



**QORTI TAL-MAGISTRATI
(GHAWDEX) GURISDIZZJONI SUPERJURI**

**MAGISTRAT DR.
PAUL COPPINI**

Seduta tal-15 ta' Dicembru, 2009

Citazzjoni Numru. 70/2003

Emanuel Spiteri

VS

Domenico Savio Spiteri għan-nom u
In rapprezentanza tas-Socjeta'
Xofa Limited u bħala kuratur Deputat
Sabiex jidher għall-imsefrin
Joseph Spiteri u Antonia mart Frank Attard
Kif maħtur permezz ta' digriet mogħti fil-
25 ta' Gunju 2002;

George Spiteri;
U b'degriet tal-15 ta' Lulju 2005,
Il-ġudizzju ġie trasfuż f'isem
Jesmond Spiteri u Tania Mamo
Minflok George Spiteri li miet
Fil-mori tal-kawża;

Lucy mart John Haber;

Evangelista sive Yvonne mart Anthony Xuereb;

Pauline mart Charles Caruana;

Shaun Spiteri;

Mario Spiteri,

U b'degriet tal-10 ta' Marzu, 2004
Ġew kjamati fil-kawża,
Domenico Savio Spiteri proprio, u
Thaddeus sive Teddy Spiteri,
U b'degriet seduta stante tas-
6 ta' April, 2004, id-degriet fuq imsemmi
Tal-10 ta' Marzu 2004, ġie revokat
Contrario imperio, u b'degriet tas-
27 ta' April, 2004 l-istess opersuni
Ġew kjamati fil-kawża.

Il-Qorti,

Rat iċ-ċitazzjoni li permezz tagħha l-attur, wara li ppremetta illi:

Illi permezz ta' kuntratt fl-atti tan-Nutar Dottor Michael Refalo datat tmienja u għoxrin (28) ta' Gunju tas-sena elf disa' mija sitta u disgħin (1996) l-attur Emanuel Spiteri akkwista b'titolu ta' donazzjoni mingħand il-ġenituri tiegħu Giovanni u Giuseppa konjuġi Spiteri biċċa art formanti parti minn art akbar imsejha "Ta' Ras il-Bajjada" limiti tal-Munxar, Għawdex, liema biċċa art hija tal-kejl ta' ċirka erba' mija u ħamsa u sittin metri kwadri (465m.k.) konfinanti tramuntana u nofsinhar ma' beni ta' Giovanni Spiteri u lvant ma' triq privata u liema biċċa art tgawdi dritt ta' passaġġ bi kwasiasi mezz u manjiera minn parti diviża oħra illi hija furmata bħala triq u li tinfed għal Ras il-Bajjada, kif indikata bl-isfar fuq il-pjanta annessa ma' l-istess kuntratt (Dok A);

Illi sussegwentament permezz ta' kuntratt fl-atti tan-Nutar Mariosa Grech datat erbatax (14) ta' Gunju elf disa' mija

disgħa disgħin (1999) il-konvenut Domenic Savio sive Savio Spiter akkwista b'titolu ta' donazzjoni mingħand il-ġenituri tiegħu John u Josephine konjuġi Spiteri biċċa art magħrufa bħala "Ta' Ras il-Bajjada" limiti tal-Munxar, Għawdex tal-kejl ta' ċirka erba' mija u ħamsa u sitti metru kwadru (465m.k.) u konfinanti punent ma' passaġġ, tramuntana u nofsinhar ma' beni ta' John u Josephine Spiteri (Dok B);

Illi sussegwentement u permezz ta' kuntratt fl-atti tan-Nutar Mariosa Grech datat wieħed u għoxrin (21) ta' Gunju tas-sena elf disa' mija disgħa u disgħin (1999) il-konvenut Domenic Savio sive Savio Spiteri ttrasferixxa b'titolu ta' bejgh lil Xofa Limited, l-istess biċċa art magħrufa bħala "Ta' Ras il-Bajjada" limiti tal-Munxar, Għawdex tal-kejl ta' ċirka erba' mija u ħamsa u sittin metru kwadru (465m.k.) u konfinanti punent ma' passaġġ, tramuntana u nofsinhar ma' beni ta' John u Josephine Spiteri (Dok C);

Illi permezz ta' kuntratt ieħor fl-atti tan-Nutar Mariosa Grech datat erbatax (14) ta' Gunju elf disa' mija disgħa u disgħin (1999) is-soċjeta' Xofa Limited akkwistat b'titolu ta' bejgh mingħand John u Josephine konjuġi Spiteri biċċa raba magħrufa "Ta' Ras il-Bajjada" tal-kejl ta' ċirka elfejn mija u sittin metru kwadru (2,160m.k.) u tmiss mil-Lvant u punent ma' beni ta' Salvu Haber jew is-suċċessuri fit-titolu u mit-tramuntana ma' beni ta' Domenico Savio Spiteri (Dok D);

Illi l-konvenuti Pauline Caruana, Evelyn Xuereb, Antonia Attard, Lucia Haber, Joseph Spiteri, George Spiteri, Sean Spiteri Spiteri u Mario Spiteri wirtu diversi porzjonijiet ta' magħrufa bħala "Ta' Ras il-Bajjada" fil-limiti tal-Munxar, Għawdex mingħand John u Josephine konjuġi Spiteri u dana a tenur ta' testment li sar fl-atti tan-Nutar Mariosa Grech fl-erbatax (14) ta' Gunju elf disa' mija disgħa u disgħin (1999) (Dok E);

Illi fl-imsemmi testment u preċizament permezz tal-ħdax-il artikolu ta' l-istess testment it-testaturi John u Josephine Spiteri għamlu referenza għal pjanta annessa ma' l-istess

testment u ordnaw illi għandha tigi fformata triq li tkun proprjeta' komuni bejn il-werrieta tagħhom kollha biex kulhadd ikollu aċċess għal porzjon diviċa mir-raba li messet lilu jew lilha;

Illi Josephin Spiteri mietet fis-sebgha (7) ta' Awissu elf disa' mija disgħa u disgħin (1999)(Dok F);

Illi permezz ta' kuntratt li sar fil-ħamsa (5) ta' Novembru elf disa' mija disgħa u disgħin (1999) il-konvenuti Antonia Attard, Evangelista Xuereb, Pauline Caruana u Lucia Haber, ilkoll aħwa Spiteri, akkwistaw b'titolu ta' donazzjoni mingħand missierhom John Spiteri n-nofs indiviż spettanti lid-donanti ta' porzjon raba kull wieħed magħrufa bħala "Ta' Ras il-Bajjada" fil-limiti tal-Munxar, Għawdex tal-kejl ta' erba' mija u sitta u sebghin metru kwadru (476 m.k.), liema porzjonijiet huma ndikati aħjar mal-pjanta annessa ma' l-istess kuntratt (Dok G):

Illi permezz ta' kuntratt ieħor fl-atti tan-Nutar Mariosa Grech datat ħamsa (5) ta' Novembru elf disa' mija disgħa u disgħin (1999) is-soċjeta' Xofa Limited akkwistat b'titolu ta' bejgħ mingħand John Spiteri biċċa raba magħrufa bħala "Ta' Ras il-Bajjada" tal-kejl ta' ċirka mitejn u sebgha u sebghin metri kwadri (277m.k.) u tmiss mill-punent ma' passagġ u mit-tramuntana u minn nofsinhar ma' beni tal-familja Spiteri (Dok H);

Illi fil-kuntratti kollha hawn fuq deskritti li saru fl-atti tan-Nutar Mariosa Grech fl-erbatax (14) ta' Gunju elf disa' mija disgħa u disgħin (1999) u fil-ħamsa (5) ta' Novembru elf disa' mija disgħa u disgħin (1999) kif ukoll fit-testment li sar mill-konjuġi John u Josephine Spiteri fl-atti ta' l-istess Nutar fl-erbatax (14) ta' Gunju elf disa' mija disgħa u disgħin (1999), il-passagg kif deskritt fil-kuntratt ta' donazzjoni fl-atti tan-Nutar Michael Refalo tat-tmienja u għoxrin (28) ta' Gunju elf disa' mija sitta u disgħin (1996) ġie mibdul b'tali mod li nbidlet id-direzzjoni tiegħu kif ukoll il-kobor tiegħu;

Illi missier il-kontendenti John Spiteri miet fis-sitta (6) ta' April tas-sena elfejn (2000)(Dok I);

Illi parti mill-passaġġ oriġinali issa ingħalaq u l-konvenut Domenic Savio sive Savio Spiteri bena ħajt tas-sejjeħ mhux sond l-istess passaġġ oriġinali.

Talab lill-konvenuti proprio et nomine jgħidu għaliex m'għandhiex din il-Qorti:

1. Tiddikjara illi l-passaġġ fir-raba magħruf bħala "Ta' Ras il-Bajjada" limiti tal-Munxar, Għawdex mertu ta' din il-kawża għandu jkun kif indikat bil-kulur isfar fuq il-pjanta annessa mal-kuntratt fl-atti tan-Nutar Dottor Michael Refalo tat-tmienja u għoxrin (28) ta' Gunju tas-sena elf disa' mija sitta u disgħin (1996);

2. Tordna lill-konvenuti sabiex fi żmien mogħti lillhom minn dina l-Onorabbli Qorti jerġgħu jiffurmaw il-passaġġ fir-raba magħruf bħala "Ta' Ras il-Bajjada" limiti tal-Munxar, Għawdex u dana skond kif indikat bil-kulur isfar fuq il-pjanta annessa mal-kuntratt fl-atti tan-Nutar Dottor Michael Refalo tat-tmienja u għoxrin (28) ta' Gunju tas-sena elf disa' mija sitta u disgħin (1996), u fin-nuqqas tawtorizza lill-attur sabiex jagħmel dawk ix-xogħlijiet meħtieġa sabiex jerġa jigi fformat il-passaġġ oriġinali u dana a spejjeż tal-konvenuti;

3. Tordna illi jsiru l-korrezzjonijiet opportuni f'dak li għandu x'jaqsam il-passaġġ mertu ta' din il-kawża fis-segwenti kuntratti ta' akkwist: (i) kuntratt fl-atti tan-Nutar Mariosa Grech datat erbatax (14) ta' Gunju elf disa' mija disgħa u disgħin (1999) li permezz tiegħu Domenic Savio sive Savio Spiteri akkwista b'titolu ta' donazzjoni mingħand il-ġenituri tiegħu John u Josephine konjuġi Spiteri biċċa art magħrufa bħala "Ta' Ras il-Bajjada" ta' ċirka erba' mija u ħamsa u sittin metru kwadru (465m.k.); (ii) kuntratt fl-atti tan-Nutar Mariosa Grech datat erbatax (14) ta' Gunju elf disa' mija disgħa u disgħin (1999) li permezz tiegħu s-soċjeta' Xofa Limited akkwistat b'titolu ta' bejgħ mingħand John u Josephine konjuġi Spiteri biċċa raba magħrufa bħala "Ta' Ras il-Bajjada" tal-kejl ta' ċirka elfejn mija u sittin metru kwadru (2,160m.k.); kuntratt fl-atti tan-Nutar Mariosa Grech datat ħamsa (5) ta'

Novembru elf disa' mija disgħa u disgħin (1999) li permezz tiegħu Antonia Attard, Evangelista Xuereb, Pauline Caruana u Lucia Haber akkwistaw b'titolu ta' donazzjoni mingħand missierhom John Spiteri n-nofs indiviż spettanti lilu ta' porzjon raba kull wieħed magħrufa bħala "Ta' Ras il-Bajjada" fil-limiti tal-Munxar, Għawdex tal-kejl ta' ċirka erba' mija u sitta u sebgħin metru kwadru (476m.k.); kuntratt fl-atti tan-Nutar Mariosa Grech datat ħamsa (5) ta' Novembru elf disa' mija disgħa u disgħin (1999) li permezz tiegħu s-soċjeta Xofa Limited akkwistat b'titolu ta' bejgħ mingħand John Spiteri biċċa raba magħrufa bħala "Ta' Ras il-Bajjada" tal-kejl ta' ċirka mitejn u sebgħa u sebgħin metri kwadri (277m.k.);

4. Taħtar Nutar Pubbliku sabiex jippubblika l-atti opportuni ta' korrezzjoni f'dik id-data, ħin u lok li jiġu ffixxati minn din l-Onorabbli Qorti, bl-intervent ta' kuraturi li jinħatru sabiex jirrappreżentaw lill-eventwali kontumaċi;

Bl-ispejjeż inkluzi dawk ta' l-ittra uffiċjali mibgħuta lill-konvenuti fis-sebgħa u għoxrin (27) ta' Mejju tas-sena elfejn u tnejn (2002).

Il-konvenuti huma mħarrka għas-subizzjoni li għaliha minn issa qegħdin jiġu ngunti.

Rat id-dikjarazzjoni tal-fatti ta' l-attur maħlufa minnu.

Rat in-nota ta' l-eċċezzjonijiet tal-konvenuta Evangelista sive Yvonne mart Anthony Xuereb li biha eċċepiet illi:

1. Illi l-ġudizzju ma huwiex integru stante illi hemm persuni li għandhom interess legittimu f'din il-kawża li ma humiex ċitati bħala konvenuti.

2. Illi l-esponenti jeċċepixxi n-nullita' tal-kawża odjerna stante li ma huwiex ċar x'tip ta' azzjoni qed tiġi esprita jekk, hux l-azzjoni ta' rivendika, azzjoni ta' impunjazjoni ta' dispożizzjonijiet testamentarji, jew xi azzjoni oħra.

Kopja Informali ta' Sentenza

3. Illi ma humiex mogħti d-dritt lill-attur li jitlob korrezzjonijiet f'atti li hu ma kienx parti fihom, kif mitlub fit-tielet talba.

4. Illi l-passaġġ msemmi qiegħed legalment korrett.

5. Illi ma huwiex mogħti d-dritt lill-attur li jipproċedi b'din il-kawża li permezz tagħha qiegħed indirettament jimpunja dispożizzjonijiet testamentarji tal-ġenituri tiegħu liema ereditajiet huwa aċċetta.

6. Illi fi kwalunkwe każ il-wisgħa tal-passaġġ bl-ebda mod ma ghandha taffettwa l-art propjeta ta' l-eċċipjenti, stante illi l-art ta' l-eċċipjenti ma tmissx mal-passaġġ in kwistjoni iżda qegħda aktar 'il ġewwa, se mai jekk hemm xi art li trid iċċedi parti minnha sabiex jitwessa l-passaġġ din għandha tkun dik l-art li immedjatament tmiss ma' dan il-passaġġ, fuq iż-żewġ naħat tiegħu.

7. Illi d-domandi attriċi huma nfondati fid-dritt u fil-fatt.

Rat id-dikjarazzjoni tal-fatti ta' l-istess konvenuta debitament ikkonfermata bil-ġurament tagħha.

Rat in-nota ta' l-eċċezzjonijiet tas-soċjeta' konvenuta Xofa Limited li biha eċċepiet illi:

1. Preliminarjament u bla preġudizzju, in-nullita' taċ-ċitazzjoni stante illi t-talbiet attriċi jolqtu l-eredita' tal-ġenituri Giovanni u Giuseppa konjuġi Spiteri u bit-talbiet attriċi qed tintalab il-korrezzjoni tal-kuntratti ta' akkwist għal dak li għandu x'jaqsam mal-passaġġ meritu tal-kawża, u għalhekk kellhom jiġu mħarrkin l-eredi kollha tagħhom, inklużi Thaddeus Spiteri u Domenico Savio Spiteri proprio, u għaldaqstant il-ġudizzju mhux integru.

2. Preliminarjament u bla preġudizzju, l-azzjoni attriċi hija irrita u nulla peress li l-attur ma setgħax iressaq it-talbiet li ressaq mingħajr ma jitlob lill-Qorti biex tiddikjara

li l-kuntratti 'de quo' huma nulli, liema talba huwa naqas li jagħmel.

3. Preliminarjament u bla preġudizzju, in-nullita' taċ-ċitazzjoni stante li l-attur naqas li jindika kawżali ċara għat-talbiet tiegħu.

4. Preliminarjament, din il-kawża ma tistax timxi 'l quddiem peress li tiddependi mill-eżitu tal-kawża fl-ismijiet "Domenico Savio Spiteri vs. Emanuel Spiteri et" (differita għat-12 ta' Diċembru 2003 quddiem il-Magistrat Dr. Tonio Micallef Trigona).

5. Bla preġudizzju u subordinatament, illi t-talbiet attriċi huma insostenibbli legalment u infondati fil-fatt u fid-dritt u għandhom jiġu miċħuda bl-ispejjeż, in kwantu l-ġenituri ta' l-attur, id-defunti Giovanni u Giuseppa konjuġi Spiteri, kienu liberu li jagħzlu l-konfigurazzjoni tal-passagg proprjeta' tagħhom, u difatti kienet b'deciżjoni tagħhom li – kif iddikjara l-attur stess – "il-passaġġ kif deskritt fil-kuntratt ta' donazzjoni fl-atti tan-Nutar Michael Refalo tat-tmienja u għoxrin (28) ta' Gunju elf disa' mija sitta u disgħin (1996) ġie mibdul b'tali mod li nbidlet id-direzzjoni tiegħu kif ukoll il-kobor tiegħu".

6. Salvi eċċezzjonijiet oħra.

Rat id-dikjarazzjoni tal-fatti ta' l-istess soċjeta' konvenuta kkonfermata bil-ġurament ta' Savio Spiteri.

Rat il-kontro-talba ta' l-istess soċjeta' konvenuta Xofa Limited li permezz tagħha, wara li ppremettiet illi:

Billi permezz ta' kuntratt fl-atti tan-Nutar Dottor Michael Refalo datat tmienja u għoxrin (28) ta' Gunju tas-sena elf disa' mija sitta u disgħin (1996) l-attur Emanuel Spiteri akkwista b'titolu ta' donazzjoni mingħand il-ġenituri tiegħu Giovanni u Giuseppa konjuġi Spiteri biċċa art formanti parti minn art akbar imsejña "Ta' Ras il-Bajjada" limiti tal-Munxar, Għawdex, liema biċċa art hija tal-kejl ta' ċirka erba' mija u ħamsa u sittin metri kwadri (465 m.k.) konfinanti tramuntana u nofsinhar ma' beni ta' Giovanni

Kopja Informali ta' Sentenza

Spiteri u l-vant ma' triq privata u liema biċċa art tgawdi dritt ta' passaġġ bi kwalsiasi mezz u manjiera minn parti diviża oħra illi hija furmata bħala triq u li tinfed għal Triq Ras il-Bajjada, kif indikata bl-isfar fuq il-pjanta annessa ma' l-istess kuntratt, li tinsab esebita ma' l-att taċ-ċitazzjoni bħala Dokument "A".

Billi, minħabba elementi li jiġu ppruvati matul it-trattazzjoni tal-kontrotalba, il-passaġġ ma kellux ikun ta' ħamsa u għoxrin pied (25 pied) iżda ta' għoxrin pied (20 pied). Tant hu hekk illi fil-kuntratti ta' donazzjoni ma' l-aħwa l-oħra (ħlief Thaddeus Spiteri) il-kejl ġie indikat bħala għoxrin pied (20 pied) mhux ħamsa u għoxrin pied (25 pied), filwaqt li fil-każ ta' Thaddeus Spiteri dan resaq għall-pubblikazzjoni ta' att pubbliku li bih saret il-korrezzjoni tal-kejl minn 25 pied għal 20 pied.

Talbet lill-attur Emanuel Spiteri jgħid għaliex m'għandhiex din il-Qorti:

1. Tiddikjara illi l-kejl fir-rigward tal-passaġġ kellu jkun ta' għoxrin pied (20 pied) u mhux ħamsa u għoxrin pied (25 pied) u dan skond l-affidavit tal-mejjet Giovanni Spiteri.

2. Tordna lill-attur Emanuel Spiteri biex fi żmien li jiġi prefiss minn din il-Qorti jaddivjeni għall-pubblikazzjoni ta' att korrettorju li permezz tiegħu ssir il-korrezzjoni neċessarja fir-rigward ta' l-imsemmi passaġġ minn 25 pied għal 20 pied.

3. Tinnomina Nutar biex jippubblika l-imsemmi att korrettorju u tinnomina kuratur biex jidher għall-eventwali kontumaċi.

Bl-ispejjeż kontra l-attur Emanuel Spiteri li huwa ngunt għas-subizzjoni u b'riserva ta' azzjoni għad-danni kontra tiegħu.

Rat id-dikjarazzjoni tal-fatti ta' din is-soċjeta' konvenuta, annessa mal-kontro-talba tagħha, u debitament ikkonfermata bil-ġurament ta' Savio Spiteri.

Rat in-nota ta' l-eċċezzjonijiet tal-konvenut Domenico Savio Spiteri bħala kuratur deputat għall-imsefrin Joseph Spiteri u Antonia mart Frank Attard, li eċċepixxa illi:

1. Preliminarjament u bla preġudizzju, in-nullita' taċ-ċitazzjoni stante illi t-talbiet attriċi jolqtu l-eredita' tal-ġenituri Giovanni u Giuseppa konjuġi Spiteri u bit-talbiet attriċi qed tintalab il-korrezzjoni tal-kuntratti ta' akkwist għal dak li għandu li għandu x'jaqsam mal-passaġġ meritu tal-kawża, u għalhekk kellhom jiġu mħarrkin l-eredi kollha tagħhom, inklużi Thaddeus Spiteri u Domenico Savio Spiteri proprio, u għaldaqstant il-ġudizzju mhux integru.

2. Preliminarjament u bla preġudizzju, l-azzjoni attriċi hija rrita u nulla peress li l-attur ma setgħax iressaq it-talbiet li ressaq mingħajr ma jitlob lill-Qorti biex tiddikjara li l-kuntratti 'de quo' huma nulli, liema talba huwa naqas li jagħmel.

3. Preliminarjament u bla preġudizzju, in-nullita' taċ-ċitazzjoni stante li l-attur naqas li jindika kawżali ċara għat-talbiet tiegħu.

4. Preliminarjament, din il-kawża ma tistax timxi 'l quddiem peress li tiddependi mill-eżitu tal-kawża fl-ismijiet "Domenico Savio Spiteri vs. Emanuel Spiteri et" (differita għat-12 ta' Diċembru 2003 quddiem il-magistrat Dr. Tonio Micallef Trigona).

5. Bla preġudizzju u subordinatament, illi t-talbiet attriċi huma insostenibbli legalment u infondati fil-fatt u fid-dritt u għandhom jiġu miċhuda bl-ispejjeż, in kwantu l-ġenituri ta' l-attur, id-defunti Giovanni u Giuseppa konjuġi Spiteri, kienu liberu li jagħzlu l-konfigurazzjoni tal-passaġġ proprjeta' tagħhom, u difatti kienet b'deċiżjoni tagħhom li – kif iddikjara l-attur stess – "il-passaġġ kif deskritt fil-kuntratt ta' donazzjoni fl-atti tan-Nutar Michael Refalo tat-tmienja u għoxrin (28) ta' Gunju elf disa' mija sitta u disgħin (1996) ġie mibdul b'tali mod li nbidlet id-direzzjoni tiegħu kif ukoll il-kobor tiegħu."

6. Salvi eċċezzjonijiet oħra.

Rat id-dikjarazzjoni tal-fatti ta' l-istess Domenico Savio Spiteri nomine kkonfermata minnu.

Rat il-kontro-talba tal-konvenut Domenico Savio Spiteri bħala kuratur deputat ta' l-imsefrin Joseph Spiteri u Antonia Attard, li permezz tagħha, wara li ppremetta illi:

Billi permezz ta' kuntratt fl-atti tan-Nutar Dottor Michael Refalo datat tmienja u għoxrin (28) ta' Gunju tas-sena elf disa' mija sitta u disgħin (1996) l-attur Emanuel Spiteri akkwista b'titolu ta' donazzjoni mingħand il-ġenituri tiegħu Giovanni u Giuseppa konjuġi Spiteri biċċa art formanti parti minn art akbar imsejha "Ta' Ras il-Bajjada" limiti tal-Munxar, Għawdex, liema biċċa art hija tal-kejl ta' ċirka erba' mija u ħamsa u sittin metri kwadri (465m.k.) konfinanti tramuntana u nofsinhar ma' beni ta' Giovanni Spiteri u l-vant ma' triq privata u liema biċċa art tgawdi dritt ta' passaġġ bi kwalsiasi mezz u manjiera minn parti diviża oħra illi hija furmata bħala triq u li tinfed għal Triq Ras il-Bajjada, kif indikata bl-isfar fuq il-pjanta annessa ma' l-istess kuntratt, li tinsab esebita ma' l-att taċ-ċitazzjoni bħala Dokument "A".

Billi, minħabba elementi li jiġu ppruvati matul it-trattazzjoni tal-kontrotalba, il-passaġġ ma kellux ikun ta' ħamsa u għoxrin pied (25 pied) iżda ta' għoxrin pied (20 pied). Tant hu hekk illi fil-kuntratti ta' donazzjoni ma' l-aħwa l-oħra (ħlief Thaddeus Spiteri) il-kejl ġie indikat bħala għoxrin pied (20 pied) mhux ħamsa u għoxrin pied (25 pied), filwaqt li fil-każ ta' Thaddeus Spiteri dan resaq għall-pubblikazzjoni ta' att pubbliku li bih saret il-korrezzjoni tal-kejl minn 25 pied għal 20 pied.

Talab lill-attur jgħid għaliex m'għandhiex din il-Qorti:

1. Tiddikjara illi l-kejl fir-rigward tal-passaġġ kellu jkun ta' għoxrin pied (20 pied) u mhux ħamsa u għoxrin pied (25 pied) u dan skond l-affidavit tal-mejjet Giovanni Spiteri.

2. Tordna lill-attur Emanuel Spiteri biex fi żmien li jiġi prefiss minn din il-Qorti jaddivjenti għall-pubblikazzjoni ta' att korrettorju li permezz tiegħu ssir il-korrezzjoni neċessarja fir-rigward ta' l-imsemmi passaġġ minn 25 pied għal 20 pied.

3. Tinnomina Nutar biex jippubblika l-imsemmi att korrettorju u tinnomina kuratur biex jidher għall-eventwali kontumaċi.

Bl-ispejjeż kontra l-attur Emanuel Spiteri li huwa ngunt għas-subizzjoni u b'riserva ta' azzjoni għad-danni kontra tiegħu.

Rat id-dikjarazzjoni tal-fatti ta' l-istess konvenut nomine, annessa ma' din il-kontro-talba u kkonfermata minnu.

Rat in-nota' ta' l-eċċezzjonijiet tal-konvenuti Lucy mart John Haber, Pauline mart Charles Caruana, Mario Spiteri u Shaun Spiteri, li permezz tagħha eċċepew illi:

1. Illi qabel xejn hemm in-nuqqas ta' integrita' tal-ġudizzju peress illi għalkemm l-attur qiegħed jaġixxi dwar triq li hija komuni bejn l-eredi ta' John u Josephine konjuġi Spiteri, naqas li jiċċita l-eredi kollha tagħhom; hemm komproprietarji oħra li tħallew barra.

2. Illi preliminarjament ukoll iċ-ċitazzjoni hija irrita u nulla billi t-talbiet attriċi huma legalment improponibbli. F'din iċ-ċitazzjoni l-attur qiegħed jitlob il-korrezzjoni ta' numru ta' kuntratti li fihom huwa ma kienx parti. Huwa prinċipju fundamentali li fir-rigward ta' terzi l-kontenut ta' kuntratt huwa *res inter alios acta* li ma hux opponibbli fil-konfront ta' terzi. Minn dan isegwi wkoll li terzi ma jistgħux jitolbu korrezzjoni ta' kuntratti pubbliċi li fihom huma ma kienux parti semplicement għaliex jippretendu li dawk il-kuntratti saru bi preġudizzju għall-jeddijiet tagħhom.

3. Illi l-eċċipjenti qed jqanqlu wkoll l-irritwalita' ta' din iċ-ċitazzjoni peress illi l-attur qiegħed jaġixxi

kontra dak li ġie espressament ordnat mill-konjuġi Spiteri fit-testment tagħhom imsemmi fiċ-ċitazzjoni billi huwa wieħed mill-eredi tagħhom u aċċetta l-istess eredita' devoluta fuqu.

4. Illi anki kieku wieħed kellu għall-fini ta' l-argument jammetti l-korrezzjonijiet mitluba xorta waħda jibqa' ta' ostakolu għat-talbiet attriċi dak ordnat minn John u Josephine konjuġi Spiteri fit-testment tagħhom ta' l-14 ta' Gunju 1999. Kif fuq ingħad dan l-ereditajiet ġew aċċettati mill-atturi kif regolati b'dan it-testment mingħajr ebda riservi.

5. Illi mingħajr preġudizzju għall-premess huwa miċħud li bil-kuntratt tat-28 ta' Gunju 1996 ġiet kkostitwita xi servitu a favur tal-proprijeta' akkwistata mill-attur bil-mod li qed jiġi reklamati mill-attur. Dan għaliex fl-ewwel lok mill-kontenut tal-kuntratt innifsu ma tirriżultax il-kostituzzjoni ta' tali servitu u fit-tieni lok għaliex anki kieku kien hemm tali intenzjoni din ma ġietx regolarment kostitwita kif tipprovdi l-liġi.

6. Illi huwa evidenti li l-pjanta li fuqha qiegħed jibbaża ruhu l-attur ma tagħmilx stat għaliex ma kienitx annessa validament mal-kuntratt bejn il-partijiet. L-esponenti ma jistgħux jifhmu kif pjanta ufficjali maħruġa f'Diċembru 1996 qatt setgħet tkun dokument ma att li jgħib id-data tat-28 ta' Gunju 1996.

7. Illi mingħajr preġudizzju għall-premess, sid ta' proprjeta' aggravata b'jedd ta' passagġ favur terzi jista' dejjem jimmodifika l-post minn fejn jiġi eżerċitat l-aċċess.

Salvi eċċezzjonijiet ulterjuri fid-dritt u fil-fatt.

Rat id-dikjarazzjoni tal-fatti ta' l-istess konvenuti maħlufa minn Pauline Caruana.

Rat in-nota ta' l-eċċezzjonijiet ta' l-attur Emanuel Spiteri għall-kontro-talba tas-soċjeta' konvenuta Xofa Limited li permezz tagħha eċċepixxa illi:

Kopja Informali ta' Sentenza

1. Illi t-talbiet tal-konvenut huma infondati fid-dritt u fil-fatt stante illi kuntratt pubbliku ma jistax jiġi kkoreġut b'affidavit iżda biss b'kuntratt ieħor.

2. Salvi eċċezzjonijiet oħra fid-dritt u fil-fatt.

Rat id-dikjarazjoni tal-fatti ta' l-istess attur, annessa ma' din in-nota ta' l-eċċezzjonijiet u ma' lufu minnu.

Rat id-digriet tagħha tas-27 ta' April 2004 fejn laqgħet it-talba ta' l-attur għall-kjamata fil-kawża ta' Domenico Savio Spiteri proprio u Thaddeus sive Teddy Spiteri.

Rat in-nota ta' l-eċċezzjonijiet tal-kjamat fil-kawża Domenico Savio Spiteri, li permezz tagħha eċċepixxa illi:

1. Preliminarjament u bla preġudizzju, in-nullita' taċ-ċitazzjoni stante illi t-talbiet attriċi jolqtu l-eredita' tal-ġenituri Giovanni u Giuseppa konjuġi Spiteri u bit-talbiet attriċi qed tintalab il-korrezzjoni tal-kuntratti ta' akkwist għal dak li għandu x'jaqsam mal-passaġġ merituu tal-kawża, u għalhekk kellhom jiġu mħarrkin l-eredi kollha tagħhom, inklużi Thaddeus Spiteri u Domenico Savio Spiteri proprio, u għaldaqstant il-ġudizzju mhux integru.

2. Preliminarjament u bla preġudizzju, l-azzjoni attriċi hija irrita u nulla peress li l-attur ma setgħax iressaq it-talbiet li ressaq mingħajr ma jitlob lill-Qorti biex tiddikjara li l-kuntratti 'de quo' huma nulli, liema talba huwa naqas li jagħmel.

3. Preliminarjament u bla preġudizzju, in-nullita' taċ-ċitazzjoni stante li l-attur naqas li jindika kawżali ċara għat-talbiet tiegħu.

4. Preliminarjament, din il-kawża ma tistax timxi 'l quddiem peress li tiddependi mill-eżitu tal-kawża fl-ismijiet "Domenico Savio Spiteri –vs- Emanuelm Spiteri et" (differita għat-12 ta' Diċembru 2003 quddiem il-Maġistrat Dr. Tonio Micallef Trigona).

5. Bla preġudizzju u subordinatament, illi t-talbiet attriċi huma insostenibbli legalment u infondati fil-fatt u fid-dritt u għandhom jiġu miċħuda bl-ispejjeż, in kwantu l-ġenituri ta' l-attur, id-defunti Giovanni u Giuseppa konjuġi Spiteri, kienu liberu li jagħżlu l-konfigurazzjoni tal-passaġġ proprjeta' tagħhom, u difatti kienet b'deċizjoni tagħhom li – kif iddikjara l-attur stess – “il-passaġġ kif deskritt fil-kuntratt ta' donazzjoni fl-atti tan-Nutar Michael Refalo tat-tmienja u għoxrin (28) ta' Gunju elf disa' mija sitta u disgħin (1996) ġie mibdul b'tali mod li nbidlet id-direzzjoni tiegħu kif ukoll il-kobor tiegħu”.

6. Salvi eċċezzjonijiet oħra.

Rat id-dikjarazzjoni tal-fatti ta' l-istess Domenico Savio Spiteri minnu maħlufa.

Rat in-nota ta' l-eċċezzjonijiet tal-kjamat fil-kawża Thaddeus sive Teddy Spiteri li permezz tagħha eċċepixxa illi:

1. Illi l-proprjeta' tiegħu fl-inħawi magħrufa bħala “Ta' Ras il-Bajjada” ma taffettwax il-passaġġ mertu ta' din il-kawża u għalhekk ma jeħtieġ issir l-ebda korrezzjoni f'dak li jirrigwarda l-proprjeta' tiegħu;

2. Oltre' dan l-eċċipjenti qatt ma oġġezzjona għall-bdil tal-passaġġ kif mitlub fiċ-ċitazzjoni odjerna u dan qalu anke qabel ma ġiet istitwita din il-kawża u għalhekk m'għandu jbbati l-ebda spejjeż.

3. Salvi eċċezzjonijiet ulterjuri fid-dritt u fil-fatt.

Rat id-dikjarazzjoni tal-fatti ta' l-istess kjamat fil-kawża kkonfermata minnu.

Rat id-digriet tagħha tat-22 ta' Gunju 2004 fejn innominat lill-A.I.C. Joseph Mizzi sabiex jirredigi pjanta tas-sit mertu tal-kawża.

Kopja Informali ta' Sentenza

Rat ir-relazzjoni ta' l-istess perit tekniku pprezentata fis-16 ta' Diċembru 2005 u minnu maħlufa fis-27 ta' Jannar 2006.

Rat id-digriet tagħha tas-16 ta' Marzu 2006 fejn il-proċess kien gie rimess lill-perit tekniku sabiex dan jindika fuq il-pjanti minnu redatti l-*plots* relattivi tal-kontendenti.

Rat id-digriet tagħha tat-23 ta' Ottubru 2009 fejn dan l-inkarigu addizzjonali tal-perit tekniku gie revokat.

Rat il-verbal tagħha ta' l-istess ġurnata fejn ħalliet il-kawża għal-lum għas-sentenza.

Rat in-nota ta' l-osservazzjonijiet ta' l-attur, dik tal-konvenuti Lucy Haber, Pauline Caurana, Mario Spiteri u Shaun Spiteri, kif ukoll dik tal-konvenuta Evangelista Xuereb.

Rat l-atti l-oħra kollha tal-kawża, inklużi l-verbali tax-xhieda mismugħa u d-dokumenti esebiti.

Ikkunsidrat:

Illi permezz ta' din il-kawża l-attur qed ifittex dikjarazzjoni minn din il-Qorti li l-passaġġ li l-art tiegħu tgawdi minn fuq l-art deskritta fiċ-ċitazzjoni, huwa dak stabiliet f'kuntratt ta' donazzjoni tat-28 ta' Gunju 1996¹ u mhux dak li gie indikat f'diversi kuntratti sussegwenti li bihom il-ġenituri tiegħu kienu ttrasferew partijiet oħra minn din l-art lil uħud minn uliedhom oħra u lil terzi,² u kif gie wkoll ikkonfermat minnhom fit-testament tagħhom ta' l-14 ta' Gunju 1999.³ Konsegwentement talab li dan il-passaġġ jerga' jiġi ffurmat kif indikat f'dak il-kuntratt u li ssir il-korrezzjoni ta' dawn id-diversi kuntratti sabiex jiġu jirriflettu l-pożizzjoni ta' dan il-passaġġ, kif allegatament stabiliet bl-istess kuntratt tat-28 ta' Gunju 1996.

Il-konvenuti opponew it-talbiet għal bosta raġunijiet, kif indikat minnhom fin-noti ta' l-eċċezzjonijiet rispettivi

¹ Dok. A anness mac-citazzjoni a fol. 8 -10 tal-process .

² ara Dokti. B, C, D, G u H annessi ma' l-istess citazzjoni .

³ Dok. E anness wkoll mac-citazzjoni .

tagħhom. Uħud minnhom għamlu wkoll il-kontro-talba tagħhom. Hekk is-soċjeta' Xofa Limited u Domenico Savio Spiteri bħala kuratur ta' l-assenti Joseph Spiteri u Antonia Attard qed jitolbu li l-passaġġ li kien ġie stabilit mill-konjuġi Giovanni u Giuseppa Spiteri minn fuq l-art li huma assenjaw f'diversi porzjonijiet lill-kontendenti kellu jkun tal-wisgħa ta' għoxrin pied u mhux ta' ħamsa u għoxrin pied, u konsegwentement li l-attur jiġi ordnat jersaq għall-kuntratt korrettorju li fih tiġi riflessa din id-dikjarazzjoni.

L-eċċezzjoni preliminari mressqa minn uħud mill-konvenuti dwar in-nuqqas ta' integrita' tal-ġudizzju, ġiet sanata bil-kjamata fil-kawża ta' dawk mill-aħwa Spiteri li wkoll kellhom interess f'din l-art u li ma kienux ġew imħarrka mill-attur.⁴

Il-konvenuti Evangelista Xuereb u Lucy Haber, Pauline Caruana, Mario Spiteri u Shaun Spiteri eċċepew illi t-talbiet dwar il-korrezzjoni tal-kuntratti ndikati fiċ-ċitazzjoni huma mproponibbli, għax dawn jirrigwardaw terzi, u ċioe' l-ġenituri tal-kontendenti aħwa Spiteri minn naħa u l-istess konvenuti ndividwalment minn naħa l-oħra, u fl-ebda wieħed minnhom l-attur ma kien involut, u għalhekk għalih, dawn il-kuntratti kienu *res inter alios acta*.

Dwar l-azzjoni ta' nullita' jew rexxissjoni, insibu fil-liġi tagħna illi: "**Kull ftehim li fih tkun nieqsa xi waħda mill-kondizzjonijiet essenzjali sabiex kuntratt ikun jiswa', jew li l-liġi tiddikjara espressament li hu null, hu suġġett għar-rexxissjoni.**"⁵

Din l-azzjoni ġiet imfissra fid-dottrina legali bil-mod segwenti: "*L'azione di nullita' o rescissione e' il mezzo giuridico concesso al contraente, di liberarsi dagli effetti pregiudicevoli dell'assunta obbligazione ottenendo l'annullamento, o rescissione che dir si voglia. E' un rimedio, che ha per necessario presupposti uno stato giuridico, ovvero una obbligazione riconosciuta dal diritto civile, sebbene imperfetta. E differisce da ogni altro*

⁴ ara digriet tagħha tas-27 ta' April 2004 a fol. 88 .

⁵ art. 1212 kap. 16 .

*mezzo, con cui s'impugna un mero stato di fatto derivante da un titolo, che non ha partorito veruna obbligazione riconosciuta civilmente, quantunque abbia dato causa agli effetti con-naturali della obbligazione inutilmente presupposta dal titolo nullo."*⁶

Sabiex tirnexxi kawża b'hal din iridu jikkonkorru tliet kundizzjonijiet: "*Affinche l'azione rescissoria possa dirsi esercitata utilmente, si richiede il concorso cumulativo di tre condizioni: (a) che l'obbligazione sia invalida; (b) **che la rescissione venga domandata da quel contraente, che ha il diritto di prevalersene**; (c) che non sia scorso il tempo assegnato dalla legge, o non sia intervenuta la rinuncia preventiva."*⁷

Huwa mal-ewwel evidenti g'halhekk mit-tieni kundizzjoni meħtieġa f'kawża ta' nullità, illi din tista' tiġi perċepita biss minn xi ħadd mill-partijiet kontraenti u mhux ukoll minn terzi. "*L'azione di nullità o rescissione e' il mezzo giuridico concesso al **contraente**, che si obbliga' invalidamente o fu leso dal contratto, di liberarsi dagli effetti pregiudicevoli dell'assunta obbligazione ottenendone l'annullamento, o rescissione che dir si voglia.*⁸ ... *Quel **solo contraente** che stipulo' senza capacita' sufficiente, o il consenso del quale fu viziato da errore, o violenza, o dolo, puo' fare pronunciare la nullita'."*⁹

Fil-każ tagħna m'għandniex talba għar-resissjoni ta' kuntratt sħiħ, imma biss għall-korrezzjoni ta' partijiet minn diversi kuntratti fejn jirrigwardaw il-wisgħa u konfigurazzjoni ta' passagġ. Huwa evidenti pero' illi l-istess prinċipji għandhom japplikaw anke għal sempliċi korrezzjoni. Din tista' tiġi mitluba biss mill-kontraenti u mhux minn terzi, kif qed jittenta jagħmel l-attur. Għaldaqstant it-tielet u r-raba' talba ta' l-attur żgur ma jistgħux jiġu milqugħa, u għall-istess raġuni lanqas ma jistgħu jiġu milqugħa t-talbiet tas-soċjeta konvenuta Xofa

⁶ Giorgio Giorgi : Teoria Delle Obbligazioni nel Diritto Moderno Italiano 7ma. ed. vol. VIII para. 146 pag. 246 .

⁷ ibid., para. 149 pag. 251 .

⁸ ibid. para 146 pag. 246 .

⁹ ibid. para. 156 .

Limited u Domenico Savio Spiteri nomine, kif magħmula fil-kontro-ċitazzjonijiet rispettivi tagħhom.

Niġu issa għalhekk għat-talbiet l-oħra ta' l-attur. Permezz ta' l-ewwel talba l-attur qed jitlob dikjarazzjoni li l-passaġġ li huwa għandu biex jaċċedi għall-art li ġiet donata lilu mill-ġenituri tiegħu, huwa dak indikat fil-pjanta annessa ma' l-istess kuntratt.¹⁰ F'dan il-kuntratt tat-28 ta' Gunju 1996 l-attur kien qiegħed jakkwista "... *l-biċċa art formanti parti minn art akbar imsejha ta' Ras il-Bajjada limiti Munxar, Gozo, liema biċċa art hija tal-kejl ta' circa erbgħa mija u ħamsa u sittin metri kwadri u konfinanti tramuntana u nofsinhar beni oħra tad-Donanti u Lvant ma' triq privata u liema biċċa art tgawdi dritt ta' passaġġ bi kwalunkwe mezz u maniera minn parti diviża oħra illi hija furmata bħala triq u li tinfed għal Triq Ras il-Bajjada kif indikat bl'isfar fuq l-annessa pjanta markata 'A'...*".¹¹ Jiġi nnotat għalhekk illi ma ngħatat ebda deskrizzjoni la tal-konfigurazzjoni u lanqas tal-wisgħa ta' dan il-passaġġ fuq il-kuntratt, u l-partijiet straħu fuq il-pjanta annessa ma' l-istess kuntratt, li pero' kif tajjeb jindikaw uħud mill-konvenuti, huwa ferm dubbjuż kemm hija valida billi ma ġietx iffirmita mill-kontraenti kollha. Dan għaliex billi d-donatarja Giuseppa Spiteri kienet iddikjarat fuq il-kuntratt li ma kienitx taf tikteb, kienu dehru żewġ xhieda, li għalkemm iffirmaw il-kuntratt proprju, naqsu pero' li jiffirmaw ukoll il-pjanta miegħu annessa.¹² F'tali ċirkostanzi din il-Qorti ma tistax għalhekk toqgħod fuq dak li jista' jidher minn din il-pjanta biex tiddikjara jekk il-passaġġ li l-attur għandu biex jaċċedi għall-art tiegħu akkwistata bl-imsemmi kuntratt, hux tassew dak indikat fuq din il-pjanta.

Barra minn hekk huwa prinċipju stabilit fir-rigward tas-servitujiet li s-sid ta' l-art serventi jista' dejjem ibiddel il-modalita' tal-passaġġ fl-interess tiegħu u sakemm ma jikkaguna ebda preġudizzju lill-fond dominanti.¹³ Infatti nsibu fid-dottrina illi: "...*quando il proprietario del fondo*

¹⁰ ara Dok. A anness maċ-ċitazzjoni .

¹¹ ara kopja tal-kuntratt a fol. 8 tal-process .

¹² ara kopja tal-pjanta relattiva a. fol.10 .

¹³ art. 474 kap. 16 .

*dominante non soffere alcun incomodo per effetto del cambiamento, e questo sia d'altronde vantaggioso al fondo servente, non havvi ragione perche', per il puntiglio dell'utente la servitu' debba patir danno l'agricoltura o l'industria, a favorire le quali la legge impone appunto la servitu'."*¹⁴

Hekk ukoll ingħad mill-qrati tagħna illi :

"id-dispożizzjoni tal-liġi li tivvjeta lill-proprjetarju tal-fond serventi li jagħmel ebda ħaġa li tnaqqas l-użu tas-servitu', jew li jirrendi iżjed inkomodu, jew li jbidel l-istat tal-fond, jew li jittrasferixxi dak l-użu minn post għall-ieħor li ma kienx dak ta' qabel, tinsab modifikata mill-istess liġi fis-sens illi, jekk l-eżerċizzju tas-servitu' fil-parti jew fuq il-parti tal-fond li fil-bidu tkun ġiet destinata, isir ta' xkiel akbar għas-sid tal-fond serventi, jew jekk dan is-sid ma jkunx jista', minħabba dak l-eżerċizzju jagħmel xogħlijiet, tiswijiet jew miljoramenti fil-fond tiegħu, hu jista' joffri lil sid il-fond dominanti parti oħra xorta waħda tajba għall-eżerċizzju tas-servitu' u dan ma jistax jirrifjutaha.

*Il-kondizzjonijiet li hemm bżonn biex din il-modifikazzjoni eċċezzjonali tista' ssejtn huma għalhekk (1) illi l-eżerċizzju tas-servitu' fil-lok oriġinarju jirrendi dik is-servitu' aktar oneruża, jew jimpedixxi lil sid il-fond serventi li jagħmel fih xogħlijiet, tiswijiet jew miljoramenti, u (2) illi l-fond dominanti ma jgix preġudikat mit-tibdil tal-lok għall-eżerċizzju tas-servitu'."*¹⁵

Fil-każ in eżami nsibu illi, għalkemm jidher mill-kuntratt li bih l-attur akkwista biċċa art mill-art akbar "ta' Ras il-Bajjada" li l-ġenituri tiegħu kellhom fil-limiti tal-Munxar, li huwa kellu jaċċedi għaliha mill-passaġġ indikat fuq il-pjanta annessa ma' l-istess kuntratt, fil-kuntratti kollha sussegwenti li bihom il-konjuġi Giovanna u Giuseppa Spiteri ttrasferew partijiet oħra mill-istess art a favur ta' uħud minn uliedhom oħra u terzi porzjonijiet oħra mill-istess art, varjaw il-konfigurazzjoni u l-wisgħa ta' dan il-

¹⁴ Ricci : Corso Teorico - Pratico di Diritto Civile, ed. 1912 , vol. II, par. 463 pag. 607 .

¹⁵ Appell : Giuseppe Muscat et vs Giuseppe Bugeja et : 16.11.1956 .

passaġġ biex id-diversi porzjonijiet ikunu kollha aċċessibbli direttament mill-istess passaġġ, u b'tali mod li l-ebda porzjon ma jkun suġġett għad-dritt ta' passaġġ a favur ta' xi porzjon ieħor. Dan naturalment sar biex jiġi faċilitat l-aċċess għal dawn id-diversi porzjonijiet u għalhekk a vantaġġ tas-sid dominanti li ried iqassam l-art tiegħu bejn uliedu l-oħra kif kien għamel preċedentement ma' l-attur, u dan mingħajr ebda skapitu għal xi ħadd minnhom. Din l-intenzjoni reġgħet giet riflessa fit-testament tal-konjuġi Spiteri ta' l-14 ta' Gunju 1999,¹⁶ fejn it-testaturi wara li ħallew lil xulxin u lil uħud minn uliedhom oħra, legat ta' diversi porzjonijiet oħra mill-istess territorju, ikkonfermaw illi l-aċċess għal dawn il-porzjonijiet kellu jkun kif indikat fil-pjanta annessa ma' l-istess testament.

Minn naħa l-oħra l-attur ma ġab ebda prova illi bil-mod kif ġie varjat dan il-passaġġ huwa kien ser isofri xi preġudizzju. Billi l-passaġġ ġie għad-dritt u ma baqgħax iserrep bil-mod indikat fil-pjanta annessa mal-kuntratt tiegħu tat-28 ta' Gunju 1996, u djieq b'xi ftit piedi, xorta waħda l-aċċess tiegħu bi kwalunkwe mezz u maniera ma seta' ġie mxekkel bl-ebda mod. Għaldaqstant iż-żewġ rekwiżiti meħtieġa mil-liġi biex tiġi ġustifikata varjazzjoni fil-modalita' għat-tgawdija ta' passaġġ, ġew adegwatament sodisfatti, u kif jisptipula l-artikolu 474(2) tal-Kodiċi Ċivili, sid il-fond serventi ma jstax jirrifjuta tali varjazzjoni.

Għal dawn il-motivi tiddeċidi:

(a) dwar iċ-ċitazzjoni billi, filwaqt illi tilqa' t-tielet eċċezzjoni tal-konvenuta Evangelista Xuereb u t-tieni eċċezzjoni tal-konvenuti Lucy Haber, Pauline Caruana, Mario Spiteri u Shaun Spiteri, dwar l-improponibilita' ta' talba għall-korrezzjoni ta' atti li fihom l-attur ma kienx ipparteċipa, tiċhad it-tielet u r-raba' talba ta' l-attur, u tiċhad ukoll l-ewwel u t-tieni talba, bl-ispejjeż kontra l-attur;

¹⁶ Dok. E a fol. 21 - 23 tal-process u l-pjanta annessa a fol. 24 .

Kopja Informali ta' Sentenza

(b) dwar il-kontro-talba tas-soċjeta' Xofa Limited billi tiċhad it-talbiet tagħha, bl-ispejjeż kontra l-istess soċjeta' konvenuta;

(c) dwar il-kontro-talba tal-konvenut Domenico Savio Spiteri nomine, billi tiċhad it-talbiet, bl-ispejjeż kontra l-istess konvenut nomine.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----