



**QORTI CIVILI  
PRIM' AWLA**

**ONOR. IMHALLEF  
ANNA FELICE**

Seduta ta' I-20 ta' Novembru, 2008

Citazzjoni Numru. 1057/2007

**Herman Magro, Josette Magro u Nathalie Galea**

**vs**

**Henry Schembri u martu Judith Victoria Schembri  
ghal kull interess li jista` jkollha**

Il-Qorti:

Rat ir-rikors ta` Herman Magro, Josette Magro u Nathalie Galea li qalu illi:

1. L-esponenti huma proprietarji tal-fond garage bin-numru 26 li jinsab fi Triq id-Durrghajsa, Paola, liema fond kien gie mikri lill-intimat Henry Schembri ghas-somma ta` mijra u hamsin Lira Maltin (Lm150) kull sitt xhur.

2. L-intimat baqa` moruz fil-hlas tal-kera u dan ghall-perjodu bejn il-15 ta` Settembru, 2005 u s-7 ta` Awissu, 2007 u għadu hekk moruz sal-gurnata tal-lum.
3. Ir-rikorrenti kitbu bonarjament lill-intimat ghall-hlas tal-kera ghall-perjodu ta` bejn il-15 ta` Settembru, 2005 u l-14 ta` Marzu, 2006 u dan permezz ta` ittra personali tagħhom datata t-2 ta` Novembru, 2005 kopja ta` liema qed tigi hawn annessa u mmarkata bhala **Dok A.** Illi r-rikorrenti sahansitra pprezentaw ittra ufficċjali datata 20 ta` Settembru, 2006 fejn regħu talbu ghall-hlas tal-kera dovuta, din id-darba mill-15 ta` Settembru, 2005 sal-15 ta` Marzu, 2007 liema ittra ufficċjali giet notifikata lill-intimat fl-20 ta` Marzu, 2007, kopja ta` liema ittra flimkien man-notifika relattiva qed tigi hawn annessa u mmarkata **Dok B.**
4. Nonostante d-diversi nterpellazzjonijiet lill-intimat sabiex ihallas il-kera dovuta, dak kif aktar il-fuq spjegat, huwa baqa` inadempjenti.
5. Kien għalhekk illi r-rikorrenti permezz ta` ittra datata s-7 ta` Awissu, 2007, kopja ta` liema qed tigi hawn annessa u mmarkata **Dok C**, infurmaw lill-intimat li huma ma kienux bi hsiebhom iggeddu l-kera relattiva ghall-garage fuq imsemmi, u li għalhekk il-kirja relattiva kienet qed tigi terminata. Permezz ta` l-istess ittra, huma talba wkoll lill-intimat sabiex jivvaka minn dan il-fond.
6. L-intimat naqas illi jirritorna l-pussess tal-fond fuq imsemmi f`idejn ir-rikorrenti, anke jekk il-kirja lilu koncessa mir-rikorrenti giet itterminata, u għaldaqstant qiegħed fil-prezent jagħmel uzu mill-istess fond illegalment u bla ebda titolu validu fil-ligi.
7. L-intimat huwa debitur tar-rikorrenti għas-somma ta` sitt mijha u hamsa u erbghin Lira Maltin (Lm645) rappreżentanti in kwantu għas-somma ta` hames mijha u hamsa u sebghin Lira Maltin (Lm575) bhala kera dovuta mill-15 ta` Settembru, 2005 sal-14 ta` Awissu, 2007 u l-bilanc ta` sebghin Lira Maltin (Lm70) bhala imghax bit-8%

## Kopja Informali ta' Sentenza

kkalkolat mid-data meta sar dovut il-pagament tal-fuq imsemmija kera, sa l-14 ta` Settembru, 2007.

8. Billi l-intimat għadu qiegħed jagħmel uzu illegalment sal-gurnata tal-llum mill-fond proprijeta` tar-rikorrenti huwa qiegħed jikkawzalhom danni rappresentanti telf ta` qlegh u għalhekk l-esponenti għandhom dritt jitkol ukoll kumpens ghall-okkupazzjoni illegali u illecita tal-imsemmi fond u dana ghall-perjodu li jmur mid-data meta giet itterminata l-kirja in kwistjoni sal-gurnata tal-effettiv zgħażiement.

Talbu lil intimati jghidu ghaliex din l-Onorabbi Qorti m`għandhiex:

1. Tiddikjara li l-intimati qed izommu l-pussess tal-imsemmi fond illegalment u minghajr ebda titolu validu fil-ligi;

2. Tordna lill-intimati sabiex jizgħumraw mill-fond imsemmi u dan fi zmien qasir u perentorju li jigi lilhom prefiss u fin-nuqqas, tawtorizza lill-esponenti jagħmlu x-xogħolijiet kollha rikjesti għal tali zgħażiement, inkluz li jidħlu fil-fond in kwistjoni, ibiddlu s-serraturi u jirrimwovu l-oggetti kollha mobbli li jkunu talvolta jezistu fil-fond bi spejjeż li jigu sopportati mill-istess intimati u, jekk ikun hemm bzonn, bil-ghajnuna ta` *perit nominandi* u bl-assistenza tal-Marixxal tal-Qorti u tal-Pulizija Ezekuttiva f'kaz li jigi riskontrat xi xkiel;

3. Tikkundanna lill-intimati jħallsu s-somma ta` sitt mijha u hamsa u erbghin Lira Maltin (Lm645) rappresentanti in kwantu għas-somma ta` hames mijha u hamsa u sebghin Lira Maltin (Lm575) bhala kera dovuta mill-15 ta` Settembru, 2005 sal-14 ta` Awissu, 2007 u l-bilanc ta` sebghin Lira Maltin (Lm 70) bhala imghax bit-8% kkalkolat mid-data meta sar dovut il-pagament tal-fuq imsemmija kera, sa l-14 ta` Settembru, 2007;

4. Tiddikjara u tiddeciedi illi għar-ragunijiet esposti l-intimati għandhom ihallsu lill-esponenti kumpens ghall-okkupazzjoni illegali u illecita tal-fond imsemmi ghall-

## Kopja Informali ta' Sentenza

perjodu li jmur mid-data tat-terminazzjoni tal-kirja sad-data effettiv ta` l-izgumbrament.

5. Tillikwida l-kumpens tal-imsemmija okkupazzjoni, okkorendo bin-nomina ta` perit;
6. Tikkundanna lill-istess intimati jhallsu lill-esponenti l-ammont hekk likwidat.

Bl-ispejjez u bl-imghax legali kontra l-intimati li huma minn issa ngunti ghas-subizzjoni.

Rat id-dikjarazzjoni tal-atturi.

Rat id-dokumenti esibiti.

Rat li, ghalkemm debitament notifikat, il-konvenut baqa` ma pprezenta ebda risposta.

Rat il-verbal tas-seduta ta` llum li permezz tieghu l-istess konvenut ammetta t-talbiet u fejn il-partijiet qablu li l-ammont komplessiv dovut lill-istess atturi mill-konvenut huwa ta` €3280.

Fid-dawl ta` dan il-verbal, il-Qorti taqta` u tiddeciedi billi:

1. tilqa` l-ewwel talba.
2. tilqa` t-tieni talba u tordna lill-istess konvenut biex fi zmien xahar mil-lum jizgombra mill-fond 26, Triq id-Durrgħajsa Paola u fin-nuqqas tawtorizza lill-istess atturi mil-lum biex jiprocedu ghall-izgumbrament kif mitlub jekk ikun hemm bzonn taht is-supervizjoni tal-Perit Mario Cassar u bl-assistenza tal-Marixxal tal-Qorti u l-Pulizija Ezekuttiva.
3. tilqa` t-tielet, raba` u hames talbiet u tikkundanna lill-konvenut ihallas lill-atturi l-ammont komplessiv ta` tlett elef, mitejn u tmenin ewro (€3280) u dan bl-ispejjez u bl-imghax legali kif mitluba.

L-ispejjez tal-kawza jithallsu mill-istess konvenuti.

**< Sentenza Finali >**

-----TMIEM-----