



**QORTI CIVILI  
PRIM' AWLA**

**ONOR. IMHALLEF  
GIANNINO CARUANA DEMAJO**

Seduta tal-11 ta' Frar, 2010

Citazzjoni Numru. 932/2000/1

**Alfred u Catherine konjuġi Mallia**

*versus*

**Raymond Bajada eżerċenti fil-kummerċ bħala Casa  
Design**

Din il-kawża hija dwar appalt illi l-atturi temmew għax il-konvenut ma lestiex ix-xogħlijiet skond il-ftehim ta' bejniethom.

L-atturi talbu illi l-qorti (1) tgħid illi huma temmew l-appalt għal raġuni li tiswa; (2) tgħid illi huma kienu għamlu ħlas lill-konvenut ta' tlitt elef, tmien mija u tnejn u ħamsin lira (Lm3,852) – daqs tmint elef, disa' mija u tnejn u sebgħin euro u ħamsa u sebgħin ċenteżmu (€8,972.75) – akkont tal-prezz tal-appalt; (3) tillikwida d-danni li garrbu huma minħabba n-nuqqas tal-konvenut li jwettaq il-ftehim; (4) tillikwida l-valur tal-utilità għalihom tax-xogħol li għamel

il-konvenut; u (5) tikkundanna lill-konvenut irodd dak li tħallas żejjed.

B'sentenza mogħtija fit-12 t'Ottubru 2007, fejn huma mfissra aħjar it-talbiet tal-atturi, il-premessi tat-talbiet, u l-eċċezzjonijiet tal-konvenut, il-qorti kienet sabet illi x-xogħol magħmul mill-konvenut ma huwiex komplut u illi l-atturi kienu ħallsu akkont is-somma msemmija fit-tieni talba. Għall-għanijiet tat-tielet, ir-raba' u l-ħames talbiet ħatret perit tekniku sabiex (a) jillikwida l-ispejjeż u l-valur tax-xogħol – wara li jqis ukoll l-utilità tax-xogħol u ta' l-ispejjeż għall-atturi, u d-danni li ġarrbu, skond l-art. 1640(2) tal-Kodiċi Ċivili – ta' dawk il-partijiet tal-appalt li ma tlestewx; u (b) iġħid x'inhu l-ħlas li jmiss lill-konvenut skond il-ftehim, meqjus ukoll il-qligħ, tal-partijiet ta' l-appalt li twettqu.

Il-perit irrelata li, wara li qies il-fatturi kollha indikati lill-fid-dikriet tal-ħatra, huwa tal-fehma illi għax-xogħol kollu li għamel il-konvenut jistħoqqlu ħlas ta' elfejn, sitt mija u tmienja u sittin lira (Lm2,668) – daqs sitt elef, mitejn u erbatax-il euro u sebgħa u sebgħin ċenteżmu (€6,214.77) – magħduda t-taxxa fuq il-valur miżjud.

Il-qorti qieset il-mistoqsijiet magħmula lill-perit għall-eskussjoni, it-tweġibiet tal-perit u l-osservazzjonijiet bil-kitba u bil-fomm tal-partijiet, u hija tal-fehma illi għandha toqgħod fuq il-konklużjonijiet tekniċi tal-perit, li huma fil-kompetenza tiegħu li jagħmilhom u li huma motivati b'raġunijiet tekniċi tajba.

Għalhekk taqta' l-kawża u tipprovdi dwar it-tielet u r-raba' talbiet tal-atturi billi tgħid illi, meqjusa d-danni li ġarrbu l-atturi talli temmew l-appalt għal raġuni tajba u meqjusa wkoll l-utilità tax-xogħlijiet magħmula mill-konvenut, il-konvenut jistħoqqlu ħlas ta' sitt elef, mitejn u erbatax-il euro u sebgħa u sebgħin ċenteżmu (€6,214.77). Billi l-konvenut tħallas tmint elef, disa' mija u tnejn u sebgħin euro u ħamsa u sebgħin ċenteżmu (€8,972.75) akkont, tipprovdi dwar il-ħames talba billi tikkundanna lill-konvenut irodd elfejn, seba' mija u sebgħa u ħamsin lira u tmienja u disgħin ċenteżmu (€2,757.98), flimkien mal-imgħaxijiet mitluba fiċ-ċitazzjoni.

Tikkundanna lill-konvenut iħallas ukoll l-ispejjeż tal-kawża.

Kopja Informali ta' Sentenza

**< Sentenza Finali >**

-----TMIEM-----