

FIL-BORD LI JIRREGOLA L-KERA

MAGISTRAT DR JOSEPH CASSAR BA. LL.D.

Illum, 28 ta' Novembru 2001

Rikors Nru: 56/01B

**Adelaide Ellul, John Ellul, Edmea mart
Michael Calleja, u l-istess Michael Calleja**

Vs

Modern Plastics Containers Limited

Il-Bord,

Ra r-rikors ta' l-esponenti:

Illi bi skrittura tat-8 ta' Gunju 1976 fl-Atti tan-Nutar Dottor Joseph Vella Galea l-esponenti ma ohrajn krew lil intimat l-fond 27 u 28 Racecourse Street, Marsa bil-kera ta' Lm1750 fis-sena pagabbli kull tlett xhur bil-quddiem, kull 8 ta' Gunju, 8 ta' Settembru, 8 ta' Dicembru u 8 ta' Marzu.

Illi huma saru jafu illi l-intimat ma ghadux jopera mill-fond in kwistjoni u mill-imsemmija fondi qed joperaw is-socjetajiet Waste Control Services Limited u C. Ellul & Sons Limited.

Illi din ic-cessjoni tammonta ghal sullokazzjoni u/jew assenjazzjoni vjenata mill-ligi u mill-istess kuntratt ta' kiri partikolarment klawsola 6 ta' l-istess skrittura.

Illi huma jafu illi l-intimat qed joppera mill-fond RL4, Zona Industrijali, Kalkara.

Ghaldaqstant l-esponenti jitolbu bir-rispett lil din l-Onorabbli Qorti joghgobha tordna r-ripreza tal-fond imsemmi 27 u 28, Racecourse Street, Marsa taht il-

pattijiet u kundizzjonijiet li dan il-Bord jidhiru xieraq u opportun u dan fi zmien qasir u perentorju.

Ra r-risposta tas-socjeta' intimata li preliminarjament eccepjet li

“din il-kawza hija nulla u improponibbli peress li ma saritx mill-proprietarji kollha tal-fondi in kwistjoni u l-proprietarji l-oħra jopponu għall-izgumbrament.”

Ra d-dokumenti esebiti

Ra l-atti

Ra l-verbali tas-seduti tal-11 ta' Ottubru 2001 u tat-30 ta' Ottubru 2001.

Ikkunsidra,

1. Ir-rikorrenti jaqblu li hemm persuni oħra li huma ta' proprietarji magħhom u li ma dahlux f' dan ir-rikors.

2. Is-socjeta' intimata barra li qed teccepixxi li l-azzjoni ma saritx mill-koproprietarji kollha qed tghid wkoll li l-koproprietarji li ma dahlux f' dawn il-proceduri qed jopponu t-talba għall-izgumbrament.

3. Fuq it-tagħlim tal-gurisprudenza kull wiehed mill-koproprietarji li jkun irid jagħmel talba quddiem il-Bord, għandu l-jedd vis-à-vis il-kerrej, a bazi tal-Kap 69 li jmexxi proceduri wahdu u m' hemmx htiega li jagixxi mal-koproprietarji l-oħra. (ara App. Peralta vs Wirth 16/11/49; Zammit vs Saliba, 1/12/30; Scicluna vs Schembri 27/7/83; Sammut vs Vella, 26/10/83; Albani vs Scicluna 2/6/88, sentenza in parte, Bianco vs Agius 25/2/99; Ellul vs Agius, 29/5/95; Farrugia pro et noe vs Bajada et, 30/4/99; u Bord Li Jirregola l-Kera Ritchie et vs Dimech et, 15/2/00; Chetcuti vs Chetcuti et, 30/1/01)

4. Is-sies ta' din il-gurisprudenza hu li fl-ahhar mill-ahhar l-art 491 tal-Kodici Civili li jghid li kull komproprietarju jista' jinqeda bil-hwejjeg li ghandu f' daqqa ma' haddiehor skond id-destinazzjoni taghhom kif stabbilita bl-uzu.

5. Il-gurisprudenza tghallem wkoll li ma hemm l-ebda nullita' jekk komproprietarji ohra mhux biss jiddizinteressaw ruhhom imma wkoll jopponu azzjoni. Il-bord jaghmel referenza ghas-sentenza moghtija mill-Onorabbli Qorti ta' l-Appell in re 'Ciappara vs Caruana' (20/1/61, Vol XLV. 1. 13) fejn intqal:

“Hawn non si tratta ta' azzjoni tendenti ghall-notamenti ta' rapport jew stat guridiku wiehed, fejn il-litis – konsorzju bejn dawk kolha li huma partecepici hu necessarju. Ebda unita' guridika necessarja ma hemm bejn id-dritt ta' l-attrici u dak tal-proprjetarji l-ohra. Bil-mod kif saret l-azzjoni, id-dritt taghha jista' jigi rivendikat anki jekk dawk il-proprjetarji l-ohra jiddizinteressaw ruhhom kompletament ghal dak li hu dritt taghhom, jew anki ma jridux jirrivendikawh” (eqreb fiz-zmien ara 'Laferla et vs Cauchi Savone et' 6/2/95, App. Kum, ibghad fiz-zmien u ukoll fil-grajja ta' pajjizna, ara 'Gando vs Borg Olivier et noe' 3/1//58, App. Civ. Vol XL11 – 1 – 551)

Il-Bord jaf li hemm giurisprudenza ohra li tghid bil-maqlub (ara Scicluna vs Azzopardi, 3/4/64, App. Civ. XLVIII - 1 – 233 fejn il-Qorti ta' l-Appell laqghet eccezzjoni bhal dik ta' lllum u rrevokat sentenza moghtija mill-Bord Li Jirregola l-Kera li kien laqa' talba ghal zgumbrament imhabba bdil ta' destinazzjoni). Din il-gurisprudenza kif juru s-sentenzi l-aktar ricenti ma gietx segwita u l-Bord ma jhossx li ghandu jistrieu fuqha.

Ghalhekk ma hemm l-ebda nullita' u l-eccezzjoni preliminari qed tigi michuda bl-ispejjez kontra s-socjeta' intimata; l-kawza tibqa' differita ghas-smiegh ghas-seduta tal-15 ta' Jannar 2002 fl-10.30am.

Dep.Reg

Magistrat