



**QORTI CIVILI  
PRIM' AWLA**

**ONOR. IMHALLEF  
JOSEPH AZZOPARDI**

Seduta ta' l-14 ta' Ottubru, 2009

Citazzjoni Numru. 1116/2008

**Rita Laferla, Emily Scicluna, u l-istess Emily Scicluna  
bħala mandatarja ta' Maria Dolores sive Dolly De La  
Fuente**

**-vs-**

**Joseph Lauri**

**Il-Qorti;**

Rat ir-rikors ġuramentat ipprezentat fis-7 ta' Novembru 2008 li permezz tiegħu l-atturi ppremettew:

1. Illi b'kuntratt datat 18 ta' Diċembru 1981 (Dok. A) l-aventi kawża tal-esponenti kienu kkonċedew b'titolu ta' subenfitewsi temporanja lill-intimat Joseph Lauri l-*flat* internament immarkat numru ħamsa fil-*block* ta' *flats* numru erbgħa u erbgħin, Nelson Flats, Dingli Circus,

Kopja Informali ta' Sentenza

Sliema għal perjodu ta' ħamsa u għoxrin (25) dekorribbli mit-18 ta' Diċembru 1981.

2. Illi għalhekk ċ-ċens għalaq fit-18 ta' Diċembru 2006.
3. Illi l-intimat ma joqgħodx fil-fond in kwistjoni li ilu vojtt għal dawn l-aħħar snin.
4. Illi l-intimat ġie interpellat diversi drabi biex jiżgombra mill-fond mogħti b'ċens temporanju iżda baqa' inadempjenti u naqas li jiżgombra. Illi l-intimat ma għandux titolu validu.

Għaldaqstant l-esponenti jitolbu lil din l-Onorabbli Qorti biex:

1. Tiddikjara li ċ-ċens għalaq fit-18 ta' Diċembru 2006;
2. Tikkundanna lill-konvenut sabiex fi żmien qasir u perentorju li jiġi konċess lilu minn din il-Qorti jiżgombra mill-fond *Flat 5*, 44 Nelson Flats, Dingli Circus, Sliema u jagħti l-pussess lura lill-esponenti billi ċ-ċens għalaq u l-intimat ma joqgħodx fil-fond in kwistjoni.

B'riserva għal azzjoni ta' danni. Bl-ispejjeż inklużi dawk ta' ittri ufficjali datat 18 ta' Lulju 2008 kontra l-intimat li huwa minn issa ngunt għas-subizzjoni.

Rat id-dikjarazzjoni maħlufa tal-atturi u l-lista tax-xhieda.

Rat illi l-konvenut debitament notifikat naqas li jipprezenta risposta u għalhekk huwa kontumaci skond il-liġi;

Rat il-verbal tas-seduta tas-7 ta' Ottubru 2009 li permezz tagħha l-Qorti ddifferit il-kawża għas-sentenza;

Ikkunsidrat;

Illi r-rikorrenti qed jitolbu li l-konvenut jiġi żgumbrat mill-fond in kwistjoni minħabba li għalqet il-konċessjoni enfitewtika msemmija. Il-konvenut ma rribattix il-prova

Kopja Informali ta' Sentenza

mressqa skond l-atti preżentati u għalhekk it-talba attriċi tirriżulta ġustifikata.

**Għal dawn il-motivi l-Qorti tilqa' t-talbiet kollha u għall-fini tat-tieni talba tordna li l-konvenut jiżgombra mill-fond in kwistjoni fi żmien xahrejn;**

**Spejjeż a kariku tal-konvenut.**

**Moqrija.**

**< Sentenza Finali >**

-----TMIEM-----