



BORD LI JIRREGOLA L-KERA

**MAGISTRAT DR.
GIOVANNI GRIXTI**

Seduta tat-2 ta' Gunju, 2010

Rikors Numru. 32/2006/1

Captain Charles Kerr, Joseph Kerr, Walton Kerr, Victor Keerr, Ikoll ahwa Kerr, wlied il-mejtin Joseph u Maria *nee'* Bonello, Anthony Merceica f'ismu proprju kif ukoll ghan-nom ta' Catherine mart Raphael Bonello u l-istess Raphael Bonello, u Marita mart Sergio Rubei, Ikoll ahwa wlied il-mejtun Joseph Mercieca u Catherine *nee'* Bonello; Emanuel Bonello rapprezentat minn Captain Charles Kerr kif debitament awtorizzat Ikoll ahwa wlied il-mejtin Carmelo Bonello u Josephine *nee'* Azzopardi, Alfred Bonello u Margaret armla minn Nolan Sargent rapprezentat minn Captain Charles Kerr kif debitament awtoirzzat, Ikoll ahwa wlied il-mejtin Carmelo Bonello u Josephine *nee'* Azzopardi, Catherine mart Russell Wright, Charles Bonello u Adrian Bonello Ikoll ahwa wlied il-mejtin Raphael Bonello u Veronica *nee'* Costello Ikoll rapprezentati minn Marita Rubei kif debitament awtorizzata; Imelda armla minn Paul Galea, mwielda Bonello bhala usufruttarja, kif ukoll Catherine mart John Haddow, Joseph Galea, Marthese mart Sergio Attard u Mark

Galea Ikoll ahwa wlied l-istess Imelda *nee'* Bonello u l-mejjet Paul Galea, Kathleen mart l-Avukat Alex Borg Olivier, Karl Bonello u Paula mart Julian Monpalao Depiro Ikoll ahwa wlied il-mejtin Louis Bonello u Josephine *nee'* Galea; Carmel Camenzuli u Paul Camenzuli rapprezentati minn Captain Charles Kerr kif debitament awtorizzat, u Marita Rubei debitament awtorizzata tidher ghan-nom ta' Antoine Camenzuli u Alfred Camenzuli, Ikoll ahwa wlied Amalia *nee'* Bonello u l-mejjet Anthony Camenzuli; Lawrence Zammit f'ismu proprju kif ukoll ghan-nom ta' hutu Frances armla minn Walter Gascoyne, Carmelo Zammit u Kathleen mart George Grech Ikoll ahwa wlied il-mejtin George Zammit u Imperia *nee'* Bonello; Charles Bonello, Catherine sive Kay mart Cecil Fiorini u Maria mart John Bisazza Ikoll ahwa wlied il-mejjet Spiridione Bonello u Mary *nee'* Cutajar; Joseph Bonello iben il-mejjet Carmelino Bonello u Victoria *nee'* Attard

vs

Paul Giacchino

Il-Bord.

Ra r-rikors promotur li jghid hekk:

“Illi l-esponenti jikru lill-intimat il-fond 26, Triq Tigne' gewwa Tas-Sliema, bil-kera ta' (Lm40) erbgħin lira maltin fis-sena, liema kera tithallas bil-quddiem.

Illi l-intimat ilu ma jhallas il-kera dovuta minnu għal diversi snin, b'dan illi huwa moruz f'numru ta' skadenzi ta' kera.

Illi inoltre, l-esponenti saru jafu illi l-intimat biddel id-destinazzjoni tal-fond, minhabba li l-istess intimat ilu ma juza l-fond in kwistjoni għal diversi snin, u li din il-proprjeta' tinsab fi stat abbadunata, dilapidata u li ilkha magħluqa b'dan illi hemm lok li l-istess esponenti

Kopja Informali ta' Sentenza

jirriprendu l-pussess tal-fond de quo ai termini tal-Kap 69 tal-Ligijiet ta' Malta.

Ghaldaqstant u ghar-ragunijiet msemmija l-esponenti umilment jitolbu illi dan il-Bord joghgbu jawtorizzahom jirriprendu pussess tal-fond fuq imsemmi u li jipprefiggi terminu entro liema l-intimat ghandu jizgombra mill-imsemmi fond.”

Ra ir-risposta tal-intimat Paul Giacchino li tghid:

Illi fl-ewwel lok il-gudizzju mhuwiex integru stante li l-fond in kwistjoni huwa mikri lill-intimat flimkien ma huh Joseph Giacchino.

Illi minghajr pregudizzju u fil-mertu t-talbiet attrici huma nfondati fil-fatt u fid-dritt ghandhom jigu michuda bl-ispejjes stante u l-intimati dejjem hallsu l-kera dovuta u huma juzaw il-fond de quo.

Salv eccezzjonijiet ohra.

Semgha x-xhieda;

Ra l-atti kollha tar-rikors;

Ikkonsidra:

Illi r-rikorrent Kaptan Charles Kerr xehed illi huwa joqghod fuq il-fond in kwistjoni u li l-fond 26, Tigne Street, Sliema proprjeta' tar-rikorrenti, huwa mikri lill-intimat Paul Giacchino bhala fond kummercjali u ilu ma jintuza xi hmistax-il sena u qieghed fi stat deplorabbli ta' manutenzjon. Dan il-fond kien munit bis-servizz ta' dawl u ilma izda illum il-gurnata huma maqtughin u t-toilet kien mimli bis-cement. L-ahhar kera li thallset kien f'Dicembru 1995 u minn dak in-nhar ma kienitx accettata aktar kera. Huwa kkonferma li kemm ilu joqghod hemm mill-1971, qatt ma ra attivita' kummercjali u wara li infethet il-kawza ra lil xi hadd jizboh il-bieb ta' barra bil-bieb maghluq u li

Kopja Informali ta' Sentenza

kien ra tabella bl-isem Cathedral Library Limited bin-numru li jibda 44.

Rapprezentant tal-Korporazzjoni ghas-Servizzi tal-ilma xehed illi l-kontijiet tad-dawl u ilma jithallsu b'mod regolari izda ilu ma jsir qari tal-meters mis-sena 2000 u dan ghalix il-meter reader ma jsib lil hadd fuq il-post.

Mark Galea, wiehed mir-rikorrenti, xehed illi kien kellem lil-intimat u staqsieh jekk kienx ghall-bejgh. L-intimat kien talbu Lm4000. Huwa kien ra l-fond minn gewwa u rah bi travi kollha sadid, maghluq u mhux uzat.

Rapprezentant tal-kumpanija Maltacom xehed illi ma hemm l-ebda servizz tat-telefon stallat fil-fond;

Illi dawk kienu l-provi migjuba ghal konsiderazzjoni ta' dan il-Bord. L-intimat, minkejja r-risposta taghhom, ma ressqu ebda provi la dwar il-mertu u anqas dwar in-nuqqas ta' integrita' tal-gudizzju meta allega li l-fond huwa mikri ukoll lil Joseph Giacchino;

Illi r-ritratti esebiti juru dak kollu li qalu ix-xhieda tar-rikorrenti. Minkejja li dawn ir-ritratti juru iz-zewg lati esterni tal-fond u mhux l-intern tieghu, dawn juru stat ta' abbandun b'bibien u twieqi mmermrin, katusi tal-ilma nieqsa u evidenza ta' ilma jcarcar mal-faccata tal-bitha kawza tal-mankanzi f'dawn il-katusi. Apparti dan l-abbandun, in-nuqqas ta' attivita' f'dan il-fond jammonta ukoll ghal-bdil fid-destinazzjoni tieghu. Dan huwa fond mikri ghal skop kummercjali u ilu snin ma jintuza.

Illi dwar l-morozita tal-kera, il-Kaptan Kerr xehed illi mill-1995 qatt ma kienet accettata kera. Dan huwa divers mill-fatt illi l-intimat debitament interperllat skond il-Kap 69 qatt ma hallas. Ma ngiebet ebda prova li l-intimat kien interpellat biex ihallas il-kera u di piu' jekk il-kera kienet qed tkun depozitata ma jistax jinghad li qatt ma sar hlas taghha. In mankanza ta' prova aktar assertanti, l-Bord ma jistax jilqa' t-talba tar-rikorrent fuq din il-premessa;

Kopja Informali ta' Sentenza

Illi mill-bqija id-dikjarazzjonijiet tar-rikorrenti jirriuzltaw pruvati u t-talbiet kontenuti fir-rikors jimmeritaw li jkunu milqugha.

Ghal dawn il-mottivi, il-Bord jilqa' t-talba tar-rikorrenti u jawtorizzahom jirriprendu pussess tal-fond 26, Triq Tigne, Sliema fi zmien xahar mil-lum u jordna lill-intimat jizgombra mill-istess fond mhux aktar tard minn xahar mil-lum

Bl-ispejjez kontra l-intimat.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----