



QORTI TAL-MAGISTRATI (MALTA)

MAGISTRAT DR. SILVIO MELI
LL.D.; Dip.Stud.Rel.; Dip.Can.Matr. Jur. & Proc.;
Cert.Jur. & H.R. (Strasbourg);
P.G. Dip. European Competition Law (King's College, London),
P.G. Dip. European Law (King's College, London).

Seduta ta' nhar il-Hamis 17 ta' Jannar tas-sena 2002.

Numru 10

Avviz numru 2021/97/SM

Anthony Camilleri

vs

**Maurice Cauchi u martu Agnes
Cauchi**

Il-Qorti,

Rat l-avviz fuq indikat datat it-18 ta' Settembru ta' l-1997 li permezz tieghu l-attur sejjah lill-konvenuti sabiex jghidu ghaliex m'ghandhom ikunu kkundannati:

- 1. Ihallsu lill-attur is-somma ta' disa mitt Lira Maltin (LM900.00,0) jew kwalsiasi somma verjuri li tiddeciedi dina l-Qorti dovuti minnhom ghal senserija u servizzi rezi mill-attur fuq il-bejgh ta' "Villa Inez" fil-Gzira in forza ta' kuntratt pubbliku**

atti Nutar Francis Micallef datat 13 ta' Novembru 1996;

- 2. Bl-ispejjez u bl-interessi legali kontra l-konvenuti li gew ingunti biex jidhru personalment ghas-subizzjoni;**

Semghet ix-xhieda prodotta;

Rat id-dokumenti esebiti;

Semghet it-trattazzjoni orali tar-rapprezentanti legali tal-partijiet;

Ikkonsidrat:

Illi l-fatti li taw lok ghall-proceduri odjerni jistghu jigu sintetikament kompilati bil-mod segwenti:

- 1. Illi l-attur huwa sensar u jallega li kien determinanti li l-konvenuti jbieghu l-proprjeta' taghhom bl-isem ta' "Villa Inez", Triq Reggie Miller, il-Gzira, lil Emmanuel Schembri;**
- 2. Illi l-attur jallega li kien cempel lill-konvenuti diversi drabi ghal dan l-iskop u li sahhansitra introduca lil Emmanuel Schembri magghom;**
- 3. Illi jallega wkoll li peress li kien hemm xi problemi legali konnessi mal-fond in dizamina hu kien ukoll dahhal lill-Professor Ian Refalo biex isolvi xi impass li kien inholoq;**
- 4. Illi l-versjoni tal-konvenuti hi totalment kontrasstanti mas-suespost;**
- 5. Illi kull ma jafu mill-attur hu li xi darba meta kien ghadhom residenti fl-imsemmi fond kien mar ghandhom u kien staqsihom jekk dak il-fond kienx ghall-bejgh;**
- 6. Illi wara li wegguh li effettivament il-fond de quo kien ghall-bejgh huma ma kellhom l-ebda kuntatt aktar mieghu;**

- 7. Illi din il-versjoni hi wkoll konfortata mid-deposizzjoni ta' dak li kien eventwalment xtara l-fond in dizamina;**

Ikkonsidrat:

Illi ghandu jkun pacifiku li l-vertenza in dizamina m'hix dik ta' senserija stante li l-intervent ta' l-attur kien wiehed fjakk u indeterminanti ghall-kompra-vendita in dizamina;

Illi ghalhekk jibqa' x'jigi analizzat jekk dan il-intervent ta' l-attur jikkollax responsabbilita' rinumerattiva fuq il-konvenuti biex jigi sabbilit jekk l-attur ghandux jigi retribwit minnhom ghall-intervent tieghu;

Illi ghalhekk ghandu jigi stabbilit jekk l-intervent ta' l-attur kienx sar direttament fuq l-inkarigu espress tal-konvenuti;

Ikkonsidrat:

Illi kemm mill-versjonijiet tal-fatti kif esposti mill-konvenuti, mill-kompratur tal-fond in dizamina u mill-istess attur ma jirrizultax assodat li l-attur agixxa fuq l-inkarigu espress taghhom;

Illi li jirrizulta hu s-segwenti:

- 1. Illi l-kompratur kien talbu jfittex jekk il-fond de quo kienx ghall-bejgh;**
- 2. Illi l-attur mar fir-residenza tal-konvenuti fejn staqsa dik id-domanda;**
- 3. Illi mar lura ghand l-eventwali kompratur bir-risposta posittiva li nghatatlu;**

Ikkonsidrat:

Illi dan l-agir jistabbilixxi bl-aktar mod car u univoku li l-konvenuti ma taw l-ebda inkarigu – la espress u lanqas tacitu – lill-attur biex f'isimhom jirsisti biex jikkonsolida l-bejgh in dizamina;

Illi kif gie ritenut mill-Qorti tal-Appell ta' Torin fis-sentenza datata 6 ta' Gunju ta' l-1884 kif riprodotta fid-decizjoni tal-Prim'Awla tal-Qorti Civili fl-ismijiet Bartolomeo Galea vs Luigi Caruana Dingli, datata l-21 ta' Frar ta' l-1936, Volum XXIX. I. Pp. 1001 – 1007:

“...nei rapporti di chi da` l'incarico, quando e` provato che questi commise all'incaricato di trovagli un compratore, che esso si adopero` a questo oggetto e nelle pratiche agi' sempre in nome del committente, certo nei suoi rapporti coll'incaricante assume le qualita` di mandatario retribuibile...”

Illi s-suespost qed jinghad minghajr pregudizzju ghall-fatt li l-procedura odjerna hi effettivament wahda ta' natura sommarja u qed ttrattata hekk minn din il-qorti;

Illi mill-analazi tal-fatti fuq sintetikament riprodott hu abbondantament assodat li c-certezza ta' l-inkarigu mill-konvenuti lill-attur bl-iskop preciz li jinbiegh il-fond de quo ma jirrizultax;

Illi konsegwentement din il-qorti m'hix sodisfatta bl-allegata ezistenza ta' l-inkarigu reklammat mill-attur;

Ghaldaqstant, din il-qorti, filwaqt li tirrespingi in toto t-talbiet attrici u tilqa' l-eccezzjoni tal-konvenuti, bl-ispejjez a karigu ta' l-istess attur.

**John Farrugia
Deputat Registratur**