

FIL-BORD LI JIRREGOLA L-KERA

MAGISTRAT DR JOSEPH CASSAR BA. LL.D.

Illum, 3 ta' Ottubru 2001

Rikors Nru: 52B/96

Mario Blackman

Vs

**John u Mary Cuschieri u b' digriet tat-12
ta' Novembru 1997 stante l-mewt tal-
imsemmi John Cuschieri il-gjudizzju gie
trasfuz f' ibnu John Cuschieri**

Il-Bord,

Ra r-rikors ta' l-esponent:

1. Illi hu jikri lill-intimat il-mezzanin "St. John", Triq Mons. Depiro Str., Hamrun, bil-kera ta' Lm36 fis-sena, jithallas kull tlett xhur bil-quddiem, l-ewwel skadenza fil-
2. Illi l-esponent sar jaf li l-inkwilini ilhom tnax il-sena ma joqghodu f' dan il-post, billi ghandhom fejn joqghodu f' Nru 219, St. Joseph High Road, Hamrun.
3. Illi recentament meta l-esponent mar jara l-post sabu abbandunat, f' kundizzjoni ghall kollox zdingata u perikoluza, kif jirrizulta mic-certifikat Dok. A. L-esponent qiegħed jagħmel kull riserva għar-rizarciment ta' dawn id-danni.
4. Illi l-esponent irid jirriprendi l-pussess tal-imsemmi fond.

Ghaldaqstant l-esponent umilment jitlob lil din l-Onorabbli Qorti joghgoba taworizzahom jirriprendu l-pussess tal-fond fuq imsemmi u ghall-fini tal-izgumbrament jigi prefiss lill-intimati zmien qasir u perentorju. Bl-ispejjes.

Ra r-risposta ta' l-intimati:

Illi huwa minnu illi huma jikru minn ghand ir-rikorrenti l-mezzanin msejjha "St. John" fi Tirq Mons. De Piro, l-Hamrun, bil-kera ta' Lm36 fis-sena, pagabbli kull tlett xhur bil-quddiem.

Illi l-intimati qed jichdu kategorikament illi huma abbandunaw l-fond tal-abitazzjoni taghhom mikri lilhom mir-rikorrenti, jew li ghamlu dan ghax ghandhom fejn joqghodu, f' numru 219 Triq San Guzepp, l-Hamrun.

Illi hekk wkoll mhux minnu li huma abbandunaw l-fond, jew hallewh zdingat u kkawzaw dannu lir-rikorrenti; huma dejjem ghamlu tiswijiet fil-fond tar-rikorrenti, anki dawk li ma kienux dovuti jsiru mill-inkwilini.

Illi l-esponenti ma ghandhomx fond iehor fejn jirresjedi hlief dak fuq msemmi msejjah "St. John" fi Triq Mons De Piro, l-Hamrun, fejn ghandhom hwejjighom u l-ghamara taghhom kollha.

Ghaldaqstant it-talbiet tar-rikorrenti ghandhom jigu michuda, bl- ispejjez kontra tieghu.

Ra d-digriet tieghu tal-5 ta' Gunju 1996 li biha gew mahtura periti teknici l-AIC Joseph Jaccarini u l-AIC Godfrey Vella.

Ra r-relazzjoni ta' l-imsemmija periti

Ra d-digriet tieghu tat-12 ta' Novembru 1997 li bih il-gjudizzju gie trasfuz f' isem John Cuschieri stante il-mewt ta' missier John Cuschieri.

Sema' x-xhieda bil-gurament;

Ra d-dokumenti esebiti;

Ra l-atti kollha;

Sema' t-trattazzjoni ta' l-avukati;

Ra l-verbal tal-4 ta' Lulju 2001;

Ikkunsidra,

1. L-intimata Mary Cuschieri u zewgha John li miet fil-mori tar-rikors izzewwgu fis-16 ta' Gunju 1956 u marru joqghodu fil-post in kwistjoni. Minn dan iz-zwieg twieled tifel li jismu John bhal missieru imma li skond ir-rikorrenti trabba dejjem minn zijietu. Dan ghandu illum tnejn u erbghin (42) sena u joqghod fil-fond 216, Triq il-Kbira, l-Hamrun. Hu guvni.

2. Jirrizulta li ghalkemm l-intimata hi ufficjalment imnizzla li toqghod fil-post in kwistjoni di fatti li tghaddi l-hajja taghha jew il-bicca kbira taghha, fil-fond 216, Triq il-Kbira l-Hamrun. Hi ghanda xi sehem minn din id-dar imma il-koproprjetarji l-ohra ma jriduhiex hemm. Hi trid izzomm din id-dar. Hemm xi proceduri quddiem il-Qrati (fol 83) dwarha. Tghid:

Dak tal-familja (id-dar fi Triq il-Kbira, l-Hamrun) ghandi xi share tieghi imma mhiex tieghi. Li kien tieghi, nmur noqghod fih u ntih ic-cwieviet (lir-rikorrenti) m' ghandhiex x' nambihom kieku." (fol77)

3. Matul iz-zmien l-intimata dejjem ghamlet li setgħtet biex izzomm pussess fuq id-dar ta' Triq il-Kbira. Il-Bord minn naha l-ohra ma jiddubitax li l-intimata, li illum ghanda tnejn u tmenin (82) sena, għal zmien ghenet lil hutha meta kienu morda. Imma jaraha haga stramba li mit-twelid binha kien joqghod f' din id-dar. Ir-rikorrenti tistqarr:

"Jiena ma nistax noqghod mieghu (ma' binha) jiena. Inleghaq ma zewgt idjar, irrid inservieh ghax ibni u għadu mieghi, jirrispettani, allura meta jkun hemm bzonn nitla' u naghmilha."

4. Hu sintometiku li meta wegga' zewgha xi ftit qabel ma miet ta' tnejn u disghin sena (92) kienu fil-fond ta' Triq il-Kbira u "kunbinazzjoni nzertajna konna hemm." (fol 76). Dam sena u xahar fil-wheel chair u jorqod fl-istess fond ghax it-tabib qal lir-rikorrenti "ghalissa zommu hawn." (ibid).

5. Mart ir-rikorrent, mhux kontradetta stqarret:

"Lill-intimata gieli kellimtha fir-residenza taghha attwali, Strada Irjali. U dejjem qaltli li qabel ma jmutu hutha ma tistax ticcaqlaq minn dak il-fond.

Jiena naf li minn hut l-intimata baqghet wahda (minn meta inghata ix-xhieda din giet nieqsa) hajja ghaliex it-tifel tal-intimata kien qalli illi huma joqghodu fid-dar ta' Strada Irjali, ghaliex jaf li jekk jibqghu jghixu f' din id-dar, meta jmutu l-inkwilin, mbaghad id-dar taqa' tagghom.

Kien qalli wkoll, dan it-tifel ta' l-intimata, illi meta jekk jirnexxilhom jiehdu l-kirja tad-dar ta' Strada Irjali, mbaghad hemm kugini li jtuh sehemhom." (fol 19-20).

6. Ix-xhieda tar-rikorrent, anqas dettaljata hi fl-istess sens (fol 21-22). L-istess hi x-xhieda ta' Carmen Demanuele li toqghod faccata tal-fond in kwistjoni. Joseph Agius prodott mir-rikorrent daqqa jghid mod u daqqa iehor (fol 46 u 47, u fol 60-63).

7. L-intimata regghet xehdet fis-seduta tal-4 ta' Lulju 2001 u x-xhieda taghha hija cara kif hija cara x-xhieda ta' Margaret Cachia, l-unika xhud mressqa mill-intimata (fol 89-90) - ix-xhud tirreferi ghad- "dar fejn kienet toqghod (l-intimata)"

8. Fid-dar in kwistjoni hemm nuqqas ta' manutensjoni - xhieda ta' l-istess intimata u r-rapport mahluf tal-Perit Refalo (fol 2). Qabel ghamlu l-access il-periti tal-Bord jidher li sar xi xoghol.

9. Dwar s-sottomissjonijiet ta' l-abili avukati l-Bord ihoss li ghandu jghid ghall-ezatezza li huwa r-rikorrent li jrid iressaq provi biex isostni dak li jghid fir-rikors. Dan il-kaz ma ghandu x' jaqsam xejn ma kazi fejn bniedem li jghodd certu numru ta' snin imur f' 'dar' jew jaghmel xi zmien ma' haddiehor. Lanqas hu kaz li b' xi mod ghandu x' jaqsam mat-tagħlim tal-gurisprudenza dwar 'djar ta' villeggjatura.'

10. Il-fond, St. John, Triq Mons. Depiro il-Hamrun ilu snin ma jintuza bhala dar. Drabi l-intimata tersaq 'l hemm ma xi hadd biex tnaddaf. Hajjietha ma tqattagħhiex hemm imma fil-fond 219, Triq il-Kbira, San Guzepp il-Hamrun u qed tagħmel hekk biex dik li hi 'de facto' id-dar tagħha issir b' mod legali tagħha jew ta' binha.

Billi l-intimati ilhom snin ma juzaw il-fond St. John, Triq Mons. Depiro, il-Hamrun, il-Bord jilqa' t-talba tar-rikorrenti u jawtorizzahom li jirriprendu pussess tal-fond imsemmi; għall-fini ta' l-izgumbrament jipprefiggi t-terminu ta' erba' (4) xhur m' illum; l-ispejjez jithallsu mill-intimati.

Dep.Reg

Magistrat