



QORTI TA' L-APPELL

**ONOR. IMHALLEF
PHILIP SCIBERRAS**

Seduta tat-23 ta' April, 2010

Appell Civili Numru. 691/2008/1

Champalin Company Limited

vs

Clinton Zammit u Maryrose Galea

Il-Qorti,

Fl-1 ta' Frar, 2010, it-Tribunal ghal Talbiet Zghar ippronunzjat is-segwenti sentenza fl-ismijiet premissi:-

“It-Tribunal,

Ra l-Avviz tas-socjeta' attrici li talbet lil dan it-Tribunal jordna lill-konvenuti jhallsuha s-somma ta' mitejn u tlieta u tletin Euro (€233), rapprezentanti sehemhom mill-ispejjes tal-komun rigwardanti l-blokk Caroline Court, Mensija Road, San Gwann u dan anke kif jirrizulta mill-klawsola 'H' fil-kuntratt fl-atti tan-Nutar Andre' Farrugia tal-21 ta' Dicembru,

2005, fejn huma obbligati li jhallsu s-somma ta' mitejn u tlieta u tletin Euro (€233) fis-sena, u dan ghal *lift* u l-*maintenance* tat-tarag komuni. Bl-ispejjes u l-imghax legali kontra taghhom mis-16 ta' Lulju, 2008.

Ra r-risposta tal-konvenuti li eccepew illi t-talbiet huma nfondati fil-fatt u fid-dritt u dan peress illi l-ammont mitlub mhux dovut ghaliex il-manutenzjoni tal-*lift* mhux qed isir mill-kumpanija attrici, u ghaldaqstant mhux qed tigi osservata l-klawsola fil-kuntratt li jghid "li dan il-*maintenance* ghandu jkun a sodisfazzjon tal-konvenuti Zammit". Inoltre t-tindif m'ghadhiex tiehu hsiebu l-kumpanija attrici. Ghaldaqstant, l-ammont mitlub mhux dovut.

Ra x-xhieda tal-konvenut Clinton Zammit, li jispjega li kien il-proprjetarju tal-appartament numru 1, fil-Blokk in kwistjoni. Huwa jikkonferma li sas-sena 2007 kien dejjem hallas lis-socjeta' attrici hamsin lira Maltin (Lm50), ossia l-ekwivalenti ghal mija u sittax-il Euro u sebgha u erbghin centezmi (€116.47) ghall-ingaggar ta' seftura, kif ukoll ghall-manutenzjoni tal-*lift* u dawn kienu jithallsu annwalment.

Ighid li mbaghad kien hemm laqgha bejn il-proprjetarji tal-blokk kollha u kienu ftehm u illi certu Elaine, li kienet toqghod fil-Blokk, kellha tkun inkarigata ghal gbir tal-ispejjes tal-parti in komun. Ir-rapprezentant tas-socjeta' attrici kien prezenti ghal din il-laqgha.

Ra x-xhieda ta' Mary Rose Galea, li tghid li kienu ftehm u li jgibu seftura sabiex tiehu hsieb it-tindif tal-blokk, izda Cassar, in rappresentanza tas-socjeta' attrici, qatt ma ried ihallas. Tghid ukoll li kienu ftehm u li kulhadd inaddaf il-bicca tieghu.

Minkejja li ma kienitx ghadha marret toqghod hemmhekk, tghid li kienet wahda mill-proprjetarji tal-blokk li kienet tiehu hsieb it-tindif, u din kienet

certu Elaine li kienet toqoghod fl-appartament numru 9.

Tghid ukoll li kien hemm ftehim mas-sur Cassar (tas-socjeta' attrici), li b'kollox kellu hames (5) appartamenti, u erbgħa (4) minnhom kienu mibjugħa, li jiddepozitaw il-flus go kont il-Bank u kien hemm qbil li jithallsu minn qabel sa Mejju, 2008 sabiex kulhadd jigi ugwali.

Izzid tghid ukoll li anke l-meter tad-dawl kien gie mdawwar fuq din Elaine, u dan peress li kien hemm qbil li ammont ta' flus jigi ddepositat il-Qorti.

Ra x-xhieda ta' Charles Cassar, li jispjega li huwa Direttur tas-socjeta' attrici li kienet bniet il-blokk ta' appartamenti in kwistjoni.

Jikkonferma li hu kien jiehu hsieb it-tindif, il-manutenzjoni u l-lifts tal-blokk.

Ighid li qabel il-konvenuti, kien hemm certu Vassallo, li kien jokkupa l-appartament tagħhom.

Jikkonferma wkoll li kien jigbor mitt lira Maltin (Lm100), ossia mitejn u tnejn u tletin Euro u erbgħa u disghin centezmi (€232.94), fis-sena u sas-sena 2007 qatt ma kien hemm problemi ghaliex kulhadd kien ihallas.

Imbagħad kien hemm laqgħa bejn is-sidien, fejn gie propost li jibdew jieħdu hsieb it-tindif, kif ukoll il-manutenzjoni u l-lift tal-blokk. Pero', jidher li ma ntlahaqx ftehim u sallum għadu ma thallasx.

F'dawn il-laqgħat ma kienx ikun hemm Avukati, izda dawn kienu dahlu aktar tard ghaliex ma kienux waslu għal ftehim. Għalhekk zgur li ma giex iffirmat xi ftehim. Li kienu kien hekk, kien jiffirma zgur ghaliex kellu l-maggorparti tal-appartmaneti

Ix-xhud ighid li ma rceviex pagamenti ghal manutenzjoni. Sadanittant kien ghamel pagamenti lil tal-*lift*.

Ighid ukoll li hu kienu jiehu hsieb jiknes it-tarag, ghaliex ma kienx hemm *Helper*.

Huwa jzid jghid illi waqt wahda mill-laqgħat kien hemm certa Elaine Cassar, li hija wahda mill-proprjetarji, li kienet ippropriet li tibda tiehu hsieb l-manutenzjoni u t-tindif tal-Blokk. Jghid ukoll li Elaine Cassar ma kienitx qed thallsu u kien għalhekk li waslu għal ftehim li l-*meter* tad-dawl jinqaleb fuq isimihha. Jikkonferma li llum Elaine Cassar tiehu hsieb il-pagamenti tal-kontijiet tad-dawl u l-ilma in komun u li kien dispost li jagħti sehemu.

Cassar jikkonferma wkoll li kien hemm proposta li jekk is-sidien l-oħra kienu ser jieħdu f'idejhom il-kontijiet tad-dawl u ilma u l-*lift* u t-tindif, hu jieħu lura l-bejt, izda ma kienx intlaħaq ftehim.

Ra x-xhieda ta' Elaine Cassar, li hija wahda mill-proprjetarji ta' apartment fil-blokk in kwistjoni, u tokkupa l-aħħar apartment.

Tghid li kienet giet mitluba mill-konvenuti sabiex tiehu hsieb l-ispejjes tal-komun, li kienu jinvolve t-tindif tat-tarag, il-manutenzjoni tal-*lift* u kwalsiasi spejjes li jistghu jinqalghu.

Meta akkwistat l-apartment, kien hemm stipulat fil-kuntratt li seftura kellha tigi tnaddaf it-tarag kull gimghatejn, u sehemha għal dawn l-ispejjes kien ta' lira Maltija u hamsin centezmu (Lm1.50), ossia ekwivalenti għal tliet Euro u disgha u erbghin centezmi (€3.49).

Ftit wara li akkwistat dan l-apartment, kienet marret toqgħod fih u qatt ma kienet rat lil din is-seftura, u għalhekk kienet avvicinat lil Cassar u

kienet staqsietu ghaliex ma kienx qed isir it-tindif tat-tarag, ghaliex qatt ma kienet rat lil din is-seftura u infurmatu li ghalhekk ma kienitx disposta li thallas sehema. Tghid ukoll li kienet issuggerit li tinkariga kumpanija tat-tindif sabiex jiehd u hsieb minflok.

Ix-xhud tghid li kienet infurmat lill-inkwilini u proprjetarji li kien hemm fil-blokk bil-proposta taghha li tqabbad kumpanija tat-tindif u kienu qablu, u peress li kellha l-kontijiet li kienu jinsabu kollha f'isimiha, kienet tmur thabbat bieb bieb sabiex taccerta ruhha li tkun gabret il-flus kollha sabiex ma tmurx minn taht.

Is-sur Cassar kellu diversi appartamenti li kien jikri u l-problemi bdew meta telqu l-inkwilini. Kien ghalhekk li kienet avvicinat lil Cassar u talbitu sabiex jikkontribwixxi il-pagamenti ta' sehemhom. Pero', Cassar ma kienx dispost li jhallas ghaliex ma kienx joqghod hemm.

Minhabba f'hekk, ix-xhud tispjega li kellha twaqqaf il-kuntratt ma' Mr. Clean u l-proprjetarji kienu qablu li kulhadd kellu jiehu hsieb inaddaf il-parti tieghu, u mhux minnu li s-Sur Cassar kien qed jiehu hsieb it-tindif tat-tarag.

Fit-30 ta' April, 2007 kienet saret laqgħa bejn l-attur, il-konvenuti u sidien ohra u kien gie diskuss li ghandha titwaqqaf *Owners Association*. Kien hemm problemi ohra ghaliex kienu qed ihallsu għal manutenzjoni tal-*lift*, izda Cassar qatt ma tahom rendikont.

Kieu ftehm u li l-*meter* tad-dawl kif ukoll tal-*lift*, kellu jinqaleb f'isimha u kellha tiehu hsieb twaqqaf l-*Owners Association* u fl-istess waqt tigbor il-flus u thallas bihom.

Kienu ftehm u li jibdeu jikkalkolaw l-ispejjes ta' manutenzjoni u s-sehem li kellu jhallas kulhadd

kellu jigi ikkalkulat minn Mejju, 2007. Dan il-ftehim kien sar verbalment.

L-ghada s-Sur Cassar kien ghaddielha l-ahhar kontijiet tad-dawl u ilma u talabha sabiex tiehu hsiebhom la darba kienet ser idawwar il-*meters* fuqha.

Ix-xhud izzid li sallum il-kontijiet dovuti da parti ta' Cassar ghadhom ma thallsux.

Hija tispjega li kien hemm diversi laqghat ma' Cassar sabiex tittenta tasal ghal ftehim mieghu, u waqt laqgha li kellhom mal-Avukat taghha, kien hemm prezenti ukoll Shirley Sammut. Cassar kien irikattahom li kien dispost li jiffirma l-*Owners Association*, biss jekk kienu disposti li jcedu l-uzu tal-bejt li kien jappartjeni lilhom rispettivament.

Fl-istess laqgha kien gie miftiehem li kellha tikkomunika ma' persuna sabiex jaghmel il-manutenzjoni tal-*lift*, u peress li dan kien ilu ma jsir 'l fuq minn sena. Hi kienet cemplitlu sabiex jaghmel dan.

Ix-xhud tispjega li l-kuntratt li bih twaqqaf l-*Owners Association* ma kienx gie ffirmat minn Cassar ghaliex xtaq l-ewwel jurih lill-Avukat tieghu, izda minkejja dan kien hemm ftehim verbali li mieghu kien qabel Cassar.

Imbaghad waqt laqgha li kien hemm mal-Avukati rispettivi ma riedx jiffirma, diment li ma kienux disposti li jcedulu luru l-uzu li kellhom tal-bejt.

Dwar il-*lift* tghid li kien hemm xi problemi fl-ewwel sena li kienet tghix hemm u dan kien fis-sena 2004. Kien dam wieqaf ukoll fl-2005 ghal xi jumejn u kienet cemptet lil Cassar diversi drabi u kien taha in-numru ta' certu Nick.

Tghid ukoll li ma kienitx dahlet fl-ebda *service agreement* u dan ghaliex ma setghetx minhabba li Cassar ma kienx dispost illi jaghmel il-pagamenti u l-kontribuzzjonijiet tieghu lejn dan il-manutenzjoni tal-*lift*. Izda, meta kienet inkarigat lil dan Nick, wara li kien hemm qbil fil-laqgha tat-30 ta' April, 2007, kienet talbitu sabiex ighidliha meta kienet saret l-ahhar manutenzjoni fuq il-*lift*.

Ix-xhud tinsisti li Cassar kien qabel mal-ftehim li kien intlahaq fil-laqgha u tant u hekk li sa l-ghada kien diga' qaleb il-kontijiet tad-dawl u ilma fuqha, u ma kienx minnu li ma riedx jiffirma l-ftehim qabel ma ha parir minghand l-Avukat tieghu.

Meta kien ghaddielha l-kontijiet ma kienitx ghadha lestiet il-minuti, izda meta pprezentathom lil Cassar sabiex jiffirmahom, kien qallha li ma kienx dispost li jhallas.

Tghid ukoll li l-*Owners Association* qatt ma twaqqaf u dan ghaliex, la darba Cassar ma riedx jiffirma, hadd mis-sidien baqa' ma ffirmat.

Ra l-atti u d-dokumenti esebiti.

Ikkunsidra

Is-socjeta' attrici qiedgha titlob il-hlas tas-somma ta' mitejn u tlieta u tletin Euro (€233), dan ghal *lift* u l-*maintenance* tat-tarag komuni.

Il-konvenuti kienu akkwistaw l-appartament numru 1, f'Caroline Court, Mensija Road, San Gwann minghand is-socjeta' attrici u fl-istess kuntratt, datat 21 ta' Dicembru, 2005 ippublikat fl-atti tan-Nutar Dr. Andre' Farrugia, precisament f'klawsola 'H' hemm stipulat:-

“Purchasers shall be responsible for one-ninths (1/9) share of the maintenance expenses of the common areas of the block,

which maintenance amounts to one hundred Maltese liri (Lm100) for each flat, revisable according to the value of the Maltese Lira.

Such maintenance expenses shall be paid provided maintenance is carried out to the satisfaction of purchasers.”

Il-problemi bejn l-inkwilini bdew minhabba it-tindif tat-tarag, li skont ix-xhieda prodotta mill-konvenut ma kienx qed isir.

Charles Cassar, in rapprezentanza tas-socjeta' attrici jikkonferma li kien qed jaghmel it-tindif huwa stess sakemm ma kienx hemm l-ilmenti tal-konvenuti u sidien ohra.

Fil-laqgħa li saret bejn is-sidien fit-30 ta' April, 2007 kienu ftehm u li jinkarigaw kumpanija tat-tindif sabiex jiehdu hsieb it-tindif tat-tarag, u sakemm kien hemm l-inkwilini fl-appartamenti li kienu proprjeta' ta' Charles Cassar ma kienx hemm problemi ghaliex kienu jhallsu sehemhom, izda meta telqu, Cassar beda jirrifjuta li jhallas u ghalhekk Elaine Cassar tghid li kellha twaqqaf is-servizzi tal-kumpanija li kienet inkarigat. Ghalhekk kienu ftehm u li kulhadd inaddaf il-parti tieghu.

Il-konvenuti jikkonfermaw li fil-laqgħa li kellhom f'April, 2007 kienu qablu li jinkarigaw lil Elaine Cassar sabiex hi tiehu hsieb il-gbir tal-ispejjes tal-komun. Charles Cassar kien prezenti u dan huwa fatt ikkonfermat minghand kulhadd, u sahanistra kien qabel li kellha ddawwar il-meters tad-dawl u ilma fuqha, u effettivament hekk gara kif gie kkonfermat mill-provi. Tant hu hekk, li Cassar anke kien ghaddielha l-ahhar kontijiet li kien hemm pendenti u dan sabiex tiehu hsiebhom.

L-istess jidher li kien hemm problemi bil-*lift* ghaliex ma kellhomx rendikont ta' meta saret l-ahhar manutenzjoni tieghu u apparti minn hekk kien

hemm problemi ghaliex kien hemm perjodu meta l-*lift* kien wieqaf.

Huwa minnu li ghas-socjeta' attrici, kien hemm kuntratt u skont l-istess kuntratt kull proprjetarju ghandu jhallas ghall-ispejjes tal-manutenzjoni u minkejja li kienu saru tenattivi sabiex titwaqqaf *Owners Association*, dan il-ftehim ma ntlahaqx u ghalhekk kwalsiasi negozjati li seta' kien hemm bejn is-socjeta' attrici u l-proprjetarji tal-Blokk Caroline Court, ma jreggix.

Izda interpretazzjoni gusta u ekwa tal-klawsola 'H' tal-kuntratt ta' akkwist tal-konvenuti, tirrikjedi li l-proprjetarji huma obbligati li jhallsu ghall-manutenzjoni, biss u diment li jkunu soddisfatti bil-manutenzjoni li tkun qiedgha ssir.

Sas-sena 2007, jidher li ghall-konvenuti ma kienx hemm problemi u kienu qed ihallsu regolarment, izda mbaghad kienet saret laqgha fejn saru xi tibdiliet verbali.

Huwa fatt stabbilit li Cassar ghas-socjeta' attrici kien dispost li l-*meter* tad-dawl u l-ilma jdur fuq Elaine Cassar, wahda mill-proprjetarji. Izda, minkejja li ma gietx imwaqqfa l-Assocjazzjoni, u minkejja li Charles Cassar ma riedx jiffirma l-ftehim, jirrizulta car, li fil-maggoranza, l-proprjetarji kollha ma kienux kuntenti bil-manutenzjoni li kienet qed issir mis-socjeta' attrici, partikolarment ghal dak li jirrigwarda t-tindif tat-tarag u kienu fil-fatt qed jiehu hsieb individwalment il-parti taghom.

Dwar il-*lift*, il-konvenuti gabu provi sabiex juru li ma kienx qed isir manutenzjoni regolari tal-*lift*, tant hu hekk li Elaine Cassar kienet kellmet lil certu Nick, il-persuna li s-socjeta' attrici kienet tinkariga sabiex tiehu hsieb il-*lift*, u kienet talbitu informazzjoni dwar r-*records* tal-manutenzjoni tal-*lift* ghaliex ma kienux jafu din l-informazzjoni

ghaliex is-socjeta' attrici kienet naqset li taghmel dan.

Il-fattispecji tal-kaz kienu simili ghal dak fl-ismijiet **Champalin Company Limited (c2049) vs Kevin Galea et. (SCT 786/06 dec. 12.02.2007)** fejn dan it-Tribunal, kif diversament ippreseduta kien qal hekk :-

“Illi fil-kuntratt hemm miktub li l-maintenance ghandu jkun ta' mitt lira Maltin (Lm100), izda jirrizulta ppruvat illi s-socjeta' attrici mhix qiedgha taghmel il-maintenance kollu tal-blokk ta' appartamenti u konsegwentement ghandu jkun hemm temperament.”

Fil-kaz in kwistjoni huwa evidenti u lampanti li hadd mill-proprjetarji ma kien kuntent bil-mod kif kien qed isir il-manutenzjoni, jekk din kienet qed issir, u jidher li ma kienux kuntenti ghax ma kenitx qed issir u kien ghalhekk li bdew jiehd u hsieb huwa personalment, hlief ghal Charles Cassar, li dejjem kien qed jidher fil-kapacita' tieghu bhala Direttur tas-socjeta' attrici.

Dan per se ifisser li ladarba l-manutenzjoni kienet issir minn haddiehor, tacitament din hija prova li ma kienx hemm manutenzjoni soddisfacenti kemm tal-*lift* kif ukoll tat-tindif tat-tarag u li ghalhekk is-socjeta' attrici m'ghandha dritt tirreklama ebda hlas.

Ghal dawn il-motivi, it-Tribunal jaqta' u jiddeciedi billi jichad it-talbiet attrici, bl-ispejjes.”

Is-socjeta' attrici appellat minn din is-sentenza principalment biex tikkuntrasta l-apprezzament tal-provi maghmul mit-Tribunal. Anke f'dan l-istadju tinsisti illi x-xoghlijiet fil-komun tal-blokk saru minnha u, la *“pacta sunt servanda”*, il-konvenuti ma kellhom ebda gustifikazzjoni ragonevoli sabiex ma jonorawx l-obbligi taghhom;

Ibda biex din il-Qorti ma tistax ma taghmelx bhala osservazzjoni procedurali illi, trattasi li l-ammont tat-talba hu inferjuri ghal €1164.69 [Artikolu 8(5), Kapitolu 380], l-uniku rimedju li kellha s-socjeta` appellanti ghall-ingress quddiem din il-Qorti kien dak li tikkwalifika l-appell taghha taht xi wiehed mill-ipotesijiet prefissi fis-subinciz (2) ta' l-istess Artikolu 8. In partikolari, is-sub-paragrafu (d) tieghu. Dan qed jigi rilevat in kwantu minn imkien mirrikors ta' l-appell ma jista' jigi riskontrat minimu accenn illi t-Tribunal agixxa, ad ezempju, kontra d-dettami ta' l-imparzjalita` jew ta' l-ekwita`. Hi tillimita ruhha biex tghid illi hi onorat l-obbligi taghha tal-manutenzjoni xierqa ta' l-ambjenti komuni u li l-konvenuti naqsu, b'abbuz, milli jadempixxu l-parti taghhom ta' l-obbligazzjoni billi jivversawlha l-import ta' sehemhom ghal dik il-manutenzjoni. F'dan kollu ma jirrizultax ksur tad-dritt ekwitattiv izda pjuttost censura ta' l-apprezzament fattwali li ghamel it-Tribunal;

Ankorke kellha din il-Qorti ghall-grazzja ta' l-argument tikkonsidra l-proposizzjoni tas-socjeta` appellanti mill-ottika ta' ksur ta' ligi in bazi ghan-non-osservanza mill-konvenuti appellati tal-pattijiet kontrattwali, allura wkoll irid jinghad illi r-regonament ta' l-istess socjeta` appellanti lanqas ma jimmerita akkoljiment;

Huwa indikuss illi skond ma jinzel mill-kuntratt tal-21 ta' Dicembru, 2005 (fol. 24) il-konvenuti-kompraturi ta' wiehed mill-appartamenti fil-blokk kellhom jikkontribwixxu ghall-hlas ta' "*maintenance expenses*" fl-import ta' nona parti, ossija Lm100 fis-sena, purke "*such maintenance expenses shall be paid provided maintenance is carried out to the satisfaction of purchasers*". Is-socjeta` appellanti tinsisti li hi dawk ix-xoghlijiet ta' manutenzjoni ezegwithom u allura ma kienx hemm lok ghar-rezistenza da parti tal-konvenuti li ma jikkontribwux is-sehem taghhom ghaliex *pacta sunt servanda*;

Biex dan ir-ragunar jircievi validita kellu qabel xejn jintwera, sija ghas-sodisfazzjon tal-konvenuti, sija ghal-konvinciment tat-Tribunal, illi da parti taghha, is-socjeta` appellanti kkomportat ruhha ghall-integrazzjoni u ezekuzzjoni ta' l-obbligazzjoni taghha skond il-bwona fede. Kuncett dan li f'kuntratt sinallagmatiku hu dejjem mistenni li jkun rispettatt mill-partijiet kontraenti, b'mod li jkun evitat illi l-wiehed jimponi l-interessi tieghu fuq l-iehor. Hekk, allura, is-socjeta` appellanti ma tistax tippretendi illi l-konvenuti kellhom jadempixxu ghall-obbligu taghhom tal-hlas jekk minn naha taghha kienet tonqos il-kooperazzjoni u l-ezekuzzjoni tajba tal-manutenzjoni li hi assumiet kontrattwalment li taghmel. Hi kellha l-ewwelnett tadempixxi dak id-dover taghha qabel ma ssejjah lid-debituri taghha jadempixxu l-parti ta' l-obbligazzjoni taghhom. Huwa proprju ghalhekk illi l-bwona fede, ex-Artikolu 993, Kodici Civili, jiggarrantixxi l-ekwilibriju tal-posizzjonijiet tal-partijiet fl-ezekuzzjoni tal-kuntratt, apparti li, minnu nnifsu, il-kuncett hu ghodda siewja hafna ghall-gudikant biex jiddeciedi min, fil-litigju, qieghed fis-sewwa. In mertu din il-Qorti okkupat ruhha bosta drabi kif jista' jigi senjalat minn dawn l-ezemplari:- "**Claire Borg -vs- Victor Zammit et**", Appell Inferjuri, 27 ta' Frar, 2008 u "**Carmelo Bonello et -vs- Concetta Farrugia**", Appell mill-Bord li Jirregola l-Kera, 28 ta' Frar, 2007;

Evidentement, anke jekk ma jghidux espressament, it-Tribunal iddetermina li kien hemm vjolazzjoni tad-dover tal-bwona fede fis-socjeta` appellanti minhabba l-inadempjenza taghha li taghmel manteniment sodisfacenti. In effetti skond ix-xhieda u r-rizultanzi probatorji l-prestazzjoni taghha ma kienetx konformi ghall-pattwit, jew ezegwita ta' fuq, fuq, jew bin-nieqes, jew ukoll minghajr l-attenzjoni dovuta. Jikkonsegwi illi l-ilment taghha mhux sorrett mill-provi bil-konsegwenza li hi ma tistax, u ma ghandhiex, tircievi tutela taht il-kuntratt la darba naqset ghall-obbligazzjoni taghha. Din l-imgieba, mhux skond il-bwona fede, ma setghetx hlief titraduci ruhha fir-rizultat uniku determinat mit-Tribunal, jigifieri, is-

Kopja Informali ta' Sentenza

sanzjoni li hi, f'dawn id-dati cirkostanzi, ma kienetx intitolata tirrikjama ebda hlas minghand il-konvenuti appellati, anke ghaliex ma jidherx li jista' qatt ikun lecitu li wiehed jissotraji vantagg minn nuqqasijiet tieghu. In konkluzjoni din il-Qorti ma tistax hlief tadotta l-motivi tas-sentenza tat-Tribunal.

Ghal dawn il-konsiderazzjonijiet kollha din il-Qorti qed tichad l-appell u tikkonferma *in toto* s-sentenza appellata, bl-ispejjez kontra s-socjeta` attrici appellanti.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----