



**QORTI TAL-MAGISTRATI
(GHAWDEX) GURISDIZZJONI SUPERJURI**

**MAGISTRAT DR.
PAUL COPPINI**

Seduta tat-18 ta' Gunju, 2010

Citazzjoni Numru. 93/1993/1

Angela sive Lina Gauci

VS

Joseph Borg,
George Borg,
Maurice Borg,
Victor Borg.

Il-Qorti,

Rat iċ-ċitazzjoni ta' l-attriċi li biha, wara li ppremettiet illi:

Illi fit-tlelta ta' Lulju tal-elf disa' mija u tlieta u tmenin (13.VII.1983) miet f'Victoria, Għawdex missier il-kontendenti, John Borg, iben il-mejtin John u Angolina nee' Farrugia, imwieled ix-Xagħra u kien joqgħod Victoria, Għawdex u rreglola s-successjoni tiegħu permezz ta' testament fl-atti tan-Nutar Joseph Spiteri tat-tmienja ta'

Kopja Informali ta' Sentenza

Mejju tal-elf disa' mija u sitta u sebgħin (8.V.1976).
(Dokument A u B);

Illi fis-sebgħa u għoxrin ta' Marzu tal-elf disa' mija u sebgħa u tmenin (27.III.1987), mietet f'Victoria, Għawdex, Carmela Borg, armla tal-imsemmi John Borg u bint il-mejtin Maurizio Cauchi u Giovanna Rosa nee' Vella, imwielda l-Għarb, Għawdex, u kienet toqgħod Victoria, Għawdex u rregolat is-suċċessjoni tagħha permezz tat-testment fuq imsemmi (Dokument C).

Illi salv id-dispożizzjonijiet tat-testmenti msemmija, l-imsemmija konjuġi Borg ħallew bħala eredi tagħhom, lill-kontendenti, fil-kwota ta' kwint indiviż kull wieħed.

Illi l-partijiet jippossjedu in komun bejniethom, diversi beni mobbli u mmobbli, kif jiġi speċifikat aħjar fil-kors tal-kawża.

Illi minkejja diversi tentattivi għal diviżjoni bonarja da parti tal-attriċi, ma ntlew ebda ftehim.

Illi l-attriċi ma tixtieqx tibqa' iktar f'dan l-istat ta' komunjoni mal-konvenuti.

Illi stante li ma hemm ebda qbil bejn il-partijiet dwar l-użu u tgawdija tal-beni komuni, partikolarment dwar il-ġbir u l-amministrazzjoni tal-introjtu ta' kirjiet u ċnus u dħul ieħor dovut lill-ereditajiet imsemmija jinħtieġ li jinħatar amministratur sabiex din il-proprjeta' tkun tista' tiġi gawduta aħjar.

Talbet lill-konvenuti jgħidu għaliex m'għandhiex din il-Qorti:

1. Taħtar amministratur fit-termini tal-artikolu erba' mija u erbgħa u disgħin (494) tal-Kodiċi Ċivili sabiex jamministra l-beni in diviżjoni.

2. Tillikwida l-komunjoni tal-akkwisti ġia' eżistenti bejn l-imsemmija John u Carmela konjuġi Borg,

Kopja Informali ta' Sentenza

billi jiġi ddikjarat li jikkonsistu f'dawk il-beni mobbli u mmobbli li jirriżultaw fil-kors tal-kawża.

3. Taqşam il-komunjoni tal-akkwisti hekk illikwidata, f'żewġ porzjonijiet ugwali, li jiġu assenjati waħda lil kull wieħed mill-assi separati tal-konjuġi Borg.

4. Tillikwida l-assi partikolari tal-imsemmi John Borg billi jiġi ddikjarat li jikkonsistu f'nofs il-komunjoni tal-akkwisti hekk illikwidata u l-beni l-oħra kollha mobbli u mmobbli li jirriżultaw fil-kors tal-kawża.

5. Tillikwida l-assi partikolari tal-imsemmija Carmela Borg billi jiġi ddikjarat li jikkonsistu f'nofs il-komunjoni tal-akkwisti hekk illikwidata u l-beni l-oħra kollha mobbli u mmobbli li jirriżultaw fil-kors tal-kawża.

6. Taqşam u tiddividi l-assi partikolari ta' John Borg hekk illikwidati f'ħames porzjonijiet ugwali, li għandhom jiġu assenjati waħda lil kull wieħed mill-kontendenti.

7. Taqşam u tiddividi l-assi partikolari ta' Carmela Borg hekk illikwidati f'ħames (5) porzjonijiet ugwali, li għandhom jiġu assenjati waħda lil kull wieħed mill-kontendenti.

8. Taħtar Nutar Pubbliku sabiex jippubblika l-att opportun ta' diviżjoni f'dik id-data, ħin u lok, li jiġu ffissati minn din il-Qorti, bl-intervent ta' kuraturi li jinħatru sabiex jirrappreżentaw lill-eventwali kontumaċi.

Bl-ispejjeż.

Il-konvenuti huma mħarrka għas-subizzjoni li għaliha minn issa qegħdin jiġu ngunti.

Rat id-dikjarazzjoni tal-fatti ta' l-attriċi debitament ikkonfermata bil-ġurament tagħha.

Rat in-nota ta' l-eċċezzjonijiet tal-konvenut George Borg li biha eċċepixxa illi:

1. Illi huwa ma għandu ebda oġġezzjoni għall-ewwel talba, anzi kien hu stess li talab in nomina ta' sekwestratarju ġudizzjarju ai termini tal-artikolu 494 tal-Kodiċi Ċivili permezz ta' citazzjoni numru 155/1991 (DM) fl-ismijiet "George Borg –vs- Maurice Borg et" pendenti quddiem dina l-Qorti u l-attriċi illum tinsab f'kontradizzjoni kbira magħha nnifisha, billi kienet rigorożament opponiet dik it-talba f'dik iċ-citazzjoni.

2. Illum l-eċċipjenti ma għandu ebda oġġezzjoni għat-talbiet l-oħra intiżi biex jiġi likwidat u diviż il-wirt u suċċessjoni tal-ġenituri tal-kontendenti, purċhe' ssir l-verifika sew tal-kwoti, il-konsistenza tal-assi, l-liberazzjoni mill-proprjeta' posseduta in komun, tal-kwalunkwe benefikati mhux awtorizzati, inġenji, ingombru ieħor, ordenji u mezzi oħra tan-negozju netti fuq il-proprjeta' komuni kif mitlub biċ-citazzjoni fuq imsemmija.

3. salvi eċċezzjonijiet ulterjuri.

Rat id-dikjarazzjoni tal-fatti ta' l-istess konvenut maħlufa minnu.

Rat in-nota ta' l-eċċezzjonijiet tal-konvenuti l-oħra li permezz tagħha eċċepew illi:

1. Illi għar-rigward l-ewwel talba tal-attriċi, hija ta' ostakolu l-"*lis alibi pendens*", stante illi l-istess talba ġia ġiet intavolata mill-konvenut odjern George Borg fil-konfront tal-attriċi u l-konvenuti eċċipjenti permezz tal-kawża fl-ismijiet "George Borg –vs- Maurice Borg et", Citazz. Nru. 155/1991 MM;

2. Illi l-esponenti ma jopponux u qatt ma opponew id-diviżjoni tal-assi ereditarji tal-ġenituri komuni kif mitluba mill-attriċi odjerna, anzi kienu huma illi l-aktar illi għamlu tentattivi u kienu disposti sabiex issir din id-diviżjoni, salv dejjem illi jsiru d-debiti verifiki dwar l-assi u l-kwoti rispettivi, u li jiġu rispettati d-dispożizzjonijiet testamentarji tal-ġenituri tal-kontendenti.

Kopja Informali ta' Sentenza

3. Illi għaldaqstant l-esponenti ma għandhom ibatu ebda parti mill-ispejjeż involuti f'din il-kawża.

4. Salvi eċċezzjonijiet ulterjuri fid-dritt u fil-fatt.

Rat id-dikjarazzjoni tal-fatti ta' l-istess konvenuti maħlufa minn Maurice Borg.

Rat id-digriet tagħha tal-1 ta' Ottubru 1993 fejn innominat lill-avukat Dottor Grazio Mercieca bħala perit legali u amministratur tal-beni in diviżjoni, u lill-A.I.C. Guido Vella bħala perit tekniku.

Rat ir-relazzjoni tal-perit tekniku l-A.I.C. Guido Vella ippreżentata fl-4 ta' Ottubru 1994 u minnu maħlufa fl-24 ta' Marzu 2006.

Rat ir-relazzjoni addizzjonali ta' l-A.I.C. Guido Vella ppreżentata fl-10 ta' Novembru 1995 u minnu maħlufa fis-6 ta' Frar 1996.

Rat ir-relazzjoni tal-perit legali l-avukat Dottor Grazio Mercieca ppreżentata fl-10 ta' Novembru 1995 u minnu maħlufa fit-3 ta' Frar 2006.

Rat il-verbal tal-kontendenti ta' l-24 ta' Marzu 2006 fejn qablu li għandha tiġi terminata l-amministrazzjoni tal-beni in diviżjoni mill-avukat Dottor Grazio Mercieca.

Rat ir-rendikont ta' l-amministrazzjoni magħmula mill-istess avukat, ippreżentat u maħluf fl-istess udjenza.

Rat l-atti l-oħra kollha tal-kawża, inklużi l-verbali tax-xhieda mismugħa u d-dokumenti esebiti.

Rat in-noti ta' l-Osservazzjonijiet rispettivi tal-kontendenti.

Rat il-verbal tagħha ta' l-26 ta' Frar 2010 fejn ħalliet il-kawża għal-lum għas-sentenza.

Ikkunsidrat:

Il-kawza preżenti hija l-hekk imsejġha *actio familiae erciscundae* li permezz tagħha l-attriċi qed titlob il-likwidazzjoni u diviżjoni tal-beni li kellhom il-ġenituri tal-kontendenti, John u Carmela konjuġi Borg, u li kienu għadhom ipposeduti in komun bejniethom.

Is-suċċessjoni tal-konjuġi Borg hija regolata permezz ta' testament *unica charta* fl-atti tan-Nutar Dottor Joseph Spiteri tat-8 ta' Mejju 1976,¹ li permezz tat-tielet artikolu tiegħu istitwew lill-ħames uliedhom, u cioè' l-partijiet kontendenti, bħala uniċi werrieta universali tal-ġid kollu tagħhom, f'porzjonijiet ugwali bejniethom bis-sostituzzjoni tal-ulied u bid-dritt tal-akkrexximent skond il-liġi.

Billi l-kontendenti huma lkoll werrieta tal-ġenituri tagħhom fi kwoti ndaq bejniethom, huwa evidenti li l-assi ġia appartenenti lill-ġenituri tagħhom għandhom jiġu diviżi f'ħamest isħma ugwali. Dawn l-assi jikkonsistu prinċipalment f'beni mmobbli, u fi flus likwidi li sa meta temm l-inkarigu tiegħu l-amministratur, kienu jammontaw għal bilanċ ta' Lm533.11.² Fil-mori tal-kawża xi beni li kienu jiformaw parti mill-assi in diviżjoni inħarġu mill-kawża, u dan peress illi inbiegħet id-dar residenzjali tal-ġenituri tal-kontendenti fi Triq ir-Repubblika, ir-Rabat, bi qbil bejn il-partijiet b'kuntratt separat, filwaqt illi l-konvenut George Borg ġie formalment immess fil-pussess tad-dar numru 34 Triq Sir Luigi Camilleri (ġia Xagħra Road), ir-Rabat, Għawdex, imħolija lilu b'donazzjoni akkont ta' sehmu,³ u r-raba ta' Triq Sir Luigi Camilleri u dik "ta' Zejta" t-tnejn fil-limiti tar-Rabat, Għawdex, ġew bonarjament diviżi bejniethom permezz tal-kuntratt in atti Nutar Dottor Michael Refalo tas-26 ta' Marzu 2009.⁴ Fuq l-istess kuntratt ġie deċiż ukoll illi l-art "tal-Qormija", f'Marsalforn, kellha "*tibqa' regolata bil-kondizzjonijiet pattwiti bejniethom fl-iskrittura tat-tmienja u għoxrin (28) ta' Ottubru elfejn u tmienja (2008).*"⁵

¹ Dok. B anness mac-citazzjoni a fol. 10 - 12 tal-process .

² ara rendikont ta' Dr. Mercieca a fol. 426 .

³ b'att tal-14 ta' Settembru 1963 .

⁴ ara kopja esebita bhala Dok. A a fol. 441 – 446 .

⁵ ara paragrafu IV ta' l-istess kuntratt

Kopja Informali ta' Sentenza

Dan ifisser għalhekk illi l-proprjeta' mmobbli li għadha in diviżjoni, bil-valutazzjoni mogħtija mill-perit tekniku, hija s-segwenti:

1. fond numru sittax (16) Shore Street, Mgarr : Lm35000;
2. ħanut, Triq il-Kapuċċini, Victoria : Lm14,000;
3. kamra numru 7, Old Theatre Street, Valletta : Lm5000;
4. dar numru 21, Triq Ulisse, Marsalforn : Lm25,000;
5. store numru 3, Sir Luigi Camilleri Street, Victoria: Lm12,000;
6. raba' "ta' Kawżu", l-Għarb: Lm60;
7. raba "tal-Fgura" (1420m.k.), l-Għarb: Lm1000;
8. raba' "tal-Fgura" (318m.k.), l-Għarb: Lm2000;
9. raba' "ta' Brejtu", San Lawrenz: Lm10,000;
10. kamra fil-bajja tad-Dwejra, San Lawrenz: Lm8000;
11. raba' "tal-Eħżien", Xagħra: Lm100;
12. raba' "ta' Għajn Meddew", Xagħra, Lm150;
13. raba' "ta' Cirken", Xagħra, (immarkat bin-numru 4 fuq il-pjanta Dok. LG 14 a fol.196) : Lm500;
14. raba' "ta' Cirken" , Xagħra, (immarkat bin-numru 3 fuq il-pjanta Dok. LG 14): Lm500;
15. raba' "ta' Sufa", Xagħra: Lm50

Il-konvenuti Victor Borg u Maurice Borg, qed jinvokaw l-artikolu 503 tal-Kap. 16 u jippretendu illi huma jingħataw b'assenjazzjoni, il-ħanut fi Triq il-Kapuċċini u l-istore fi Triq Sir Luigi Camilleri u l-fond f'Shore Street, Mgarr, rispettivament, billi għandhom proprjetajiet personali jmissu ma' dawn il-beni. Minkejja li ma qalu xejn f'dan ir-rigward fin-nota ta' l-eċċezzjonijiet tagħhom, jidher illi pretensjoni simili tista' titqajjem fi kwalunkwe stadju tal-proċeduri, u tista' anke tiġi kkonsiderata mill-qorti minn jeddha. Dan għaliex kif intqal: *"Id-dritt ta' ozjoni għandu jiġi mitlub, imma anki jekk ma jiġix mitlub, il-Qorti tista' tordna din l-assenjazzjoni, indipendentement minn kull*

dritt ta' ozjoni."⁶ L-attriċi pero' topponi bil-qawwa kollha għal dan, peress illi hija wkoll tixtieq li tiegħu proprjeta' per assenjazzjoni, partikolarment l-istore fi Triq Sir Luigi Camilleri, minkejja li m'għandha l-ebda proprjeta' oħra tmiss ma' xi waħda minn dawn il-beni, u dan għaliex allegatament kienet ix-xewqa tal-ġenituri tagħha li dan l-istore, li kien ġia f'idejha, jingħata lilha.

Minn naħa l-oħra l-konvenut George Borg, għadu jinsisti li baqa' xi porzjon art mir-raba' "ta' Żejta", li għadha in komun. Pero' kif iddikjaraw il-kontendenti, inkluż l-istess konvenut George Borg fil-kuntratt hawn fuq imsemmi tas-26 ta' Marzu 2009: "*Il-kondividenti jiddikjaraw illi wara dan l-att ma fadlilhom ebda' pretensjoni ta' kwalukwe indoli, xorta u natura kontra xulxin rigwardanti l-immobbli oġġett ta' dan l-att.*"⁷ L-art "ta' Żejta" kienet tiffirma parti mill-beni diviżi b'dak il-kuntratt, u allura din il-Qorti ma tista' tiegħu konjizzjoni ta' ebda petensjoni oħra dwar xi parti mill-istess art.

Fir-rigward ta' diviżjoni ta' wirt japplikaw ir-regoli stabiliti fl-artikoli 906 sa 912, kif ukoll is-Sub-Titoli II u III tat-Titolu V tal-Ewwel Parti tat-Tieni Ktieb tal-Kodiċi Ċivili (Kap. 16), flimkien ma' l-artikolu 908 sa 912 ta' l-istess kodiċi.

Dwar il-kwistjoni jekk il-porzjonijiet rispettivi tal-kondividenti, għandhomx jiġu stabiliti billi tittella' x-xorti jew inkella b'assenjazzjoni, l-artikolu 510 jistabilixxi:

(1) L-isħma jiġu mtellgħin bix-xorti.

(2) Iżda, kemm-il darba l-isħma tal-partijiet li jkunu qegħdin jaqsmu ma jkunux indaqs, il-qorti tiddeċidi jekk l-isħma għandhomx jiġu mtellgħin bix-xorti, jew jekk il-qsim għandux isir b'assenjazzjoni għal kollox jew f'parti.

Fil-każ in eżami, l-isħma tal-kondividenti huma kollha ndaqs, u allura skond is-sub-inċiż wiegħed ta' dan l-

⁶ Giovanni Bugeja vs Sac. Prof. Don Pietro Paolo Saydon : kollez. Vol. XXXII. i. 368) .

⁷ ara kopja ta' dan il-kuntratt a fol. 445 .

artikolu, l-porzjonijiet rispettivi għandhom jiġu stabiliti bix-xorti. Għalkemm mill-kliem użat fil-liġi jidher illi meta l-isħma huma ugwali l-qasma permezz tax-xorti hija tassattiva, il-perit legali, filwaqt illi jiċċita ġurisprudenza lokali f'dan ir-rigward,⁸ jgħid illi din ir-regola mhix inderogabbli, imma hija biss gwida għall-bon arbitriju tal-espert jew persuna oħra li tkun qegħda tidderiġi pjan ta' diviżjoni.⁹ Fis-sentenza minnu ċitata, jidher illi l-Qorti waslet biex tapplika l-assenjazzjoni, billi sabet diffikolta' tiddividi bix-xorti, għax riedet issir xi imputazzjoni minn xi wħud mill-kondividenti. Il-perit legali jagħti dan il-fattur bħala raġuni oħra għaliex anke fil-każ in eżami għandha ssir qasma b'assenjazzjoni u mhux bix-xorti. Imma wara li l-konvenut George Borg ġie ammess fil-pussess tal-fond donat lilu mill-ġenituri tiegħu akkont ta' sehmu, bil-kuntratt ġia ċitat tas-26 ta' Marzu 2009, din il-problema m'għadhiex teżisti.

Ingħad dwar l-artikolu 996 tal-Kodiċi Ċivili taljan tal-1865, li fit-tieni parti tiegħu huwa identiku għall-artikolu 510 tal-Kodiċi tagħna, illi: *"Dal momento che, quando i dividendi succedono in parti eguali, non vi e' a valutare rapporti fra quota e quota in relazione agli interessi di colui che ha diritto a piu' quote, l'art. 996, capoverso, del codice civile trova applicazione solo nel caso in cui i dividendi succedono in parti disuguali; **tutte le volte che succedono in parti eguali e' solo col sorteggio che si deve procedere.**"*¹⁰

Fil-fehma ta' din il-Qorti l-artikolu 510 tal-Kap. 16, bħal dak hawn ċitat fil-liġi taljana, huwa ċar biżżejjed u ma jhalli lok għall-ebda interpretazzjoni. Huwa minnu illi taħt l-artikolu 503 min mill-komproprietarji jkollu mmobbli tiegħu viċin għal xi wħud mill-beni in diviżjoni, jista' jitlob li din tiġi assenjata lilu. Pero' dan ma jfissirx illi l-Qorti għandha bilfors tilqa' din it-talba, speċjalment jekk ma jirriżultax illi hemm beni oħra li jistgħu jiġi assenjati wkoll lill-

⁸ Prim'Awla : Rosina Camenzuli noe. et vs Evangelista Perez et.: 22.02.1947 (kollez. Vol. XXXIII. ii. 32) .

⁹ ara relazzjoni peritali a fol. 205 .

¹⁰ Digesto Italiano vol. XXII pte. IV voce Azioni Ereditarie par. 58(b) pag. 666; enfasi ta' din il-qorti .

kondividenti l-oħra għall-istess raġuni. Huwa minnu wkoll illi permezz ta' dan l-artikolu, li jidher li huwa uniku għall-ligi tagħna, il-leġislatur qiegħed jiffavorixxi l-konsolidazzjoni tal-proprjeta'. Imma fil-fehma ta' din il-Qorti mhux ġust u ekwu li xi hadd mill-kondividenti, meta kollha tħallew ishma ndaqs, għandu jiġi preferut fuq l-oħrajn, sempliċement għax inzerta jipposjedi beni oħra fil-viċin ta' xi waħda jew iżjed minn dawk in diviżjoni, u oħrajn, għax m'għandhomx tali mmobbli, jkollhom jikkontentaw bix-xorti. Terġa' l-ligi stess f'dan l-artikolu tikkwalifika d-dritt għat-talba ta' l-assenjazzjoni għaċ-ċirkostanza ta' "*kemm-il darba jkun hemm immobbli oħra in komun li minnhom jista' jiġi assenjat lil kull wieħed mill-kompropjetarji l-oħra sehem bejn wieħed u ieħor ugwali.*" Fil-każ tagħna jidher illi l-beni l-iżjed imfittxija huma proprju dawk li uħud mill-konvenuti jippretendu li jiġu assenjati lilhom. Kemm-il darba l-Qorti tilqa' din it-talba, jiġri li jew il-partijiet l-oħra jiġu assenjati beni oħra, li pero' m'hemm l-ebda qbil dwarhom mill-kontendenti l-oħra, inkella jkollha tittella' x-xorti biss bejn dawn it-tliet kondividenti għall-porzjonijiet li jibqa', alternattivi li din il-Qorti tqis li m'huma xejn ġustifikabbli fiċ-ċirkostanzi. Lanqas imbagħad huwa l-każ li l-beni kollha jmorru għall-bejgħ in liċitazzjoni, kif tippretendi l-attriċi, billi hemm biżżejjed fondi biex kulhadd jieħu xi haġa ta' ċerta valur.

Għaldaqstant, fil-każ in eżami din il-Qorti sejra tiddividi l-beni in diviżjoni f'ħames porzjonijiet kemm jista' jkun ugwali, u fejn mhumiex, tapplika l-ekwiparazzjoni, sabiex imbagħad tkun tista' tittella' x-xorti bejn l-aħwa kondividenti kollha, ħalli kull wieħed/waħda minnhom ikun jista' jieħu sehem indaqs mill-beni ereditarji.

L-assi in diviżjoni għandhom valur globali, kif stabilit mill-perit tekniku, fis-somma ta' mija u tlettax-il elf tlett mija u sittin lira maltija (Lm113,360), li jekk tiġi diviża b'ħamsa (skond kemm hemm ishma) iġġib: tnejn u għoxrin elf sitt mija tnejn u sebgħin lira maltija (Lm22,672) kull sehem.

Billi minn meta sar ir-rapport tal-perit tekniku sa' llum kien hemm l-iżviluppi ġia msemmija ta' diviżjonijiet *in parte*, u allura m'għadhiex applikabbli d-diviżjoni proposta minnu,

Kopja Informali ta' Sentenza

il-Qorti ser tgħaddi issa għalhekk biex taqşam hija stess dawn il-beni f'ħames lottijiet kemm jista' jkun ugwali a tenur ta' l-artikolu 504 tal-kap. 16:

L-ewwel porzjon:

Dan għandu jikkonsisti fil-fond numru sittax (16) Shore Street, Mgarr, stmat: Lm35,000, u għalhekk irid jagħti bħala ekwiparazzjoni : Lm12,328.

It-tieni porzjon:

Dan għandu jikkonsisti fid-dar numru wieħed u għoxrin (21) Triq Ulisse, Marsalforn, stmata: Lm25,000, u għalhekk irid jagħti bħala ekwiparazzjoni : Lm2328.

It-tielet porzjon:

Dan għandu jikkonsisti fl-istore numru 3, Triq Sir Luigi Camilleri, Victoria, stmat: Lm12,000; fil-kamra numru 7, Old Theatre Street, Valletta, stmata: Lm5000; u fir-raba "ta' Għajn Meddew" ix-Xagħra,, stmata Lm150; u jieħu bħala ekwiparazzjoni : Lm5522.

Ir-raba porzjon:

Dan għandu jikkonsisti fil-ħanut ta' Triq il-Kapuċċini, Victoria, stmat : LM14,000; fir-raba "ta' Kawża, I-Għarb, stmata: Lm60; ir-raba' "tal-Fgura" I-Għarb, stmata LM2000, iż-żewġ biċċiet raba' "Ta' Ċirken" ix-Xagħra, stmati flimkien : Lm1000, ir-raba' "Tal-Eħżien" ix-Xagħra, stmata: Lm100; u r-raba' "ta' Sufa" x-Xagħra, stmata : LM50 u jieħu bħala ekwiparazzjoni : Lm5462.

Il-ħames porzjon:

Dan għandu jikkonsisti fir-raba "ta' Brejtu", San Lawrenz, stmat: Lm10,000 u l-kamra tad-Dwejra, limiti ta' San Lawrenz ukoll, stmata Lm8000, u jieħu bħala ekwiparazzjoni : Lm4672.

Kopja Informali ta' Sentenza

Skond ir-rendikont ta' l-amministratur Dr. Grazio Mericeca, fi tmien l-amministrazzjoni tiegħu tal-beni in diviżjoni, kien għad baqa' bilanċ ta' Lm533.11 fi flus kontanti. Dawn ukoll għandhom jinqasmod b'mod ugwali bejn il-ħames kondividenti.

Għal dawn il-motivi tiddeċidi l-kawża billi:

1. tastjeni milli tiegħu konjizzjoni ulterjuri ta' l-ewwel talba billi din għet ċeduta wara l-ħatra ta' amministratur fil-mori tal-kawża;¹¹
2. tilqa' t-tieni, t-tielet, ir-raba, il-ħames u s-sitt talba, u tiddikjara illi l-assi in diviżjoni provenjenti lill-kondividenti mill-ereditajiet tal-ġenituri tagħhom il-mejtin John u Carmela konjuġi Borg, jikkonsistu f'dawk il-beni deskritti hawn fuq f'din is-sentenza;
3. tilqa' is-seba talba u taqsam dawn il-beni f'ħames porzjonijiet ugwali, kif stabilit hawn fuq f'din l-istess sentenza; u
4. tilqa' ukoll it-tmien talba u tinnomina lill-Nutar Dottor Michael Refalo sabiex jagħmel l-att opportun ta' diviżjoni billi, wara li tittella' x-xorti bejn il-kondividenti għall-ħames porzjonijiet hawn fuq stabiliti, jiġi assenjat lil kull wieħed u waħda minnhom wieħed minn dawn il-porzjonijiet. Tiffissa l-jum tas-Sibt 17 ta' Lulju 2010 fil-ħdax ta' filgħodu (11.00 a.m.) għal dan il-kuntratt li għandu jsir fl-uffiċċju ta' l-istess nutar, u tinnomina lill-avukat Dottor Joshua Grech bħala kuratur sabiex jidher għal l-eventwali kontumaċi fuq l-istess kuntratt.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----

¹¹ ara Nota ta' l-attribuci a fol. 26 .