



**QORTI TAL-MAGISTRATI  
(GHAWDEX) GURISDIZZJONI SUPERJURI**

**MAGISTRAT DR.  
PAUL COPPINI**

Seduta tat-23 ta' Ottubru, 2009

Citazzjoni Numru. 11/2009

Karkanja Limited

VS

Christopher Zarb  
u s-soċjeta' "Dream Design Woodworks Limited"

Il-Qorti,

Rat ir-Rikors ġuramentat tas-soċjeta' attriċi li permezz tiegħu, wara li ppremettiet illi:

1. Illi s-soċjeta' esponenti kienet tat kuntratt ta' appalt lill-inimati sabiex dawn jimmanifatturaw bibien ta' l-injam għad-diversi proprjetajiet li s-soċjeta' rikorrenti qed tiżviluppa f'diversi inħawi tal-Gżejjer Maltin;

2. Illi in segwitu għal dan il-kuntratt ta' appalt is-soċjeta' rikorrenti kienet għamlet diversi pagamenti akkont lill-intimati sabiex huma jkunu jistgħu jibdew ix-xogħol u saħansitra anke assumiet dejn li l-intimati kellhom ma' terzi persuni bl-intenzjoni li l-intimati jħallsu lura l-ammonti li Karkanja Limited kienet ħarġet għan-nom u fl-interess tagħhom billi jimmanifatturaw numru ta' bibien li jkunu ta' valur ugwali għall-ammonti imħallsa mir-rikorrenti fl-interess ta' l-intimati;

3. Illi l-partijiet kienu irregolaw il-pożizzjoni tagħhom bis-saħħa ta' skrittura privata datata erbgħa (4) ta' Awissu tas-sena elfejn u tmienja (2008) (originali annessa bħala **Dokument A**) fejn l-intimati kienu kkostitwew ruħhom ċerti u likwidi debituri fil-konfront tas-soċjeta' esponenti fl-ammont ta' mija u sebat'elef mija u wieħed u ħamsin ewro u sbatax-il ewro ċenteżmu (€ 107,151.17) ekwivalenti għal sitta u erbgħin elf lira maltin (LM 46,000) rappreżentanti pagamenti bil-quddiem ġia' magħmula mis-soċjeta' esponenti a favur ta' l-intimati għal xogħol ta' manifattura ta' bibien li l-intimati kellhom jikkonsenjaw pero' naqsu li jikkonsenjaw lis-soċjeta' rikorrenti;

4. Illi dan l-ammont kellu jitħallas permezz ta' manifattura ta' numru ta' bibien bil-prezz ta' mitejn u disa' ewro u erbgħa u sittin ewro ċenteżmi (€209,64), eskluża l-VAT u dan billi jiġu manifatturati ħamsin (50) bieb fix-xahar fuq medda ta' ħdax (11) –il xahar skond skeda A annessa ma' l-istess skrittura;

5. Illi minkejja li s-soċjeta' esponenti tat il-qisien neċessarji u bil-miktub lill-intimati skond ma kienet tistipula klawsola (v) tal-ftehim konkluz bejn il-partijiet u l-intimati debitament rċevew dan il-pre-avviż, l-istess intimati naqsu li jissuplixxu l-bibien għax-xhur ta' Settembru, Ottubru, Novembru u Dicembru 2008;

6. Illi l-intimati baqgħu inadempjenti anke wara li għaddew l-għaxart (10) ijiem ta' xogħol *grace period* mid-data ta' l-iskadenza konċessi lill-intimati fl-iskrittura u

dan minkejja d-diversi interpellazzjonijiet verbali li saru mir-rappreżentant tas-soċjeta' rikorrenti;

7. Illi per konsegwenza l-intimati ddekadew mill-benefiċċju tat-terminu mogħti lilhom u l-ammont intier speċifikat fl-iskrittura ta' l-4 ta' Awissu 2008 sar dovut fi flus kontanti;

8. Illi d-debitu imsemmi huwa ċert, likwidu u dovut u safejn taf is-soċjeta' esponenti l-intimati ma għandhom l-ebda eċċezzjoni xi jqajmu għat-talba illi dan il-kreditu dovut lis-soċjeta' esponenti jithallas;

9. Illi minkejja li l-intimat Christopher Zarb jirrisjedi Malta u s-soċjeta' Dream Design Woodwords Limited għandha r-*registered office* tagħha f'Malta, l-intimati rrinunzjaw għall-benefiċċju tal-*privilegium fori* mogħti lilhom bis-saħħa ta' l-artikolu 767 tal-Kap. 12 tal-Liġijiet ta' Malta u hija għalhekk li din il-kawża qed issir quddiem din l-Onorabbli Qorti.

Talbet lill-konvenuti jgħidu għaliex m'għandhiex din il-Qorti:

1. Taqta' u tiddeċidi din il-kawża bid-dispensa mis-smiegħ a tenur tal-artikolu 167 tal-Kodiċi u Organizazzjoni u Proċedura Ċivili;

2. Tiddikjarakom debitori *in solidum* fil-konfront tas-soċjeta' rikorrenti fl-ammont ta' mija u sebat-elef mija u wieħed u ħamsin ewro u sbatax-il ewro ċenteżmu (€ 107,151.17) rappreżentanti pagamenti bil-quddiem magħmula mis-soċjeta' rikorrenti lilkom intimati għall-manifattura ta' bibien, liema ammont sar dovut fi flus kontanti fit-termini ta' l-iskrittura privata konkluża bejn il-partijiet datata erbgħa (4) ta' Awissu 2008, bl-interessi mid-data ta' l-iskrittura sad-data ta' l-effettiv pagament stante li dan huwa debitu kummerċjali;

3. Tikkundannakom tħallsu lis-soċjeta' rikorrenti l-ammont ta' mija u sebat-elef mija u wieħed u ħamsin ewro u sbatax-il ewro ċenteżmu (€107,151.17) flimkien ma' l-interessi relattivi.

Kopja Informali ta' Sentenza

Bl-ispejjeż tal-preżenti kawża u tal-mandati opportuni li jistgħu jsiru in sostenn ta' din il-kawża.

Rat id-digriet tagħha tas-17 ta' Lulju 2009 fejn ħalliet il-kawża għal-lum għas-sentenza fuq l-eċċezzjoni preliminari tal-*privilegium fori*.

Rat in-nota ta' l-osservazzjonijiet tal-konvenuti dwar din l-istess eċċezzjoni.

Semgħet it-trattazzjoni tad-difensuri rispettivi.

Rat l-atti l-oħra tal-kawża.

Ikkunsidrat:

Illi permezz ta' din l-eċċezzjoni preliminari tagħhom, il-konvenuti qed jinvokaw l-***privilegium fori*** u cioè' d-dritt jew aħjar benefiċċju li jiġu mħarrka f'Qorti partikolari.

A tenur ta' l-artikolu 741© l-eċċezzjoni ta' l-inkompetenza tal-qorti tista' tingħata meta hu mogħti lill-konvenut il-benefiċċju li jiġi msejjaħ quddiem qorti partikolari.

L-artikolu 767 jgħid li l-benefiċċju msemmi fil-paragrafu © ta' l-artikolu 741 hu mogħti lill-persuni li joqgħodu fil-Gżira ta' Malta rigward il-qrati ta' dik il-Gżira, u lil dawk li joqgħodu fil-Gzejjer ta' Għawdex u Kemmuna rigward il-qorti ta' dawk il-Gzejjer.

Fil-każ tagħna mhux kontestat li ż-żewġ konvenuti għandhom ir-residenza tagħhom fil-gżira ta' Malta. Gara pero' illi fl-iskrittura ta' l-4 ta' Awwissu 2008 li tirrigola l-ftehim li a baži tiegħu saret din il-kawża,<sup>1</sup> hemm klawsola li tgħid illi: ***"is-soċjeta' debtriċi qed tiffinunzja għall-eċċezzjoni tal-privilegium fori f'każ ta' litigazzjoni bejn il-partijiet"***. Żgur għalhekk illi fir-rigward tas-soċjeta' konvenuta Dream Design Woodworks Limited din il-Qorti għandha ġurisdizzjoni. Qamet pero' kwistjoni bejn il-

---

<sup>1</sup> Dok. A anness mar-Rikors guramentat a fol. 10 - 16 .

kontendenti jekk din il-klawsola tinkludix ukoll lill-konvenut l-ieħor proprio, billi dik il-kwalsola ssemmi biss lis-soċjeta' debitrici. In vista pero' illi fuq dan il-ftehim kienu qeghdin jidhru minn naha l-wahda Euchar Vella, ghan-nom tas-soċjeta' attrici prezenti, u minn naħa l-oħra Christopher Zarb, kemm f'ismu proprju, kif ukoll għan-nom tas-soċjeta' Dream Design Woodworks Limied, jidher illi l-kliem "**is-Soċjeta' debitrici**" fuq dik in-naħa kellhom jinkludu wkoll lil Christopher Zarb personalment, altrimenti ma kienx jagħmel sens li l-istess Christopher Zarb proprio jiġi inkluż f'dik l-iskrittura meta ma kien ser ikun marbut bl-ebda mod bil-klawsoli l-oħra kollha ta' dak il-ftehim, u kien ikun iddaħħal inutilment, tenut kont illi l-klawsoli sussegwenti jirreferu dejjem għas-soċjeta' debitrici biss u qatt għal Christopher Zarb proprio.

Fi kwalunkwe każ pero' anke jekk kellha għall-grazzja ta' l-argument biss tiġi aċċettata t-teżi tal-konvenuti f'dan ir-rigward, billi f'din il-kawża għandna soċjeta' konvenuta li rrinunzjat għall-*privilegium fori*, u allura titqies bħallikieku tirisjedi Għawdex, u konvenut ieħor li joqgħod Malta, u allura l-għadd huwa ndaq, għandu jiġi allura fis-seħħ l-artikolu 769 tal-kap. 12 li jgħid li meta l-għadd tal-konvenuti li joqgħodu fil-Gżira ta' Malta huwa daqs dak tal-konvenuti li joqgħodu fil-gzejjer ta' Għawdex u Kemmuna, il-*privilegium fori* jispiċċa.

Għal dawn il-motivi tiddeċidi billi, filwaqt illi tiċħad din l-eċċezzjoni preliminari, tiddikjara ruħha kompetenti, u tħalli l-kawża għall-kontinwazzjoni.

L-ispejjez jibqgħu riservati għas-sentenza finali.

< Sentenza In Parte >

-----TMIEM-----