FIL-BORD LI JIRREGOLA L-KERA

MAGISTRAT DR JOSEPH CASSAR BA. LL.D.

Illum, 12 ta' Dicembru 2001

Rikors Nru: 106/00B

Gatt John

Vs

George Facciol u Carmel sive Charles Falzon

Il-Bord,

Ra r-rikors ta' l-esponent:

Illi r-rikorrent huwa sid il-fond, razzett, f' Alley 4, Carmel Street, Luqa;

Illi fin-1990 mar Charles Facciol joffri l-kera lil esponent u qallu li r-razzett sar tieghu u li missieru George m' ghandux x' jaqsam aktar;

Illi f' ebda mument r-rikorrent ma rikonoxxa lil Charles Facciol bhala inkwilin u hi ghal din ir-raguni li r-rikorrent beda jirrifjuta l-kera minn 1990;

Illi dan jammonta ghal cessjoni tal-fond;

Ghaldaqstant ghar-raguni premessa ir-rikorrent jitlob lil dan l-Onorabbli Bord jordna lill-intimati jew min minnhom jizgumbraw mill-fond f' zmien qasir u perentorju u jirillaxxa l-pussess tal-fond f' idejn ir-rikorrent;

Ra r-risposta ta' l-intimati li qalu li;

1) In linea preliminari r-res judicata in vista tal-gudikant ta' dan il-Bord kif konfermat mill-Qorti tal-Appell fl-10 ta' Jannar 2000.

2) Illi in kwantu diretta kontra l-esponent George Facciol it-talba tar-rikorrent hi insostenibbli billi l-esponenti ma ghamel l-ebda cessjoni fis-sens tal-ligi, u kull attivita' li saret fir-razzett kienet bil-pjena konoxxenza tar-rikorrent.

3) Illi in kwantu diretta kontra l-esponent Charles Facciol it-talba tar-rikorrent hi wkoll legalment inostenibbli billi quddiem dan il-Bord l-esponent ma setax hlief jigi citat fil-veste ta' kerrej u ghalhekk hi bla bazi l-premessa, bhala fondament tat-talba, fejn ir-rikorrent ippremetta illi hu qatt ma rrikonoxxih bhala inkwilin.

Sema’ x-xhieda bil-gurament;

Ra d-dokumenti esebiti u l-atti kollha;

Sema’ t-trattazzjoni ta’ l-avukati li ttiehdet shiha

Ra l-verbal tat-8 ta’ Frar 2001

Ikkunsidra,

Dep.Reg Magistrat