



**QORTI CIVILI
PRIM' AWLA**

**ONOR. IMHALLEF
ANNA FELICE**

Seduta tad-19 ta' Mejju, 2010

Citazzjoni Numru. 962/2006

**Desmond Mizzi u D.M. Holdings Limited
(C 8404)**

vs

**Dr. Tonio Fenech, Dr. Louis Cassar Pullicino bhala
mandatarju specjali ta' l-assenti Steve Orton u Tonio
Zarb f'ismu proprio kif ukoll in rapprezentanza tad-
ditta KPMG u b'digriet tal-21 ta' Frar 2007, il-Qorti
laqghet it-talba biex jintervjenu fil-kawza Joseph
Vincent sive Jovan Mizzi u martu Gabrielle Mizzi u
Unitrade Limited
(C 9456)**

Il-Qorti:

Rat ir-rikors ta' Desmond Mizzi u D.M. Holdings Limited
fejn dawn, ghar-ragunijiet premissi fl-istess rikors, talbu lil
din il-Qorti:

Kopja Informali ta' Sentenza

Tiddikjara u tiddeciedi li meta l-intimati fasslu il-Mekkanizmu kif stipulat fl-Appendici u ta lill-azzjonisti ta' Mizzi Group Ltd l-alternattiva illi jaghzlu l-istess Mekkanizmu huma agixxew "ultra vires" l-inkarigu u l-poteri moghtija lilhom u ghaldaqstant tiddikjara illi l-Appendici u l-Mekkanizmu u klawzoli 12, 13 u 14 tar-Rapport huma nulli u bla effett.

Tiddikjara u tiddeciedi illi, in ogni kaz, l-intimati kisru l-obbligi fiducjarji li huma kellhom versu r-rikorrenti illi jkunu imparzjali meta fasslu l-Mekkanizmu.

Tiddikjara u tiddeciedi illi, in ogni kaz, l-intimati naqsu milli josservaw l-inkarigu principali moghti lilhom meta naqsu milli jstabilixxu l-valur tal-business ta' Mizzi Group kif kienu inkarigati li jaghmlu ai termini ta' klawzola 1.7 (a) u klawzola 11 tal-Ftehim.

Tiddikjara u tiddeciedi illi, in ogni kaz, l-intimati agixxew b'negligenza kbira ("gross negligence") u/jew mgieba hazina bl-azzjonijiet jew ommissjonijiet taghhom kif spjegat f'dan ir-rikors.

Tiddikjara illi l-agir negligenti u l-imgieba hazina tal-intimati kkagunaw danni lir-rikorrenti.

Tillikwida d-danni kkagunati lir-rikorrenti okkorrendo bl-operat ta' periti nominandi.

Tikkundanna lill-intimati jew minn min minnhom ihallsu lir-rikorrenti s-somma hekk likwidata u dikjarata bhala dovuta minnhom in linea ta' danni.

Rat ir-risposta guramentata ta' Tonio Zarb proprio et nomine fejn dan eccepixxa illi:

Fl-ewwel lok, l-intimat jeccepixxi n-nuqqas ta' gurdizzjoni ta' dina l-Onorabbli Qorti in kwantu kwalunkwe kwistjoni naxxenti mill-Ftehim (kif definit fir-rikors promotur, Dok. DM2) kellha tigi riferita ghall-arbitragg skond klawzola 22 ta' l-istess Ftehim.

Kopja Informali ta' Sentenza

Fit-tieni lok, pero' minghajr pregudizzju ghall-premess, l-intimati jeccepixxu l-intempestivita' ta' l-azzjoni, in kwantu divergenzi bejn il-partijiet ghall-Ftehim gew riferiti ghall-arbitragg mill-partijiet l-ohra ghall-istess.

Fit-tielet lok, pero' minghajr pregudizzju ghall-premess, l-intimat jeccepixxi n-nuqqas ta' integrita' tal-gudizzju, in kwantu, inter alia, ma jistax jigi deciz, skond kif inhu mitlub, li l-intimati agixxew ultra vires il-poteri taghhom fil-konfront biss tar-rikorrenti, u minghajr ma jinstemghu l-partijiet l-ohra ghall-Ftehim.

Fir-raba' lok, l-intimat jeccepixxi li KPMG ghandha tigi liberata mid-domandi in kwantu hi, bhala ditta, ma ffurmatx parti mill-Valuation Committee.

Fil-hames lok, pero' minghajr pregudizzju ghall-premess, l-intimat jeccepixxi li dawn il-proceduri jikkostitwixxu abbuz tal-process gudizzjarju, in kwantu, permezz taghhom flimkien ma' atti ohra (senjatament il-protesti msemmija fir-rikors promutur), ir-rikorrenti qed jottjenu fil-fatt it-tnehhija tal-prokuri moghtija minnhom ai termini tal-Ftehim, filwaqt li jittentaw jaggiraw il-konsegwenzi iebes ta' tali tnehhija kontemplati fi klawzola 12.4 tal-Ftehim.

Fis-sitt lok, pero' minghajr pregudizzju ghall-premess, l-intimat jeccepixxi li huma ma kisru ebda obbligu fil-konfront tar-rikorrenti u li ma kkawzawhom ebda danni.

Rat ir-risposta guramentata ta' Dottor Louis Cassar Pullicino bhala mandatarju specjali tal-assenti Steve Orton fejn dan qal illi:

It-talbiet tar-rikorrenti huma legalment insostenibbli u infondati fil-fatt u fid-dritt u ghandhom jigu michuda bl-ispejjez billi huwa ma kiser ebda obbligu fil-konfront tar-rikorrenti, qeghda d-dmirijiet tieghu fedelment b'diligenza u ma kkawzawhom ebda danni.

Rat ir-risposta guramentata ta' Dr. Tonio Fenech fejn dan eccepixxa illi:

Fl-ewwel lok, l-intimat jeccepixxi n-nuqqas ta' gurdizzjoni ta' dina l-Onorabbli Qorti in kwantu kwalunkwe kwistjoni naxxenti mill-Ftehim (kif definit fir-rikors promotur, Dok. DM2) kellha tigi riferita ghall-arbitragg skond klawzola 22 ta' l-istess Ftehim.

Fit-tieni lok, pero' minghajr pregudizzju ghall-premess, l-intimat jeccepixxi l-intempestivita' ta' l-azzjoni, in kwantu divergenzi bejn il-partijiet ghall-Ftehim gew riferiti ghall-arbitragg mill-partijiet l-ohra ghall-istess.

Fit-tielet lok, pero' minghajr pregudizzju ghall-premess, l-intimat jeccepixxi n-nuqqas ta' integrita' tal-gudizzju, in kwantu, inter alia, ma jistax jigi deciz, skond kif inhu mitlub, li l-intimat agixxa ultra vires il-poteri tieghu fil-konfront biss tar-rikorrenti, u minghajr ma jinstemghu l-partijiet l-ohra ghall-Ftehim.

Fir-raba' lok, pero' minghajr pregudizzju ghall-premess, l-intimat jeccepixxi li dawn il-proceduri jikkostitwixxu abbuz tal-process gudizzjarju, in kwantu, permezz taghhom flimkien ma' atti ohra (senjatament il-protesti msemmija fir-rikors promotur), ir-rikorrenti qed jottjenu fil-fatt it-tnehhija tal-prokuri moghtija minnhom ai termini tal-Ftehim, filwaqt li jittentaw jaggiraw il-konsegwenzi iebsa ta' tali tnehhija kontemplati fi klawzola 12.4 tal-Ftehim.

Fil-hames lok, pero' minghajr pregudizzju ghall-premess, l-intimat jeccepixxi li huwa ma kiser ebda obbligu fil-konfront tar-rikorrenti u li ma kkawzalhom ebda danni.

Fis-sitt lok, pero' minghajr pregudizzju ghall-premess, l-intimat jeccepixxi li huwa ma kiser ebda obbligu fil-konfront tar-rikorrenti u li ma kkawzawlhomx ebda danni.

Rat id-digriet tas-27 ta' Gunju, 2007, li permezz tieghu din il-Qorti laqghet it-talba biex jintervjenu in statu et terminis fil-kawza Jovan Mizzi, Gabrielle Mizzi u Unitrade Limited.

Kopja Informali ta' Sentenza

Rat is-sentenza taghha tas-27 ta' Gunju, 2007, fejn giet michuda l-eccezzjoni ta' nuqqas ta' gurdizzjoni sollevata mill-intimati u ordnat li l-kawza titkompli.

Rat id-digriet taghha tal-10 ta' Jannar, 2008, li permezz tieghu cahdet it-talba tal-intervenuti fil-kawza ghas-soprassessjoni.

Rat id-dokumenti esibiti.

Semghet ix-xhieda prodotti.

Rat in-noti ta' sottomissjonijiet tal-partijiet.

Rat il-verbal tat-23 ta' Marzu, 2009, li permezz tieghu, il-kawza thalliet ghal-lum ghas-sentenza fuq l-ewwel erba' talbiet kontenuti fir-rikors promotur.

Il-Fatti

Il-fatti li taw lok ghal din il-kawza jirrizulta li kienu s-segwenti:

L-ahwa Mizzi kienu flimkien imexxu negozju li kienu bdew il-genituri taghhom. Meta inqala' dizgwid bejniethom ittiehdet id-decizjoni li n-negozju jinqasam. Peress illi din id-decizjoni qatt ma twettqet, il-problemi baqghu. Meta n-negozju beda juri telf, l-ahwa ftehm u kif, fil-principju, kellu jinqasam in-negozju u qablu li kellhom jitqabdu professjonisti biex jiffettwaw il-valutazzjoni bl-iskop tal-qasma. Ftehim f'dan is-sens gie ffirmit fis-17 ta' Gunju, 2005 (Dok. DM2 a fol. 12 tal-process). Ghal dan il-ghan tqabdu Dr. Tonio Fenech, Steve Orton u Tonio Zarb. Dawn lestew rapport ta' valutazzjoni u qasma (Dok. DM3). In adempiment ta' dan l-inkarigu, il-kumitat hejja mekkanizmu li kellu jistabbilixxi l-valur tal-proprijeta' immobbli b'mod preciz.

Konsiderazzjonijiet dwar l-ewwel talba

L-ewwel talba fir-rikors promotur tirrigwarda precizament dan il-mekkanizmu. Ir-rikorrenti jikkontendu illi t-tfassil ta'

Kopja Informali ta' Sentenza

dan kien “ultra vires” il-poteri moghtija lill-kumitat mill-ftehim.

Issa sabiex wiehed jaghmel evalwazzjoni ta' dan, wiehed irid jezamina dak miftiehem bejn il-partijiet fil-ftehim fuq imsemmi, kif ukoll ic-cirkostanzi tal-istess ftehim.

L-isfond li ta lok ghall-ftehim huwa kif spjegat aktar 'il fuq. L-ahwa riedu jaqsmu malajr. Riedu jaqsmu korrettement. Ghalhekk qabbdus nies li huma kellhom fiducja fihom. L-ahwa Mizzi ftehmuhekk li l-ghan tal-kumitat huwa s-segwenti:

“The finality and purpose of the Valuation Committee should further be understood as being that of establishing:

a) The value of the Business, net of any dues to the third parties above described;

b) A scheme of division, distribution and / or restructuring of the assets and liabilities of the Company (taking the subsidiaries and other associated companies into account), to enable a fair division, distribution and / or restructuring of the relevant assets between Desmond Mizzi and Jovan Mizzi, and/or their nominees respectively as the Valuation Committee shall at its own discretion order in terms of this Agreement; and

c) The procedure in accordance with which the scheme described in Clause 1.7 (b) hereof is to be given effect”.

Fl-isfond ta' dan il-ftehim, il-kumitat hejja l-iskema u maghha l-mekkanizmu, dan tal-ahhar huwa l-pern tal-kontestazzjoni, u li huwa meqjus mill-attur li mar lil hinn mill-inkarigu moghti lill-kumitat.

Qari akkurat tad-diversi provvedimenti tal-ftehim bejn l-ahwa u s-socjetajiet taghhom juri li l-partijiet ghall-ftehim taw diskrezzjoni wiesa lill-kumitat ghall-qadi tal-inkarigu, u ghalhekk wiehed irid jghaddi biex jezamina d-dettal tal-imsemmi mekkanizmu u x'wassal ghalih sabiex wiehed japprezza verament kienx ultra vires il-poteri tal-kumitat.

Aspett ewlieni tal-inkarigu moghti kien fil-fatt il-valutazzjoni tal-proprjeta' immobbli tan-negozju, u dan sabiex issehh b'ekwita' mixtieqa l-ekwiparazzjoni bejn iz-zewg lottijiet. Il-mekkanizmu inholoq ghal dan l-iskop. Il-kumitat fehem illi l-valutazzjoni moghtija mill-periti (Ara Dok. AS1) ma kinitx wahda li wahedha kienet ser taghti r-rizultat mehtieg. Dan gie spjegat, kemm fid-dokument innifsu kif ukoll mix-xhieda prodotti. Il-proprjeta' li kienet qed tigi valutata kienet wahda unika u ghalkemm il-periti kienu hejjew l-istima fuq kriterji stabbiliti, din l-istima baqghet dejjem teoretika. Ma kienx hemm transazzjonijiet ta' proprjetajiet simili xi tqabbel magghom. Dan lill-kumitat hassbu, u ghalhekk, l-ekwiparazzjoni dovuta u kkalkulata mill-kumitat kienet biss wahda provvisorja li setghet tigi skartata minn xi wahda mill-partijiet jekk jithaddem il-mekkanizmu mahsub. Permezz ta' dan, setghet tinbiegh il-proprjeta' taht kondizzjonijiet kontrollati b'mod strett ferm u b'hekk jigi stabbilit il-valur attwali, u ghalhekk l-ekwiparazzjoni konsegwenti ssehh aktar tard wara d-divizjoni, bl-interessi jithallsu fuq l-ammont dovut bhala ekwiparazzjoni.

F'dawn ic-cirkostanzi, din il-Qorti ghalhekk ma tistax tqis li l-kumitat hareg mill-vires tieghu meta stabbilixxa l-istess mekkanizmu. Id-dispozizzjonijiet tal-ftehim taw lill-kumitat diskrezzjoni ampia u inekwivoka ghall-qadi tal-inkarigu moghti. Il-kumitat kellu kull ragun jikkonsidra li kellu mano libera fil-qadi tal-inkarigu. Il-Qorti terga' taghmel referenza ghall-Art. 2 citat aktar 'il fuq:

“The valuation shall, except as otherwise specifically provided for herein, be made in accordance with generally accepted valuation principles and concepts and in such manner as the Valuation Committee may at its sole discretion consider equitable in the circumstances”.

U f'Art. 20 tal-ftehim:

“The parties hereby specifically authorise and empower the Valuation Committee to adopt at its sole discretion whatever methods, including the appointment of technical

Kopja Informali ta' Sentenza

experts of its choosing, as it may deem reasonably appropriate in the circumstances, to fulfil its duties and proceed with its brief pursuant to this Agreement, taking into account the cost-effectiveness of such methods.

For the avoidance of doubt the Parties hereby acknowledge and agree that, for the purpose of the Valuation, the Valuation Committee may restrict the scope of any ascertainment, investigation or inquiry made by them, if they consider, in their sole discretion, that the costs and expenses thereof cannot be borne by the Shareholders or the Company (unless appropriate alternative security is provided which is acceptable to the Valuation Committee) or if the process is considered not to be reasonably practicable in the Valuation Committee's sole discretion".

Ghalhekk il-Qorti qed tichad l-ewwel talba tal-atturi.

It-tieni talba

L-atturi qed jitolbu lil din il-Qorti tiddikjara li l-intimati kisru l-obbligi fiducjarji li kellhom illi jkunu imparzjali, dan meta fasslu l-mekkanizmu.

L-attur jittenta jsostni din l-allegazzjoni ta' parzjalita' meta ghamel referenza ghax-xhieda ta' Dr. Tonio Fenech moghtija fit-8 ta' Mejju 2008 fejn dan stqarr li hassbu lill-kumitat id-divergenzi bejn il-valuri moghtija mill-periti u dawk ottjenuti minghand estate agents fuq talba ta' Jovan Mizzi. M'huwiex kontestat li l-kumitat kellu laqghat ma' Jovan Mizzi u Unitrade, liema laqghat enfasizzaw il-posizzjoni ta' Jovan Mizzi li kieku kellha tigi adottata l-istima tal-periti u b'hekk l-ekwiparazzjoni tkun forsi oghla milli felah ihallas Jovan Mizzi lil huh.

Fil-fehma tal-Qorti dan m'huwiex sinjal ta' parzjalita'. Anzi, dan kien aspett tal-funzjonijiet tal-kumitat imposti mill-istess ftehim li nnominahom.

Ukoll, l-atturi jissottomettu li l-mekkanizmu seta' jigi attwat minn Jovan Mizzi biss stante li huh qatt ma kien ser ikun

f'pozizzjoni li jbiegh peress illi hu kien jopera n-negozju tieghu tal-antikitajiet mill-proprjeta' assenjata lilu. Dan fil-fehma tal-Qorti ma jirrizulta f'ebda parzjalita' in vista tal-kundizzjoni, li l-atturi donnhom jinjoraw, illi l-mekkanizmu haseb ghall-eventwalita' ta' "sale and lease back", skema din li seta' jirrikorri ghaliha l-istess Desmond Mizzi ukoll.

Dan tal-ahhar jargumenta ukoll illi huh kien diga favorit fl-iskema peress illi kien qed igawdi l-kirjiet tal-proprjeta' Millenia. Il-Qorti tinnota illi l-assenjazzjoni tal-proprjeta' saret permezz tal-ftehim tas-17 ta' Gunju 2005 li kien jipprovdi ghal data specifika (31 ta' Marzu 2005) li minnha, kull wiehed mill-ahwa kellu jassumi responsabbilita' (qliegh jew telf) tan-negozju minnu gestit (Art. 14 tal-ftehim).

Fic-cirkostanzi, ghaldaqstant, il-Qorti tqis li t-tieni talba tal-atturi ma gietx pruvata u qed tigi michuda.

It-tielet talba

Permezz tat-tielet talba taghhom, l-atturi qed jitolbu lil din il-Qorti tiddikjara illi l-intimati naqsu milli josservaw l-inkarigu principali taghhom, cioe' li jstabbilixxu l-valur tal-business tal-Mizzi Group.

Il-Qorti, f'dan il-kuntest, tirreferi ghad-dokument innifsu (Dok. DM3) – Scheme of Division – u minnu jirrizulta li l-valutazzjoni tal-business effettivament saret. Il-mekkanizmu seta' fil-fatt ikollu effett fuq il-finalita' tas-sitwazzjoni galadarba jigi adoperat minn xi hadd mill-partijiet. Madanakollu l-effett tieghu hu fil-fatt fuq l-ammont dovut minn wiehed lill-iehor bhala ekwiparazzjoni. Ta' min izid ukoll, illi f'kaz li xi hadd mill-partijiet jaghzel li jadopera l-mekkanizmu, dan kien ukoll jipprovdi ghall-interessi. Ghaldaqstant, din il-Qorti tqis li l-ghan tal-ftehim li jigi valutat u maqsum in-negozju fil-fatt intlahaq.

"Il-mekkanizmu la ostakola u lanqas dewwem id-divizjoni fiha nnifisha. Il-partijiet setghu facilment jimxu 'l quddiem bid-divizjoni, u dan kien il-hsieb tal-VC. Il-Mekkanizmu kellu effett biss fuq l-ammont finali ta' l-ekwiparazzjoni, u l-

hlas tieghu. Il-fatt li dan seta' jigi ddeterminat fil-futur ma kienx jimpedixxi l-qasma. Il-Mekkanizmu kien ukoll jipprovdi ghall-imghax f'dak il-perjodu bejn id-data meta l-hlas ta' l-ekwiparazzjoni kien jithallas minghajr il-Mekkanizmu u d-data meta din tkun finalment mhallsa". [Affidavit Tonio Zarb para. 44(b)].

Ir-raba' talba

Permezz tar-raba' talba, l-atturi qed jitolbu dikjarazzjoni minn din il-Qorti li l-membri tal-kumitat agixxew b'negligenza kbira ("gross negligence") u b'imgieba hazina.

L-atturi jsostnu li l-imgieba hazina tal-kumitat tirrizulta kemm mill-iskema ta' divizjoni kif ukoll mill-mekkanizmu.

Ta' min jinnota mal-ewwel illi, permezz ta' komunikazzjoni tas-27 ta' Jannar, 2006, Desmond Mizzi stqarr illi "I accept the recommendation" (Dok. DM7).

L-atturi donnhom jargumentaw illi l-fatt wahdu li agixxew ultra vires jew li urew parzjalita' jikkostitwixxi minnu nnifsu l-imgieba hazina u negligenza grossolena li qed jilmentaw minnha.

Issa Art. 1032 tal-Kodici Civili jipprovdi illi:

"1. Jitqies fi htija kull min bl-ghemil tieghu ma juzax il-prudenza, id-diligenza, u l-hsieb ta' missier tajjeb tal-familja.

2. Hadd ma jwiegeb, fin-nuqqas ta' dispozizzjoni espressa tal-ligi, ghall-hsara li tigri minhabba nuqqas ta' prudenza, ta' diligenza jew ta' hsieb fi grad akbar".

Filwaqt li l-Art. 1132 jipprovdi illi:

"1. Bla hsara ta' kull dispozizzjoni ohra ta' dan il-Kodici dwar id-depoziti, id-diligenza li wiehed ghandu juza fl-esekuzzjoni ta' kull obligazzjoni, sew jekk din ikollha bi hsieb il-gid biss ta' wahda mill-partijiet sew jekk tal-parti l-

Kopja Informali ta' Sentenza

wahda u l-oħra, hija, f'kull kaz, dik ta' missier tajjeb tal-familja, kif hemm provdut fl-artikolu 1032.

2. Izda, din ir-regola ghandha tigi mharsa b'mod izjed jew anqas sever f'xi kazijiet imsemmijin f'dan il-Kodici”.

L-atturi jsostnu li permezz tal-kreazzjoni tal-mekkanizmu, il-konvenuti naqsu mill-obbligi mposti fuqhom.

L-ewwel ma jirrimarkaw l-atturi huwa dwar in-nuqqas tal-kumitat li jirreferi għall-negozji ta' proprjetajiet komparabbli. Din il-Qorti tqis li lanqas kieku kien possibbli dan l-ezercizzju (li ma kienx u kif ga spjegat aktar 'il fuq) dan ma jwassalx għal dikjarazzjoni ta' negligenza grossolana. Ta' min iqis illi klawwsola 20 tal-ftehim ipprovda illi:

“The parties hereby specifically authorise and empower the valuation committee to adopt at its sole discretion whatever methods, including the appointment of technical experts of its choosing, as it may deem reasonably appropriate in the circumstances, to fulfil its duties and proceed with its brief pursuant to this Agreement, taking into account the cost-effectiveness of such methods”.

Il-Qorti tinnota li l-fatti kollha li qed jilmentaw minnhom l-atturi bhala sinjal tan-negligenza grossolana allegata huma fil-fatt rizultati tal-iskema u johorgu direttament mill-istess. Din il-kawza hija essenzjalment dwar il-mekkanizmu. L-atturi kienu obbligati jaccettaw l-iskema.

“In the event that the Scheme of Division is accepted in writing by only one Shareholder in terms of Clause 16 hereof, the accepting Shareholders shall upon the expiration of the period laid down in the afore-mentioned Clause 16 be entitled, but not bound, to receive both lots, provided that such accepting Shareholder shall pay the other Shareholder a cash compensation in the amount of 50% of the value that the said other Shareholder would otherwise have received in accordance with the Valuation and/or the Scheme of Division within a reasonable period to be established by the Valuation Committee”.

Kopja Informali ta' Sentenza

Fil-fatt, l-istess Desmond Mizzi hekk ikkomunika:

“I accept the recommendations of the valuation committee, made in its report of the 27th January 2006. I do not however, accept the appendix (one) to said report as I consider it ultra vires to the powers of said committee”.

Ghaldaqstant, il-Qorti taqta' u tiddeciedi billi, filwaqt li tilqa' l-eccezzjonijiet tal-konvenuti konformement mas-suespost, tichad it-talbiet tal-atturi li huma infondati fil-fatt u fid-dritt.

L-ispejjez jithallsu mill-attur.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----