QORTI TAL-MAGISTRATI (MALTA)

MAGISTRAT

DR. DENNIS MONTEBELLO B.A. LL.D.

SEDUTA TA' NHAR IL-GIMGHA 7 TA' DICEMBRU 2001

Avviz Nru 1590/98DM

Martin Mizzi

Vs

Joseph Camilleri

Il-Qorti

Rat l-avviz tal-attur ghall-kundanna tal-konvenut sabiex jhallas is-somma ta' Lm626.79 (sitt mija u sitta w ghoxrin lira maltija u disa w sebghin centezmu) rappresentanti bilanc ta' somma akbar, prezz ta' appogg bejn il-propjeta tal-attur "Id-Dwejra", Triq l-Artillieri, M'Scala u l-propjeta tal-konvenut adjacenti fl-istess triq, u dana skond kont mahrug mill-AIC Ronald Muscat Azzopardi, liema kont digia ntbghat lill-konvenut u li kopja tieghu giet esebita u mmarkat Dok A.

Bl-ispejjez u bl-interessi legali mid-data tan-notifika tal-prezentata tal-Avviz, kontra l-konvenut li gie minn issa ngunt biex jidher u ghas- subizzjoni.

Rat in-nota tal-eccezzjonijiet tal-konvenut Joseph Camilleri fejn eccepixxa:

1. Illi jigi sottomess bir-rispett li mhux minnu li l-attur ghandu jiehu l-ammont minnu indikat fl-avviz fl-ismijiet aktar il-fuq precitati stante illi:
(i) l-konvenut ezegwixxa l-maggor parti tax-xogholijiet hu personalment u
(ii) dik il-parti mix-xogholijiet ezegwita mill-attur jew agenti tieghu u li taghha qieghed jitlob li jigi rimborsat ma gietx ezegwita skond is-sena u l-arti u dan kif jigi pruvat f'aktar dettal waqt it-trattazzjoni tal-kawza u ghal liema raguni , jekk jirrizulta l-kaz, l-ammont li jista jkun dovut huwa ferm izghar
2. Salv eccezzjonijiet ohra.

Rat id-digriet tal-14 ta' Jannar 1999 fejn gie nnomintat lill AIC Michaelangelo Refalo bhala perit tekniku.

Rat id-digriet tat-28 ta' Jannar 1999 fejn l- AIC Michaelangelo Refalo gie sostitwit bil-perit AIC Joseph Mizzi.

Rat in-nota tal-eccezzjonijiet ulterjuri tal-konvenut Joseph Camilleri fejn eccepixxa:

1 Illi t-talba attrici, kif dedotta fl-avviz fl-ismijiet aktar il-fuq indikati, ghandha tigi michuda bl-ispejjes stante illi hija preskritta peress illi ghaddew aktar minn hames snin mid-data ta meta kien dovut l-appogg.

2 Salv eccezzjonijiet ohra

Rat in-nota tal-konvenut pprezentata fl-1 ta' Novembru 1999.

Rat id-digriet tal-10 ta' Marzu 2000 fejn issospendiet l-inkarigu tal-perit tekniku AIC Joseph Mizzi.

Rat il-verbal tat-13 ta' Gunju 2001 fejn il-kawza giet differita ghas-sentenza dwar l-eccezzjoni tal-preskrizzjoni.

Rat in-nota ta' osservazzjonijiet tal-konvenut Martin Mizzi pprezentata fil-25 ta' Lulju 2001

Rat in-nota ta' sottomissjonijiet ta' Martin Mizzi pprezentata fit-30 t' Ottubru 2001

Semghet ix-xhieda bil-gurament.

Rat id-dokumenti esebiti;

Rat l-atti kollha tal-process; u

Ikkunsidrat:

Illi kif jirrizulta wkoll min-noti ta' osservazzjonijiet tal-kontendenti ma tirrizulta ebda kontestazzjoni dwar l-applikabilita tat-terminu ta' hames (5) snin ghal preskrizzjoni tat-talba attrici.

Dak illi l-attur qieghed jikkontesta huwa fl-ewwel lok illi t-terminu tal-preskrizzjoni ma lahaqx iddekorra qabel ma hu pprezenta l-avviz u dana ghaliex ma ghadewx hames (5) snin minn meta il-konvenut irrenda il-hajt divizorju komuni u li fit-tieni lok, kwalunkwe kaz, din il-preskrizzjoni setghet giet interrotta b'diskuzzjonijiet dwar il-konteggi.

Ghal dak li jirrigwarda t-terminu ta' hames (5) snin dan evidentement ghandu jibda jghaddi minn dik il-gurnata illi fiha l-konvenut jkun ittermina x-xogholijiet kollha tieghu li bihom huwa jkun ghamel komun il-hajt divizorju kostruit mill-parti l-ohra.

Il-provi f'dan ir-rigward jikkonsistu fid-dokumenti esibiti mill-konvenut fuq naha wahda u d-deposizzjoni tal-perit Ronald Muscat Azzopard prodott mill-attur.

Mill-provi prodotti mill-konvenut jirrizulta illi definittivament ma setghax jibda bil-kostruzzjonijiet tieghu qabel April 1991

billi din hija d-data tal-hrug tal-permessi relattivi ghal bini minnhu propost; inoltre l-konvenut esebixxa kopja ta' estratt mill-librett li fuqu kien jinnota l-progress tal-bini tieghu u f'din il-kopja, taht d-data tas-27 ta' Novembru 1992, ghandhu mnizzel illi l-'washroom' tal-kostruzzjoni tieghu giet msaqfa.

Evidentement billi 'washroom' hija l-ghola parti tal-kostruzzjoni t-tisqif tal-'washroom' huwa indikattiv ta' data vicina ferm tat-terminazzjoni tal-bini. Inoltre l-istess konvenut ipprezenta kuntratt tas-6 ta' Lulju 1993 permezz ta' liema huwa biegh l-istess bini tieghu in kwistjoni lill certu Martin Borg u lill Manrose Sultana.

Ghalkemm f'dan il-kuntratt issemma illi l-post qieghed jinbiegh gebel u saqaf u saret ukoll deskrizzjoni ta' l-gholi tal-opramorta u anke issemmiet il-'washroom', f'ebda parti ta' dan il-kuntratt ma jissemma illi kien ghadt hemm xi xogholijiet illi l-konvenut kien ghadu tenut li jghamel.

Ghalhekk, wiehed ghandu ragonevolment jikkonkludi illi l-fond ossia l-bini tal-konvenut kien lest gebel u saqaf bl-appoggi kollha ikkompletati almenu fis-6 ta' Lulju 1993.

Din il-konkluzzjoni lanqas ma tirrizulta illi hija kontradetta minn dak illi xehed il-perit Ronald Muscat Azzopardi mqabbad mill-attur. Infatti l-istess perit Ronald Muscat Azzopardi f'ebda parti tad-deposizzjoni tieghu ma ghamel xi referenza specifika ghal bini tal-konvenut ossia ghal meta spicca mill-bini l-konvenut. Illimita ruhu biss biex jindika illi wara li spicca bil-

bini l-konvenut, l-attur zied bicca bini ohra u lesta dan il-bini xi ftit ta' zmien qabel l-24 ta' April ta' sena 1994.

Ghaldaqstant il-Qorti tikkonkludi illi l-bini tal-konvenut u l-appogg mal-bini tal-attur kien tlesta qabel Lulju 1993 u li ghalhekk il-preskrizzjoni ghall-azzjoni attrici bdiet tiddekkorri minn dak in-nhar.

Billi mill-provi tal-attur ma tirrizulta ebda interruzzjoni tal-perjodu tal-preskrizzjoni b'xi att gudizzjarju l-azzjoni tieghu ghandha titqies li giet preskritta f'"Lulju ta' 1998, ghalhekk qabel il-prezentata tal-avviz sa kemm ma jirrizultax xi att iehor tal-konvenut illi huwa tenut sufficjenti biex iwassal ghal interruzzjoni tal-preskrizzjoni.

Mid-deposizzjoni tieghu l-attur jsosstni illi matul id-dekors tat-terminu huwa kellhu diversi inkontri mal-konvenut fejn ma kienux jaqblu fuq il-konteggi li kienu qieghed jsiru izda l-attur jippretendi illi l-konvenut qatt ma qallu illi huwa ma jriedx ihallsu.

Lanqas mid-deposizzjoni tal-konvenut bl-affidavit ma jirrizulta illi l-konvenut qieghed jippretendi illi huwa m'ghandhu jhallas xejn, izda f'dan ir-rigward ghandhu jinghad illi l-attur ma talabx biex il-konvenut jinghata l-gurament kontemplat fl-Artikolu 2160 tal-Kap 16.

Ghalhekk dak li l-Qorti trid tiddetermina huwa jekk il-fatt biss illi l-konvenut kien jaccetta li jiltaqa ma' l-attur biex jsir

diskusjonijiet dwar il-kunteggi relattivi ghal-appogg hux sufficjenti biex jservi ta' interruzzjoni ghall-preskrizzjoni.

Kemm mid-deposizzjoni tal-perit Ronald Muscat Azzopardi kif ukoll minn dik tal-attur jirrizulta illi matul il-perjodu preskrittiv kienu saru inkontri mal-konvenut fejn gew diskussi l-konteggi dwar l-ammont illi setgha kien dovut mill-konvenut.

Minn-naha tieghu l-konvenut fl'ebda mument ma nnega li huwa kien iltaqa ma' l-attur u li saru xi diskussjonijiet.

L-Artikolu 2133 tal-Kap 16 jipprovdi illi l-preskrizzjoni tinkiser jekk id-debitur jew il-pussessur jaraf il-jedd tal-parti li kontra taghha dik il-preskrizzjoni kienet bdiet miexja, u ghalhekk trid issir distinzjoni bejn meta l-konvenut ikun qieghed jikkontesta l-konteggi biss u meta l-konvenut ma jkunx qed jirrikonnoxxi d-dritt tal-attur li jithallas xi haga ghall-appogg.

Fil-fehma ta' din il-Qorti l-fatt biss illi l-konvenut ma qabilx mal-konteggi li kienu qieghdin jsiru, m' ghandux jimplika illi huwa kien qieghed jsosstni illi huwa m'ghandux jghati lill-attur.

Infatti l-fatt biss tal-inkontru mal-attur biex jsiru xi konteggi huwa rikonnoxximent tad-dritt illi l-attur ghandu jithallas tal-appogg illi jghamel il-konvenut.

Kien ikun differenti kieku l-konvenut minflokk dikjarazzjoni li ma jaqbilx mal-kunteggi kien iddikjara li huwa ma ghandhu jghati xejn. Il-fatt biss illi l-konvenut kien insista illi jriedu jsiru

konteggi ahjar u illi jriedu jsiru inkontri ulterjuri mal-periti, rispettivi, huwa indikattiv illi l-konvenut kien qieghed jirrikonnoxxi d-dritt tal-attur ghall-appogg.

Dan ir-rikonnoxximent ghad-dritt huwa bizzejjed biex jservi ghal interuzzjoni tal-preskrizzjoni u meta jirrizulta li din l-interruzzjoni avverat ruha wara April ta' 1994 meta l-perit Ronald Muscat Azzopardi ipprepara l-kont jirrizulta illi ma lahqux jiddekorrew il-hames (5) snin preskritti mill-ligi sal-presentata tal-avviz u ghaldaqstant il-Qorti qieghdha tirrespingi l-eccezzjoni tal-preskrizzjoni sollevata mill-konvenut.

Bl-ispejjez riservati ghal gudizzju finali.

Magt Dr D Montebello B A LLD

A. Farrugia
Dep.Reg.

Civil 26