



**QORTI CIVILI
PRIM' AWLA**

**ONOR. IMHALLEF
JOSEPH AZZOPARDI**

Seduta ta' l-10 ta' Mejju, 2010

Citazzjoni Numru. 878/2008

George Grech u Mario Grech

-vs-

Pierre Spiteri

Il-Qorti;

Rat ir-rikors ġuramentat ipprezentat fid-29 ta' Awissu 2008 li permezz tiegħu l-atturi ppremettew:

Illi permezz ta' skrittura ta' lokazzjoni datata 10 ta' Mejju 2007, l-atturi krew lill-konvenut ħanut li jinsab fi Triq il-Kavetta, ġewwa Bugibba, San Pawl il-Bahar, liema ħanut illum iġib l-isem "Michelle Food & Detergent Shop".

Illi fuq l-istess skrittura l-konvenut qua inkwilin ingħata d-dritt li jużah għal kull tip ta' negozju basta ma jkunx ta' skomdu għall-ġirien. Il-kirja saret għal perijodu ta' sena li

jigi mgēdded awtomatikament għal perijodi oħra ta' sena kull darba a xelta tal-konvenut, versu l-kera ta' ħames liri Maltin (Lm5) kuljum, illum ekwivalenti għal ħdax-il Ewro u ħamsa u sittin ċenteżmu (€11.65).

Illi l-atturi kienu nformaw lill-konvenut illi huwa kellu japplika għall-liċenzja in kwantu din kienet ilha ma titħallas għal numru ta' snin peress li kienet ġiet rinunzjata. Dan hu konfermat mill-fatt illi fuq l-istess skrittura, senjatament klawsola numru 2, jingħad illi l-kuntratt ta' kera kien "Soġġett għal kundizzjoni illi jinħareġ permess għal imsemmi ħanut peress illi l-permess ma tħallasx għal dawn l-aħħar ħames snin".

Illi l-fond *de quo* huwa kopert bil-permessi neċessarji maħruġa mill-MEPA u dan bħala Class 4. Illi l-atturi huma nformati li effettivament il-konvenut applika mal-awtorita' kompetenti biex tinħariġlu liċenzja għan-negozju li huwa għażel li jiġġestixxi mill-fond *de quo* u jidher illi l-applikazzjoni tiegħu ma ġietx proċessata għal raġunijiet imputabbli lill-istess konvenut.

Illi effettivament l-atturi taw lil konvenut iċ-ċwieviet tal-ħanut *de quo* mal-kuntratt ta' kera msemmi tant li l-istess konvenut ilu għal aktar minn sena jiġġestixxi in-negozju tiegħu minn dan il-fond.

Illi l-klawsola numru 3 tal-preċitat kuntratt ta' kera tistipula illi l-lokazzjoni qed tingħata "Versu l-kera ta' ħames liri Maltin (Lm5) kuljum, inkluż Fdud u festi, dekorribbli mill-imsemmija data, u titħallas kull sitt xhur bil-quddiem. Klawsola numru 9 imbagħad tistipula illi "*Jekk l-inkwilin ma jħallasx il-kera dovuta għal żewġ perijodi konsekuttivi, il-kirja tintemm ipso facto, pero' l-arretrati jibqgħu dovuti lis-sid*".

Illi sal-lum il-konvenut ħallas biss l-ewwel skadenza ta' kera u ċioe' dik tal-10 ta' Mejju 2007 u huwa moruż fil-ħlas ta' żewġ skadenzi konsekuttivi, u ċioe' tal-10 ta' Novembru 2007 u tal-10 ta' Mejju 2008.

Kopja Informali ta' Sentenza

Illi għalhekk il-kirja *de quo* intemmet *ipso facto* mal-mument li l-konvenut kien moruż fil-ħlas tat-tieni skadenza konsekuttiva, u cioè' dik tal-10 ta' Mejju 2008.

Illi l-konvenut *nonostante* li gie nterpellat sabiex jiżgombra mill-ħanut *de quo* baqa' inadempjenti.

Illi l-atturi jafu b'dawn il-fatti personalment.

Jgħid għalhekk l-istess konvenut għaliex m'għandhiex din il-Qorti:

1. Tiddikjara illi l-kirja *de quo* ntemmet *ipso facto* mal-morożita' fil-ħlas da parti tal-konvenut tat-tieni skadenza konsekuttiva ta' kera tal-10 ta' Mejju 2008.
2. Tiddikjara illi l-konvenut qed jiddetjeni l-fond "Michelle Food & Detergent Shop", Triq il-Kavetta, Buġibba, San Pawl il-Baħar, mingħajr ebda titolu validu fil-liġi.
3. Tikkundanna lill-konvenut sabiex fi żmien qasir u perentorju jiżgombra mill-ħanut *de quo*.
4. Tikkundanna lill-konvenut sabiex iħallas lill-atturi s-somma ta' erbat elef mitejn u ħamsa Ewro u tnejn u erbgħin centeżmu (€4,250.42) ekwivalenti għal elf, tmien mija u ħamsa u għoxrin liri Maltin (Lm1,825), rappreżentanti l-iskadenzi tal-10 ta' Novembru 2007 u tal-10 ta' Mejju 2008.

Bl-imgħax legali mid-data ta' kull skadenza rispettiva sad-data tal-effettiv pagament, u bl-ispejjeż inklużi dawk taż-żewġ ittri interpellatorji tal-14 ta' Mejju 2008 u tas-26 ta' Mejju 2008 rispettivament u tal-mandat ta' sekwestru kawtelatorju preżentat fit-18 ta' Lulju 2008, b'riserva għal kwalunkwe azzjoni għad-danni spettanti lill-atturi kontra l-konvenut li huwa minn issa ngunt għas-subizzjoni.

Rat id-dikjarazzjoni maħlufa tal-atturi u l-lista tax-xhieda.

Rat ir-risposta ġuramentata, preżentata fl-1 ta' Diċembru 2008, li permezz tagħha l-konvenut Pierre Spiteri eċċepixxa:

1. Illi fil-mertu jingħad li t-talbiet tar-rikorrenti huma infondati fil-fatt u fid-dritt u għandhom jiġu miċħuda bl-ispejjeż kontribom.

2. Illi skond ma jirriżulta mill-imsemmija skrittura ta' lokazzjoni datata 10 ta' Mejju, 2007, esebita mill-anness rikorrenti, din il-kirja kienet qiegħda ssir "*soġġett għal kundizzjoni illi jinħareġ permess għal imsemmi ħanut peress illi l-permess ma tħallasx għal dawn l-aħħar ħames snin*". Għalhekk ir-rikorrenti kellhom jieħdu ħsieb li huma jagħmlu l-għalmu tagħhom kollu sabiex jinħareġ tali permess. Ma huwiex kontestat illi l-kirja kienet ta' ħanut, kif lanqas ma huwa kontestat li dan il-ħanut ma kellux permess. Illi minkejja dan kollu, l-intimat dejjem ħallas il-kera dovuta u kien biss meta nqala' diżgwid bejn il-partijiet dwar il-fatt li huma kellhom jottjenu l-permess tal-ħanut relattiv li huwa żamm il-kera. Minkejja dan, u sabiex forsi jkun hemm soluzzjoni bonarja għal din il-vertenza, l-intimat offra l-kera msemmija fir-rikors ġuramentat fl-ammont ta' €4,250.42 permezz ta' *cheque* datat 8 ta' Ottubru, 2008 u dan mingħajr preġudizzju għad-drittijiet tiegħu għar-rigward tal-ħruġ tal-permess relattiv għal dan il-ħanut, iżda r-rikorrenti rrifjutaw li jaċċettaw tali ħlas mingħajr ebda raġuni valida fil-liġi. Illi *di piu*, l-intimat dejjem kien lest, kif diġa' ingħad li jħallas il-kera, iżda l-intimati baqgħu jirrifjutaw jonoraw il-parti tal-ftehim li jirrigwarda l-ħruġ tal-permess relattiv għal dan il-ħanut.

3. Illi sabiex l-intimat jasal għal soluzzjoni, u mingħajr preġudizzju għal pożizzjoni li kien qiegħed isostni u ċioe' li kienu r-rikorrenti li kellhom jieħdu ħsieb jaraw li jsir dak kollu li kien hemm bżonn li jsir sabiex jinħareġ il-permess relattiv, huwa stess beda jistħarreġ x'arretrati kien hemm fuq dan il-permess, u meta huwa nforma lir-rikorrenti bl-ammont, dawn qalulu li huma ma kienux lesti li jħallsu lanqas ċenteżmu. Anzi nformawh illi huma kienu waqfu l-permess u li ma kienx hemm arretrati, ħaġa din li minn riċerka li għamel l-intimat mad-

Dipartiment tat-Trade, ma kienetx minnha. Minkejja dan, l-intimat ipprova jsib soluzzjoni oħra u dan billi applika mal-MEPA għal permess ġdid ħalli ma jitħallsux dawn l-arretrati, iżda kif sejjer jirriżulta fil-kors tal-provi, din is-soluzzjoni ukoll kellha d-diffikultajiet tagħha.

4. Illi għalhekk żgur li ma huwiex il-każ li l-kirja *de quo* ntemmet kif qegħdin jgħidu r-rikorrenti.

5. Illi l-intimat dejjem sostna, u dan kif għandu jirriżulta mix-xhieda li ser jittressqu f'dan ir-rikors, illi kienu r-rikorrenti li kellhom jieħdu ħsieb li jinħareġ il-permess, iżda dawn meta raw li kien hemm arretrati sostanzjali, ma onorawx din il-parti tal-ftehim u b'hemm inqala dan id-diżgwid. Illi l-intimat qiegħed permezz tal-preżenti proċeduri jressaq il-kontro-talba relattiva f'dan ir-rigward.

6. Għalhekk, kif diġa' ingħad, it-talbiet attriċi għandhom jiġu miċħuda.

7. Salvi risposti / eċċezzjonijiet oħra permessibbli mil-liġi.

Rat id-dikjarazzjoni maħlufa tal-konvenut u l-lista tax-xhieda.

Rat il-kontro-talba li permezz tagħha l-konvenut ippremetta:

1. Illi nhar l-10 ta' Mejju, 2007, il-partijiet odjerni ffirmaw skrittura ta' lokazzjoni tal-ħanut bl-isem "Michelle Food & Detergent Shop" ġewwa Triq il-Kavetta, Buġibba. Din l-iskrittura saret għand in-Nutar Bartolomeo Micallef.

2. Illi t-tieni klawzola ta' dan il-ftehim taqra hekk "*Soġġett għal kundizzjoni illi jinħareġ permess għall-imsemmi ħanut peress illi l-permess ma tħallasx għal dawn l-aħħar ħames snin*".

3. Illi bejn il-partijiet inqalgħet kwistjoni fis-sens illi l-intimat rikonvenzjonant beda jsostni mar-rikorrenti rikonvenzjonati illi huma kellhom jieħdu ħsieb, kif *del resto*

kienu ftehm u quddiem in-Nutar Bartolomeo Micallef, illi huma kollhom jagħmlu dak kollu neċessarju sabiex il-ħanut mikri lill-intimat rikonvenzjonant, hawn fuq imsemmi, jkun munit bil-permessi kollha neċessarji.

4. Illi minkejja li kien hemm tentattiv għas-soluzzjoni ta' din il-vertenza da parti tal-intimat rikonvenzjonant u dan fis-sens illi r-rikorrenti rikonvenzjonati jagħmlu dak kollu neċessarju u meħtieġ sabiex jinħareġ il-permess relattiv, l-istess rikorrenti rikonvenzjonati baqgħu inadempjenti u għalhekk qegħda ssir din il-kontro-talba.

Għaldaqstant, in vista tal-premess, u prevja kwalsiasi dikjarazzjonijiet, ordnijiet u provvedimenti opportuni u meħtieġa li jirriżultaw matul it-trattazzjoni ta' din il-kawża, l-intimat rikonvenzjonant jitlob bir-rispett illi din l-Onorabbli Qorti, jogħgobha:

1. Tiddikjara u tiddeċiedi li huma r-rikorrenti rikonvenzjonati li għandhom jagħmlu dak kollu neċessarju sabiex il-fond lokat lill-intimat rikonvenzjonant magħruf bl-isem ta' "Michelle Food & Detergent Shop", ġewwa Triq il-Kavetta, Buġibba jkun munit bil-permessi kollha neċessarji skond il-liġi;

2. Tordna lir-rikorrenti rikonvenzjonati sabiex jottjenu dawn il-permessi hekk meħtieġa;

3. Fin-nuqqas, tawtorizza lill-intimat rikonvenzjonant sabiex japplika huwa stess għall-ħruġ tal-permessi kollha relattivi, u tawtorizzah ukoll sabiex inaqqas l-ispejjeż kollha li huwa jagħmel in-konnessjoni ma' l-istess minn kull ammont talvolta dovut minnu bhala kera lir-rikorrenti rikonvenzjonati u tinnomina kuratur sabiex jiffirma għan-nom tar-rikorrenti rikonvenzjonati kull dokument meħtieġ ma' l-awtoritajiet relattivi ħalli tali permessi jkunu jistgħu jinħarġu.

Bl-ispejjeż, kontra r-rikorrenti rikonvenzjonati, li huma minn issa msejġha sabiex jidhru għas-subizzjoni.

Rat ir-risposta ġuramentata tal-atturi, preżentata fis-16 ta' Diċembru 2008 li permezz tagħha eċċepew:

1. Illi t-talbiet tal-intimat rikonvenzjonant huma nfondati fil-fatt u fid-dritt *stante* illi mhux minnu li l-applikazzjoni għall-premessi ta' ħanut kellha ssir mir-rikorrenti rikonvenzjonati kif lanqas huwa minnu li tali applikazzjoni kellha ssir a spejjeż tar-rikorrenti rikonvenzjonati.

2. Illi qabel ma ġie ffirmat il-kuntratt ta' lokazzjoni *de quo*, il-fond in kwistjoni kien ġja' munit bil-permessi tal-Awtorita' ta' Malta dwar l-Ambjent u l-Ippjanar (MEPA) bħala fond għan-negozju. Il-permess li jissemma fil-kuntratt ta' lokazzjoni ma hux il-permess mal-MEPA iżda huwa l-permess li jinħareġ mid-Dipartiment tal-Kummerċ. Ir-rikorrenti kienu informaw lill-intimat, qabel ġie ffirmat il-kuntratt ta' kera *de quo*, illi l-permess tad-Dipartiment tal-Kummerċ dwar negozju li kien jiġi ġestit snin qabel, ma kienx għadu viġenti in kwantu il-ħanut kien ilu snin magħluq u l-permess kien ilu snin ma jithallas tant li kien ġie rtirat. Fil-fatt dan huwa rifless fl-imsemmija skrittura ta' lokazzjoni.

3. Illi filwaqt li permess tal-Awtorita' ta' Malta dwar l-Ambjent u l-Ippjanar dwar fondi kummerċjali jinħareġ għal klassi ġenerali ta' negozji, li tinkludi firxa ta' attivitajiet kummerċjali, ikun imbagħad meħtieġ il-permess tad-Dipartiment tal-Kummerċ għal dik l-attività kummerċjali partikolari li l-applikant ikun irid jiġġestixxi f'dan il-fond.

4. Illi skond il-ftehim ta' bejn il-partijiet l-intimat rikonvenzjonant ingħata d-dritt li jagħzel hu xi kwalita' ta' attività kummerċjali xtaq li jiġġestixxi mill-fond *de quo*. Il-ftehim ta' bejn il-partijiet kien fis-sens li tali applikazzjoni kellha ssir a spejjeż tiegħu tant li kien hu li applika mad-Dipartiment tal-Kummerċ xi ġimgħat wara l-kuntratt. Huwa minnu li fil-kuntratt dan id-dettall ma jissemmiex, u r-rikorrenti rikonvenzjonati għandhom għaliex jaħsbu li l-intimat rikonvenzjonant qed jipprova japprofitta ruħu minn dan in-nuqqas.

5. Illi r-rikorrenti għamlu l-verifiki tagħhom sew qabel il-kuntratt *de quo* kif ukoll meta l-intimat ma ħallasx il-kera dovut, u jikkonfermaw illi kuntrarjament għal dak li jallega l-intimat, mhux minnu li hemm xi arretrati għall-ħlas ta' liċenzja dovuti lid-Dipartiment tal-Kummerċ, għaż-żmien anteedenti l-kuntratt ta' kera *de quo*.

6. Fir-risposta maħlufa tiegħu u fil-kontro-talba, l-intimat jirrepeti li huwa pprova jasal fi ftehim dwar din il-kwistjoni. Lanqas dan ma huwa minnu. L-intimat ġie interpellat aktar minn darba biex iħallas il-kera u baqa' inadempjenti. Kien biss fil-mori ta' din il-kawża li beda jgħid li kien lest li jħallas l-arretrati ta' kera u dan bil-kundizzjoni li l-kawża tiġi rtirata.

7. Illi filwaqt li l-intimat jgħid li m'għandux permess biex jiġġestixxi mill-fond *de quo* l-attività kummerċjali li huwa, fid-diskrezzjoni tiegħu, għażel, xorta waħda qed jiġġestixxi attività kummerċjali mill-fond *de quo* u dan mingħajr ma jħallas kera.

8. Illi ma kienx il-ftehim ta' bejn il-partijiet li l-intimat iżomm iċ-ċwieviet tal-fond *de quo* u ma jħallasx kera sakemm joħorġu l-permessi. Dan ċertament li ma jsib l-ebda sostenn fil-kuntratt ta' kera *de quo*.

Salvi eċċezzjonijiet oħra.

Rat l-atti proċesswali u semgħet il-provi;

Rat il-verbal tas-seduta tas-17 ta' Marzu 2010 li permezz tiegħu l-kawża tħalliet għas-sentenza wara illi l-Avukati trattaw;

Ikkunsidrat;

Illi l-atturi qed jitolbu l-iżgumbrament tal-konvenut mill-ħanut mikri lilu u l-kundanna għall-ħlas ta' żewġ skadenzi tal-kera. Il-konvenut qed jeċċepixxi illi l-fond in kwistjoni mhux munit bil-permessi neċessarji u ppropona kontro-

talba biex l-atturi jiġu kundannati jagħmlu dak kollu neċessarju għal dan l-iskop.

Il-partijiet iffirmaw skrittura esebita a fol 6 tal-proċess. Permezz tagħha l-atturi kkonċedew b'titolu ta' lokazzjoni, il-fond in kwistjoni li seta' jintuża għal kull tip ta' negozju, bil-kera ta' ħames liri Maltin kuljum, pagabbli kull sitt xhur bil-quddiem; kien *soġġett għal kondizzjoni illi jinħareġ permess għall-imsemmi ħanut, peress li l-permess ma tħallasx għal dawn l-aħħar ħames snin*. Gie miftiehem ukoll li *jekk il-konvenut ma jħallasx il-kera dovuta għal żewġ perjodi konsekuttivi, il-kirja tintemm ipso facto, pero' l-arretrati jibqgħu dovuti lis-sid*.

L-attur **George Grech** fl-affidavit tiegħu (fol 13) qal li l-konvenut fetaħ il-ħanut mill-ewwel u kien għadu miftuħ sa dakinhar. Ħallas biss l-ewwel skadenza kera iżda rrifjuta li jħallas aktar kera għaliex qallu li t-*trading licence* kienet għadha ma ħarġitx. Mill-informazzjoni li ġab l-attur imsemmi, dan ġara għaliex il-konvenut m'otomperax ruħu mar-regolamenti sanitarji. Meta ħallasx lanqas l-iskadenza ta' wara, infetħet il-kawża. L-attur l-ieħor, **Mario Grech** xehed a fol 33 fejn qal li qabel krewh lill-konvenut, il-fond kien jintuża bħala ħanut tad-deheb u meta ngħalaq kien mar biex jinforma lill-awtoritajiet li ma kienx se jibqa' jħallas it-*trading licence* minħabba f'hekk. Qalulu biss li biex jerġa' jkollu permess mill-MEPA jkollu jerġa' japplika mill-ġdid. Ikkonferma li meta l-ħanut krewh lil konvenut kienu ilhom xi snin ma jħallsu għal-liċenzja. Mal-MEPA ma kienx hemm bżonn li japplika għaliex kien se juża l-ħanut fl-istess klassi (*class 4*) li kien qabel għalkemm ta' ġeneru differenti. Il-konvenut beda jopera mill-ewwel iżda qallu li kien hemm problema biex toħroġ il-liċenzja għaliex riedu jithallsu l-arretrati. Għalhekk waqaf iħallas il-kera. Meta vverifika sab li l-applikazzjoni baqgħet pendent sakemm jithallsu dawn l-arretrati. Kontro-eżaminat, qal li sakemm il-ħanut għadda għand il-konvenut, dam xi tlett snin magħluq. Kien f'dak iż-żmien li huma ma baqgħux iħallsu għal-liċenzja – mitejn u ħamsin lira Maltin (Lm250) fis-sena. Għalhekk il-liċenzja ġiet imħassra (Dok MG a fol 44). Giet esebita ittra mid-Dipartiment tal-Kummerċ lill-konvenut fejn dan ġie nformat illi l-applikazzjoni tiegħu ma

sabet ebda oġġezzjoni mingħand l-istess dipartiment purke' jippreżenta dikjarazzjoni mill-Awtoritajiet sanitarji li huwa kien konformi ma' ċerti regolamenti fir-rigward u jhallas il-liċenzja annwali ta' mija u disa' liri Maltin u ħamsa u sebgħin ċenteżmu (Lm109.75). Għe esebit ukoll dokument li jindika li l-fond kellu l-permessi tal-MEPA mill-1994 biex jintuża bħala *jewellery and gift shop*. Skond dikjarazzjoni tal-Perit Josianne Camilleri (fol 65) ma kienx hemm bżonn ta' permess ġdid mill-MEPA billi kif ġia' ingħad l-użu li kien se jagħmel minnu l-konvenut kien tal-istess klassi skond l-istess MEPA.

Fis-seduta tal-20 ta' April 2009 xehed **Charles Muscat** in rappreżentanza tad-Dipartiment tal-Kummerċ. Dan qal li l-konvenut applika biex ikollu permess għal Food and Detergent Shop mill-fond in kwistjoni fit-22 ta' Ġunju 2007. Ikkonferma l-kontenut tal-ittra fuq imsemmija u ċioe' li d-dipartiment ma kellux oġġezzjoni salv id-dikjarazzjoni mill-Awtoritajiet sanitarji. Għe esebit il-*file* relattiv mix-xhud **Keith Caruana** (fol 76 *et sequitur*) in rappreżentanza tal-istess dipartiment.

Il-konvenut xehed fis-seduta tat-8 ta' Ġunju 2009 u qal li meta huwa mar id-Dipartiment tal-Kummerċ biex jerga' jirravviva l-permess ġie nformat li kellu jhallas l-arretrati – *circa* elf u sitt mitt lira Maltin (Lm1,600) – u meta ċempel lill-atturi dawn ma riedux iħallsu din is-somma. Id-dipartiment qallu li jekk ma jhallasx dan l-ammont ma jkunx jista' jkompli jhallas il-liċenzja. Kontro-eżaminat qal li huwa jinsisti li dan l-ammont jithallas mill-atturi għax mhux dovut minnu. Qal li huwa xorta fetaħ il-ħanut u ggestih.

Charles Muscat reġa' xehed fis-16 ta' Diċembru 2009 u pproduċa l-*file* relattiv. Minn dan jirriżulta li wara li saru xi rappreżentazzjonijiet inħafret is-somma ta' seba' mija u ħamsin lira Maltin (Lm750), u ċioe' l-arretrati tal-2002 sa 2004. Jirriżulta li l-liċenzja kienet twaqqfet fl-2001 (fol 135). **Keith Caruana** reġa' xehed fit-3 ta' Marzu 2010 fejn ikkonferma li jekk liċenzja tiġi kkanċellata, xorta jridu jithallsu l-arretrati għas-snin intermettenti jekk issir applikazzjoni biex terġa' tieħu l-ħajja dik il-liċenzja. Skond ix-xhud din tirriżulta mill-Avviż Legali numru 1 tas-sena

2006, u kkonferma li l-każ in eżami jaqa' taħt dan il-provvediment.

Fl-istess seduta reġa' xehed l-attur **George Grech** illi nsista li ma kellu ebda pendenza fuq il-ħanut meta krieh lill-konvenut u li qatt ma ġie nformat li kellhom jiħallsu l-arretrati. Il-konvenut reġa' xehed ukoll u qal li qatt ma rċieva xejn bil-miktub mingħand id-dipartiment fir-rigward tal-arretrati. Kontro-eżaminat, qal li huwa għalaq il-ħanut *circa* seba' xhur qabel għaliex l-atturi rrapportawh lill-pulizja li kien qed jifftu bla permess.

Din il-Qorti m'għandhiex dubju li l-konvenut qal il-verita' meta qal li huwa ma setax ikollu l-permess minħabba l-fatt li l-atturi kienu ssuspendew il-permess u waqfu milli jħallsu għal numru ta' snin. Kif xehdu l-ufficjali tad-dipartiment in kwistjoni, huwa ma setax jerġa' jagħti l-ħajja lill-permess jekk ma jħallasx dawk l-arretrati, u din il-*policy* hija maħsuba biex ma jkunx hemm abbużi, fis-sens li xi ħadd ma jħallasx il-liċenzji perjodikament bl-iskuża li l-ħanut ikun magħluq.

Madankollu l-konvenut xorta ma kienx ġustifikat li ma jħallasx il-kera. Huwa kien obligat jagħmel dan kjarament mill-kuntratt li permezz tiegħu kera l-ħanut mingħand l-atturi, u allura ladarba m'għamilx dan l-atturi huma ntitolati għat-talbiet li għamlu. Il-konvenut messu aġixxa mod ieħor, iżda sfortunatament għalih irrikorra għal parir legali meta kien tard wisq, u cioè' meta rċieva r-rikors promotur. Anke l-provvedimenti tal-Kodiċi Ċivili dwar il-lokazzjoni jsemmu biss każ wieħed fejn il-kerrej jista' ma jħallasx kera (fejn ikun hemm ħsarat li jirrikjedu tiswijiet urġenti) u dan ċertament ma japplikax għall-każ in eżami.

Stabbilit dan, għalkemm huwa kien ikollu raġun kieku mexa skond il-liġi (ma jirriżultax li lanqas għamel depożitu tal-kera fil-mori tal-kawża) fir-rigward tal-kontro-talba tiegħu, il-Qorti tara li m'hemmx lok li tiddeċiedi dwarha peress li se tordna l-iżgumbrament skond it-talba attriċi. Fir-rigward tal-kera, huwa utli li wieħed jirrimarka illi l-konvenut baqa' jagħmel użu mill-ħanut sa ftit xhur ilu.

Kopja Informali ta' Sentenza

Għal dawn il-motivi l-Qorti tiddeċiedi l-kawża billi:

Fir-rigward tat-talbiet attriċi tiċhad l-eccezzjonijiet tal-konvenut u tilqa' t-talbiet kollha attriċi, u għall-fini tal-iżgumbrament tipprefiġġi terminu ta' xahar;

Fir-rigward tal-kontro-talba, minħabba f'dak li ntqal, tastjeni milli tiegħu konjizzjoni ulterjuri tagħha;

L-ispejjeż tal-kawża attriċi a kariku tal-konvenut; filwaqt li dawk tal-kontro-talba fiċ-ċirkostanzi jkunu bla taxxa.

Moqrija.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----