

FIL-BORD LI JIRREGOLA L-KERA

MAGISTRAT DR JOSEPH CASSAR BA. LL.D.

Illum, 18 ta' Lulju 2001

Rikors Nru: 195/98

**Anthony Agius Gilibert u Anna Marie sive
Molly Dingli**

Vs

Peter Cassar Torreggiani

Il-Bord,

Ra r-rikors li jghid;

Illi l-esponenti jikru lill-intimati il-fond kummercjali 21/22 Church Wharf, Marsa bil-kera ta' tmienja u sittin Lira Maltija (Lm68.00) fis-sena, pagabbli bis-sena bil-quddiem, l-ewwel skadenza fil-31 ta' Ottubru, 1999.

Illi l-intimat biddel id-destinazzjoni tal-imsemmi fond billi ghal zmien konsiderevoli zamm l-imsemmi fond maghluq u ma ghamel l-ebda uzu minnu, u dana kif jigi ppruvat ahjar filwaqt it-trattazzjoni tar-Rikors.

Ghaldaqstant l-esponenti jitolbu bir-rispett illi dana l-Bord jawtorizzahom lir-rikorrenti sabiex jirriprendu l-pussess tal-fond 21/22 Church Wharf, Marsa, skond il-ligi.

Bl-ispejjez.

Ra r-risposta;

1. Illi qabel xejn il-fond ma hux mikri wahdu izda ukoll lis-socjeta' Cassar Company Limited li f' isimha wkoll inhargu xi ricevuti u ghalhekk ghall-integrita' tal-gudizzju huwa mehtieg li din tisejjah fil-kawza ukoll;

2. Illi ma hux minnu li bidel id-destinazzjoni tal-fond billi zamm maghluq u ma ghamel ebda uzu minnu kif jallegaw ir-rikorrenti, billi il-kerrejja nqded bil-fond skond id-destinazzjoni tieghu.

Salv eccezzjonijiet ohra.

Sema' x-xhieda bil-gurament;

Ra d-dokumenti esebiti;

Ra l-atti;

Ra n-noti ta' sottomissjonijiet tal-partijiet;

Ra l-verbal tal-11 ta' Jannar 2001;

Ikkunsidra,

1. Il-partijiet ma jaqblux lil min tghajjat din il-kirja. L-ehfef haga ghar-rikorrenti kienet li jitolbu li tidhol fil-kawza is-socjeta' Cassar Company Ltd. Fis-seduta tas-16 ta' Gunju 1999 ix-xhud Mario Dingli stqarr, fuq mistoqsija tal-Bord, li ma jafx lil min hu mikri. Il-affidavit tieghu maghmul fil-5 ta' Novembru 1999 jghid li:

a. "jien niftakar din il-proprjeta' u sa fejn naf jien nikrija lil Cassar Torreggiani ghax dawn kienu jinnegozjaw fil-hanut" (fol 17)

b. wara jghid ukoll (ibid)

"Di fatti konna ktibna lill-inkwilin Peter Cassar Torreggiani biex jaghtina c-cwieviet. Permezz ta l-avukat tieghu Cassar Torreggiani kien informa lili.....

c. “dawn (u cioe’ ta’ Cassar Torreggiani) qatt ma kienu jersqu ‘l hemmhekk.....

d. Lejn l-ahhar ta’ l-affidavit jghid li darba iltaqa’ fuq il-post ma iben l-intimat li qallu li l-fond kien tieghu wkoll u kien qed jintuza ghat-tqieq.

e. Fis-seduta tad-9 ta’ Novembru l-imsemmi Dingli stqarr li “Jiena nista’ nghid li l-post kien mikri originarjament lil Anthony Cassar Torreggiani u prezentament lil Peter Cassar Torreggiani. Korrispondenza li dejjem kelli u l-ircevuti li jiena ghamilt sa fejn naf jien dejjem lil dawn iz-zewg minn nies, Anthony Cassar Torreggiani u Peter Cassar Toreggiani.” (fol 20)

f. Ir-rikorrenti dejjem kellhom relazzjonijiet ma’ l-intimat.

g. L-intimat jghid li r-ricevuti gieli hargu fuq “id-ditta” “u kultant fuq l-antenati tieghi, jew in-nannu jew missieri.” Wara li saritlu mistoqsija ohra mill-avukat tieghi, diretta ghall-ahhar jghid li gieli harget ircevuta fuq ‘Cassar Company’.

h. Mir-ricevuti (fol 47 u 48) jirrizulta li dawn hargu fuq ‘Cassar Company Ltd.’ Jew Messers Cassar Co. Ltd. Fit-30 ta’ Novembru 1979, fis-17 ta’ Dicembru 1980, fl-10 ta’ Novembru 1983 u fl-1 ta’ Dicembru 1982. Wara kif hu anness fin-nota ta’ osservazzjonijiet ta’ l-intimat il-kera dejjem thallas mill-intimat u nhargu fuqu.

i. Minghajr ma jidhol fil-mertu l-Bord jidhirlu li flok ritratti gew prezentati kopji ta’ l-ittri li ntbaghtu (ara fol 20)

2. Min-naha tar-rikorrenti dan ir-rikors seta tmexxa tassew ahjar. Il-probabilita’ li l-intimat jidher ghas-socjeta’ ‘Cassar Company Ltd’ imma din tibqa’ dejjem probabilita’. Jista’ jkun li l-intimat ha vantagg minn kollox.

3. Li zgur f’ dan ir-rikors hu fil-mori r-rikorrenti baqghu jaccettaw il-kera (ara fol 40 kontro-ezami ta’ Mario Dingli; seduta tal-11 ta’ Jannar 2001)

Mistoqsija:

“Meta kien l-ahhar li hallsek il-kera?”

Twegiba:

“Bhal daz-zmien (sena), hemmhekk (il-Qorti). Infatti hadt parir legali ghaliex ahna l-kwistjoni mhux fuq il-kera qeghda. Il-kera mhallas, issa jmissu, ghandu jkun, jerga’, qatt ma kellna dubju li se jonqos mill-kera s-Sur Cassar Torreggiani.”

4. Dak li jinghad fin-nota ta’ sottomissjonijiet tar-rikorrenti “.....jekk thallset il-kera waqt il-mori tal-kawza, dan sar minghajr pregudizzju ghall-kawza innifisha.” Ma jirrizulta minn imkien li l-kera gie accettat minghajr pregjudizzju. Gie ippruvat li l-persuna li r-rikorrenti jghidu li hija l-kerrej wahdani hallsithom il-kera u huma accettaw. Skond il-gurisprudenza minn jaccetta kera waqt li jkunu ghaddejjin il-proceduri ikun qieghed tacitament jirrinunzja ghall-azzjoni minnu proposta. (ara App. Civ. Vella vs Corsiga 12/2/71)

Ghar-ragunijiet fuq imsemmija l-Bord jichad it-talba tar-rikorrenti bl-ispejjez kontrihom.

Dep.Reg

Magistrat