



**QORTI CIVILI
PRIM' AWLA**

**ONOR. IMHALLEF
JOSEPH AZZOPARDI**

Seduta tal-21 ta' April, 2010

Citazzjoni Numru. 1003/2009

Malta Industrial Parks Limited

-vs-

Mediterranean Broadcasting Equipment Limited

Il-Qorti;

Rat ir-rikors ġuramentat ipprezentat fl-20 ta' Ottubru 2009 li permezz tiegħu s-soċjeta' attriċi ppremettiet:

1. Illi permezz ta' *letter of intent* tat-13 ta' Marzu 1998, il-Korporazzjoni għal Żvilupp ta' Malta (MDC) ippromettiet assistenza lis-soċjeta' estera Aquila Broadcasting Sets SpA konsistenti *inter alia* fil-lokazzjoni għal perjodu ta' sittax-il sena ta' fabbrika numru F8 fil-Mosta Technopark tal-kejl superfiċjali ta' elf erba' mija u tmenin metru kwadru (1480m.k.) u dan versu l-kera annwa ta' lira u ħamsa u sebgħin ċenteżmu (Lm1.75) għal

kull metru kwadru għall-ewwel tliet snin u versu l-kera annwa ta' tliet liri (Lm3) għal kull metru kwadru għall-perjodu sussegwenti, liema konċessjoni kellha tkun soġġetta għal numru ta' kundizzjonijiet kif jirriżulta mill-istess *letter of intent* (Dok. A);

2. Illi sussegwentement giet kostitwita s-soċjeta' konvenuta li ħadet responsabbilta' għall-proġett industrijali u ħallset depożitu ekwivalenti għal sena kera bil-quddiem u dan *ai termini* ta' klawsole 2(a) u (d) tal-istess *letter of intent*, kif jirriżulta mill-ittra tas-26 ta' Gunju 1998 (Dok. B) u mill-irċevuta maħruġa mill-MDC tat-23 ta' Lulju 1998 (Dok. C). għalkemm kuntratt ta' kera baqa' qatt ma sar, is-soċjeta' konvenuta ħallset xi kumpens għall-okkupazzjoni bir-rata stabbilita fil-*letter of intent*;

3. Illi bis-saħħa tad-dispożizzjonijiet tal-Ordinanza dwar il-Kummissarju tal-Artijiet u tal-Avvizi Legali tliet mija u sittin u tliet mija u wieħed u sittin tas-sena elfejn u erbgħa (A.L. 360, 361 tal-2004), is-soċjeta' esponenti assumiet kull jedd jew obbligu ta' amministrazzjoni tal-beni *de quo* minflok l-MDC fir-rigward tal-beni immobbli *de quo* u b'hekk il-kumpens għall-okkupazzjoni kellu jibda jifhallas għand l-esponenti;

4. Illi s-soċjeta' konvenuta baqgħet moruża fil-ħlas tas-somma ta' wieħed u sittin elf mitejn u tmenin ewro u ħamsa u erbgħin ċenteżmu (€61,280.45) rappreżentati kumpens għall-okkupazzjoni għall-perjodu bejn l-1 ta' April 2004 sal-lum;

5. Illi minkejja li s-soċjeta' konvenuta giet interpellata sabiex tħallas tali ammont hi baqgħet inadempjenti u għalhekk is-soċjeta' esponenti qed tipproċedi bl-odjerna kawża għar-ripresa tal-fond mikri u għall-kanoniżzazzjoni tal-kreditu lilha dovut;

6. Illi in vista tas-suespost isegwi li t-talbiet attriċi huwa eżegwibbli kontra s-soċjeta' konvenuta u għalhekk jirrikorru l-elementi kollha meħtieġa sabiex jiġi dispensat s-smiegħ tal-kawża a tenur tal-Artikolu 167 tal-Kap. 12, u

dan peress illi sa fejn taf l-esponenti, is-soċjeta' konvenuta m'għandhiex eċċezzjoni valida x'tissollewa f'dina l-kawża;

Illi r-raġuni ta' din it-talba hi li s-soċjeta' konvenuta għandha tiġi kkundannata tħallas kumpens għall-okkupazzjoni tal-fabbrika li tokkupa fil-Mosta Technopark filwaqt li għandha tiġi kkundannata sabiex tiżgombra mill-fond *de quo*.

Għaldaqstant, is-soċjeta' rikorrenti titlob bir-rispett illi din il-Onorabbli Qorti, prevja d-dikjarazzjonijiet neċessarji u mogħtija l-provvedimenti opportuni, jogħgħobha:

1. Tiddeċiedi din il-kawża bid-dispensa tas-smiegħ a tenur tal-Artikoli 167 *et seq* tal-Kap. 12;
2. Tikkundanna lis-soċjeta' konvenuta sabiex tħallas is-somma ta' €61,280.45 rappreżentanti kumpens għall-okkupazzjoni għall-fabbrika F8 fil-Mosta Technopark għall-perjodu bejn l-1 ta' April 2004 sal-ġurnata tal-preżentata tar-rikors ġuramentat;
3. Tordna lis-soċjeta' konvenuta sabiex tiżgombra mill-fabbrika F8 fil-Mosta Technopark *entro* terminu qasir u perentorju li jiġi prefiss.

Bl-ispejjeż, kompriżi dawk tal-ittra uffiċjali numru 970/2005 (Dok. E) u bl-imgħax kontra s-soċjeta' konvenuta li minn issa hija ngunta għas-subizzjoni u b'riserva għal kull jedd ta' azzjoni spettanti lis-soċjeta' attriċi għall-ħlas ta' kwalsiasi somma ulterjuri *talvolta* dovuta sad-data tal-effettiv żgumbrament.

Rat illi s-soċjeta' konvenuta naqset li tkun preżenti għas-seduta tal-lum.

Għaldaqstant il-Qorti wara li rat l-artikolu 167 sa 170 tal-Kap. 12, billi t-talba attriċi hija ġustifikata, tiddeċiedi din il-kawża billi tilqa' t-talbiet kollha attriċi, u għall-fini tat-tielet talba tipprefiġġi terminu ta' xahar.

Spejjeż a kariku tas-soċjeta' konvenuta.

Kopja Informali ta' Sentenza

Moqrija.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----