lufa u n-Nota tax-Xiehda tal-atturi;

Rat in-Nota tal-im]arrkin mi\\ew[in A[ius li biha e``epew li t-talbiet attri`i fil-konfront tag]hom huma infondati fil-fatt u fid-

dritt u g]andhom ji[u mi`]uda bl-ispejje\ kontra l-istess atturi stante illi huma ma kkommettew ebda spoll kif qed ji[i allegat fi`-`itazzjoni fl-ismijiet premessi; salvi e``ezzjonijiet ulterjuri;

Rat id-Dikjarazzjoni ma]lufa u n-Nota tax-Xiehda tal-im]arrkin;

Rat il-verbal tas-smig] tal-31 ta' Jannar, 2001[1], li bih l-avukat tal-atturi g]arraf lill-Qorti li, matul i\-\mien li kienet in]ar[et i`-`itazzjoni, ix-xog]lijiet li kienu lmentaw minnhom il-klijenti tieg]u kienu tne]]ew wara li ttie]du pro`eduri quddiem il-Qorti Kriminali u ta]t supervi\joni ta' dik il-Qorti, u li, b'effett t'hekk, il-klijenti tieg]u kien re[g]u tqeg]du fil-pussess s]i] li kellhom qabel ma bdew il-kaw\a;

Rat il-verbal tas-smig] tal-14 ta' Marzu, 2001[2], fejn l-attur ikkonferma li x-xog]lijiet ilmentati kienu tne]]ew kollha u fejn intalab li l-kaw\a tit]alla g]al data o]ra bil-]sieb li l-partijiet jirran[aw bil-kwiet il-kwestjoni tal-ispejje\ tal-kaw\a, liema talba [iet imtennija fis-smig] tat-3 ta' Mejju, u tal-14 ta' {unju, 2001;

Semg]et ix-xhieda tal-attur Thomas Portelli[3];

Rat il-verbal tas-smig] tat-28 ta' {unju, 2001[4], li matulu l-avukat tal-atturi talab lill-Qorti tag]ti de`i\joni dwar il-kap tal-ispejje\, liema talba ntlaqg]et u l-kaw\a t]alliet g]al-lum g]al dan il-g]an;

Ikkunsidrat:

Illi l-atturi fet]u din il-kaw\a min]abba li l-im]arrkin, lejn l-a]]ar ta' Mejju, 2000, g]amlu xi xog]lijiet li bis-sa]]a tag]hom, l-a``ess tal-atturi minn mog]dija g]al spiera fil-qasam ta' raba'

---

1. Pa[. 14 tal-pro`ess;
2. Pa[. 16 tal-pro`ess;
3. Pa[. 19 tal-pro`ess;

mag]ruf b]ala “Ta’ Wied i\-|ebbu[“, fil-Ba]rija, limiti tar-Rabat , Malta, tnaqqas u xxekkel;

Illi, kif ing]ad, il-mertu tal-kwestjoni kollha tne]]a min]abba pro`eduri ta’ natura kriminali li ttie]du kontra l-im]arrkin, liema fatt [ie kkonfermat mill-atturi nfushom li g]alhekk ma baqg]ux jinsistu g]at-talbiet fi`-`itazzjoni tag]hom;

Illi, g]alhekk, kulma jifdal huwa li l-Qorti tg]addi biex tidde`iedi dwar min g]andu j]allas l-ispejje\ tal-kaw\a;

Illi, fix-xhieda tieg]u, l-attur qal bil-[urament li kull wie]ed mix-xog]lijiet li min]abba fihom kienu fet]u l-kaw\a, kienu jesistu f’dak il-waqt, u li, matul il-kaw\a dawn tne]]ew kollha. Hu \ied jg]id li kienu l-im]arrkin stess li ne]]ew ix-xog]lijiet li kienu jnaqqsulhom il-pussess;

Illi l-im]arrkin ma `a]du xejn minn dan li qalu l-atturi, u dan il-fatt se]] ukoll meta l-im]arrek u l-avukat tieg]u dehru quddiem il-Qorti fl-14 ta’ Marzu, 2001;

G]alhekk, il-Qorti m’g]andhiex g]aliex tiddubita li x-xhieda tal-attur g]andha mis-sewwa u li l-ispoll tne]]a minn jew fuq inkarigu tal-im]arrkin waqt li kienet g]addejja l-kaw\a;

Rat l-artikolu 223(1) tal-Kap 12;

Ghalhekk il-Qorti qeg]da tidde`iedi l-kaw\a billi:

Tastjeni milli tqis l-ewwel erba’ talbiet tal-atturi, u dan billi l-mertu tal-azzjoni [ie e\awrit u l-atturi ma baqg]ux jinsistu l\jed g]alihom; u

Tikkundanna lill-im]arrkin l]allsu l-ispejje\ kollha tal-kaw\a.

Moqrija.

24 ta’ Settembru, 2001.

ONOR. JOSEPH R. MICALLEF LL.D.
24 TA' Settembru, 2001

Charles Falzon
Deputat Re[istratur
24 ta' Settembru, 2001