

# **FIL-PRIM'AWLA TAL-QORTI ~IVILI**

**IM}ALLEF**

**ONOR. JOSEPH R. MICALLEF LL.D.**

**ILLUM il-}amis, 29 ta' Novembru, 2001**

**Kawla numru 46  
~itazz. Nru. 2317/99JRM**

**DIRETTUR  
KUNTRATTI**

**TAL-**

**VS**

**Andrei CASSAR**

## **Il-Qorti:**

Rat l-Att ta` ~itazzjoni mressaq fit-22 t'Ottubru, 1999, li bih l-attur ippremetta:

Illi l-konvenut kien intrabat b'kuntratt ta' appalt g]all-bini ta' zewgt maisonettes u zewgt garages fuq plot numru 128, Zurrieq Housing Estate, Zurrieq wara li l-attur kien a`etta l-offerta minnu mag]mula in segwitu g]al sejja g]al offerti

ppublikata fil-gazetta tal-gvern (Avvi\ Nru. 324/96), kopja ta' l-offerta hawn annessa u mmarkata Dok. A;

Ili l-ittra ta' a`ettazzjoni relattiva kienet in]arget mill-attur fl-4 ta' Settembru 1996, kopja hawn annessa u mmarkata Dok. B;

Illi l-konvenut naqas li jwettaq l-obbligi kontrattwali minnu assunti kif spe`ifikati fil-'General Conditions of Contract for The Execution of Works in Malta', kopja hawn annessa u mmarkata Dok. ~, u dan billi:

- (a) naqas li j]allas il-garan\ija ta' g]axra fil-mija (10%) fuq il-valur tal-kuntratt, skond l-artikolu 32 tal-Conditions of Contract;
- (b) naqas li jese gwixxi l-kuntratt kollu li wassal g]al abbandun tal-kuntratt, u g]aldaqstant espona ru]u g]ad-danni sofferti mill-attur skond l-artikolu 23 subin`iz (b), kif ukoll g]at-telf tal-garan\ija skond l-artikolu 24 tal-istess Conditions of Contract;

Illi l-valur tal-kuntratt kien jammonta g]al ]dax-il elf, tlett mija sitta u tletin lira maltin, tnejn u g]oxrin il-centezmu (Lm11336.22);

Illi l-konvenut [ie interpellat diversi drabi mill-attur izda huwa baqa inadempjenti;

G]alhekk l-attur talab lil din l-Onorabbli Qorti g]aliex m'g]andhiex:

1. Tiddikjara lill-konvenut inadempjenti fl-obbligi kontrattwali minnu assunti kif fuq spjegat u g]alhekk responsabbli g]all-]las lill-attur skond il-'General

## Conditions of Contract for the Execution of Works in Malta';

2. Tikkundanna lill-konvenut i]allas lill-attur is-somma ta' elf mija tlieta u tletin lira maltin tnejn u sittin il-`entezmu (Lm1133.62) rapprezentanti g]axra fil-mija garan\ija skond l-artikolu 32 u l- artikolu 24 tal-Conditions of Contract, kif ukoll elfejn mija disg]a u g]oxrin lira maltin, sebg]a u ]amsin il-`entezmu (Lm2129.57) rapprezentanti danni sofferti mill-Gvern jew somma verjuri o]ra li okkorrendo ti]i minn din il-Qorti likwidata g]ar-ragunijiet premessi;

Bl-ispejjez inkluzi dawk ta' l-ittra uffi`jali datata 14 ta' Meju 1997 kontra l-konvenut u bl-ingunzjoni tal-konvenut g]as-subizzjoni;

Rat id-Dikjarazzjoni ma]lufa u n-Nota tax-Xiehda tal-attur, flimkien mal-erba' (4) dokumenti mehmulin mag]ha;

Rat in-Nota mressqa mill-im]arrek fis-6 t'April, 2001, li biha e``epixxa:

Illi fl-ewwel lok id-deser\joni tal-kaw\la stante illi g]addew 'il fuq mis-sitt xhur rikjesti mil-li]i g]all-eg]luq tal-pro`eduri bil-miktub ai termini ta' l- artikolu 963 tal-Kodi`i ta' l-Organizzazzjoni u Pro`edura ~ivili;

Illi fit-tieni lok it-talba attri`i g]ad-danni fil-konfront tal-konvenut hija preskritta bid-dekors ta' sentejn skond il-li]i;

Illi ming]ajr pregudizzju g]as-suespost it-talba attri`i ma tistax tintlaqa' stante illi l-kuntratt ta' l-appalt qatt ma [ie finalizzat bejn il-partijiet u di piu' qatt ma [ie ffirmat l-ebda kuntratt bejn il-partijiet;

Illi fi kwalunkwe kaz u ming]ajr pregudizzju g]as-suespost l-konvenut qatt ma seta jese gwixxi ix- xog]olijiet mitluba mill-

attur stante illi huwa qatt ma ing]ata l-ordni bil-miktub kif stipulat fil-klawsola numru 2 tat-Tender esebit u mmarkat b]ala Dokument A anness ma`-`itazzjoni attri`i;

Salvi e``ezzjonijiet ulterjuri;

Rat id-Dikjarazzjoni ma]lufa u n-Nota tax-Xiehda tal-im]arrek;

Semg]et it-trattazzjoni tal-avukati tal-partijiet dwar l-ewwel e``ezzjoni tal-im]arrek li biha qieg]ed jg]id li l-kawla marret de\erta g]all-finijiet tal-artikolu 963 tal-Kapitolu 12 tal-Li[ijiet ta' Malta;

Rat l-atti kollha tal-kawla;

Rat id-Degriet i tag]ha tal-20 ta' {unju, 2001, u tal-25 t'Ottubru, 2001, li bihom ]alliet il-kawla g]al-lum g]ad-de`ijoni dwar l-imsemmija e``ezzjoni preliminari;

### ***Ikkunsidrat:***

Illi `-`irkostanzi li jsawru din il-kawla huma sewwasew l-istess b]al dawk tal-kawla fl-ismijiet hawn fuq imsemmija (~itazz. Nru. 2318/99JRM) li de`ijoni dwar l-e``ezzjoni ta]t e\ami ng]atat fiha llum stess;

Illi, biex ma toqg]odx issir ripetizzjoni, il-Qorti tag]mel riferenza g]all-imsemmija sentenza tag]ha tal-lum fuq l-e``ezzjoni preliminari tad-de\erzjoni mqanqla mill-im]arrek, u g]ar-ra[unijiet hemm dedotti;

G]al dawn ir-ra[unijiet il-Qorti qeg]da tidde`iedi billi:

Filwaqt li **tilqa' l-ewwel e``ezzjoni** tal-im]arrek u tiddikjara li l-kawla marret de\erta, billi l-istadju tal-pro`eduri bil-miktub ma kienx ing]alaq sa\`mien imfisser mil-li[i, qeg]da te]les lill-

istess im]arrek milli jibqa' i\jed fil-kawla, bl-ispejje\ kontra l-  
attur.

## **Moqrija**

**ONOR. JOSEPH R. MICALLEF LL.D.,  
29 ta' Novembru, 2001**

**Charles Falzon,  
Deputat Re[istratur,  
29 ta' Novembru, 2001**