QORTI ~IVILI, PRIM'AWLA

Im]allef

Onor. Giannino Caruana Demajo LL.D.

Seduta ta' nhar il-{img]a 5 ta' Ottubru 2001

Numru 9

~itazzjoni 518/2000

Alfred Fenech

versus

Dottor Harry Vassallo

Din hija azzjoni ta' manutenzjoni.

I`-`itazzjoni tg]id illi l-attur g]andu b'titolu ta' kiri l-fond numru 2, Tur[ien ta' Santa Rita, Bajja ta' San {or[, Paceville. L-attur kiseb il-permessi me]tie[a ming]and l-Awtorità ta' l-Ippjanar biex mill-fond jag]mel *take-away outlet*, u nbeda wkoll ix-xog]ol biex isiru t-tibdiliet me]tie[a. {ara i\da illi l-konvenut immolesta lill-attur fil-pussess tal-fond billi, ming]ajr ebda jedd, kemm-il darba kisser il-katnazzi tal-bieb tal-fond, da]al [ewwa l-fond u ke``a lill-]addiema. Wara li [ara dan, l-attur kien kiseb il-]ru[ta' mandat t'inibizzjoni nru 780/00 biex i\omm lill-konvenut milli jid]ol fil-fond.

Issa, billi jrid li jin\amm fil-pussess tal-fond kif ig]id l-art. 534 tal-Kodi`i ~ivili, l-attur feta] din il-kaw\a u qieg]ed jitlob illi l-qorti:

1. tg]id illi l-konvenut immolesta lill-attur fil-pussess tal-fond numru tlieta (*sic*) Tur[ien ta' Santa Rita, Bajja ta' San {or[, Paceville;

2. tg]id illi l-attur g]andu jin\amm fil-pussess tal-fond kif irid l-art. 534 tal-Kodi`i ~ivili; u

3. tordna lill-konvenut biex ma jid]olx fil-fond.

Qieg]ed jitlob ukoll l-ispejje\ [udizzjarji, fosthom dawk tal-mandat t'inibizzjoni nru 780/00

Il-konvenut ressaq l-e``ezzjoni illi t-talbiet ta' l-attur "huma infondati fil-fatt u fid-dritt u g]andhom ji[u mi`]uda, bl-ispejje\ kontra l-attur".

Din l-azzjoni hija l-azzjoni ta' manutenzjoni ta]t l-art. 534 tal-Kodi`i ~ivili:

> **534.** Kull min, waqt li jinsab fil-pussess, ta' liema xorta jkun, ta']a[a immobbli, jew ta' universalità ta']wejje[mobbli, ji[i mmolestat f'dak il-pussess, jista', fi \mien sena mill-molestja, jitlob li jin\amm f'dak il-pussess, basta li ma jkunx]a b'idejh dak il-pussess ming]and il-konvenut bi vjolenza jew bil-mo]bi, jew ma jkunx kiseb ming]andu dak il-pussess b'titolu prekarju.

Billi din l-azzjoni hija wa]da pussessorja, waqt li l-attur, *ex admissis,* g]andu biss id-detenzjoni tal-fond, g]ax huwa kerrej, il-qorti, b'dikriet mog]ti waqt is-seduta tat-3 t'April 2001, stiednet lill-partijiet biex b'nota jag]mlu s-sottomissjonijiet tag]hom dwar jekk l-attur setax imexxi b'din l-azzjoni, u iddifferiet il-kaw\a g]allum g]as-sentenza dwar dan il-punt.

Din l-azzjoni jista' jressaqha min "jinsab fil-pussess … … … ta']a[a immobbli"; huwa minnu li dan il-pussess jista' jkun "ta' liema xorta jkun", i\da dan ifisser illi l-pussess jista' jkun le[ittimu jew ille[ittimu, b'titolu jew bla titolu, *in bona fide* jew *in mala fide*: ma jfissirx illi d-detenzjoni hija bi\\ejjed, g]ax detenzjoni ma hix pussess. Kemm "pussess ta' liema xorta jkun" ma ji[borx fih ukoll

id-detenzjoni jidher aktar `ar mill-artikolu ta’ wara, dwar l-azzjoni ta’ spoll, li, kontra l-art. 534, isemmi kemm il-“pussess ta’ liema xorta jkun” kif ukoll id-detenzjoni, biex juri li l-azzjoni ta’ spoll jista’ jressaqha wkoll detentur.

Kerrej ma g]andux pussess g]ax il-]a[a j\ommha mhux b]ala tieg]u nnifsu i\da f’isem]addie]or, kif ig]id l-art. 524 tal-Kodi`i ~ivili.

L-azzjoni tallum g]alhekk ma setax iressaqha l-attur, u, fin-nuqqas ta’ le[ittimazzjoni attiva ta’ l-attur, il-qorti te]les lill-konvenut mill-]arsien tal-[udizzju, bl-ispejje\ kontra l-attur.

Giannino Caruana Demajo
Im]allef

Connie Micallef
Dep. Re[.