- *ACTIO REIVENDICATORIA –*

- ART. 2143 TAL-KAP 16 –

IL-PRIM' AWLA TAL-QORTI CIVILI

IMHALLEF

ONOR. RAYMOND C. PACE LL.D.

Seduta ta' nhar it-Tlieta, 23 ta' Ottubru, 2001

Kawza Numru: 21
Citazzjoni Numru: 3514/1996/RCP.

Anthony Mercieca.

vs

Anthony Buhagiar.

Il-Qorti,

I. PRELIMINARI.

Rat ic-citazzjoni attrici a fol. 1 fejn gie premess:-

Illi b'kuntratt pubbliku datat sittax (16) ta' Mejju, elf, disa' mija u tmienja u sittin (1968) fl-atti tan-Nutar Dottor Frank Xavier Dingli, l-attur akkwsita minghand

Joseph Micallef l-utili dominju perpetwu taz-zewg fondi bin-numri 78 u 79 fi Stuart Street, Gzira hawn anness u mmarkat Dok. “A”;

Illi l-konvenut qed jokkupa art li tinsab fuq il-parti ta’ wara ta’ dawn l-istess fondi, u dan billi bena hajt fuq l-istess art, liema art tappartjeni lill-istess attur u li pprevjeniet ghandu kif fuq intqal u dan kif jirrizulta mill-pjanti hawn annessi u mmarkati Dok. “B” u Dok. “C”;

Illi peress li l-bicca art li qed jokkupa l-konvenut hija ta’ cirka qasba b’qasba u nofs;

Illi ghalhekk l-istess konvenut qed jokkupa din il-porzjoni ta’ art minghajr ebda titolu validu fil-ligi;

Illi ghalhekk l-istess attur talab lil din il-Qorti sabiex:-

(1) Tiddikjara li l-porzjon art li hemm wara l-fondi mertu ta’ din il-kawza, bin-numru 78 u 79 fi Stuart Street, il-Gzira hija proprjeta’ tal-attur;

(2) Tiffissa zmien qasir u perentorju, sabiex il-konvenut inehhi l-effetti mobbli li jinsabu f’dik il-bicca art, u jwaqqa’ l-hajt li l-konvenut bena abbuzivament fuq din l-istess bicca art;

(3) Tordna li l-hajt li hemm jifred iz-zewg fondi jitnehha a spejjez tal-konvenut u jerga jitla kif kellu jkun originarjament anke permezz ta' periti nominandi;

(4) Fil-kaz li l-konvenut jonqos milli jaghmel dak li jigi lilu ordnat fiz-zmien lilu prefiss, tawtorizza lill-attur jesegwixxi huwa stess x-xoghol rimedjali rikjest a spejjez tal-konvenut u taht id-direzzjoni tal-istess perit nominandi.

Bl-ispejjez inkluzi dawk tal-ittra ufficjali datata 8 ta' April kontra l-konvenut ingunt personalment ghas-subizzjoni.

Rat id-dikjarazzjoni attrici a fol 3 tal-process;

Rat il-lista tax-xhieda u d-dokumenti esebiti a fol 4 sa 8 tal-process;

Rat il-verbal tas-seduta tal-15 ta' Lulju 1997.

Rat in-Nota ta' l-Eccezzjonijiet tal-konvenut a fol. 17 tal-process fejn ecceppixxa:-

1. Illi t-talbiet attrici huma infondati fil-fatt u fid-dritt u ghandhom jigu michuda bl-ispejjez peress li mhux minnu li l-eccipjenti qed jokkupa minghajr ebda titolu validu fil-ligi bicca art wara l-fondi numri 78 u 79 fi

Stuart Street, Gzira, liema porzjoni ta' art ilha tifforma parti integrali mill-fond residenzjali tal-esponent 80, Stuart Street, Gzira ghal fuq minn erbghin (40) sena.

Salvi eccezzjonijiet ohra.

Rat id-dikjarazzjoni tal-konvenut a fol 14 tal-process.

Rat il-lista ta- xhieda a fol. 15 tal-process.

Rat il-verbali tal-4 ta' Novembru 1997, u tal-11 ta' Mejju 1998, fejn l-istess konvenut tramite d-difensur tieghu Dr. George Abela spjega li l-eccezzjoni tieghu hija bbazata fuq dik tal-preskrizzjoni akkwizittiva trentennali, u fejn gie nominat il-Perit Tekniku A.I.C Joseph Ellul Vincenti biex jipprepara pjanta li fiha ghandu jindika l-art in kwistjoni kif ukoll iz-zewg fondi tal-kontendenti u jaghti kejl tal-istess art in kontestazzjoni, u wkoll jindika kull haga li tista' torbot din l-art ma wiehed jew l-iehor tal-fondi tal-kontendenti, bl-ispejjez provizzorjament ghall-attur, u l-kawza baqghet differita ghal-4 ta' Novembru 1998 ghall-prezentata tal-istess pjanta.

Rat il-verbal tas-seduti tal-4 ta' Novembru 1998, u 7 ta' Dicembru 1998 fejn deher il-Perit Joseph Ellul Vincenti u halef ir-rapport prezentat fis-7 ta' Awissu 1998, u li jinsab a fol. 23 sa fol. 40 tal-process u l-

kawza thalliet ghall-ezami tar-rapport ghat-28 ta' April 1989.

Rat il-verbali tas-seduti mizmuma quddiem l-istess perit tekniku u wkoll l-istess rapport peritali u l-pjanti u d-dokumenti hemm annessi.

Rat il-verbal tat-28 ta' April 1999 fejn Dr. Vincent Galea ghall-attur irrimmetta ruhu ghar-rapport hlief ghall-parti konkluzzjonali tar-rapport u precisament ghal dik il-parti taghha fejn jinghad li l-art immarkata bl-ahmar fuq il-pjanti *"ilha tifforma parti minn dan il-fond ghal zmien twil".*

Rat il-verbali tas-seduti tat-13 ta' Ottubru 1999;18 ta' Frar 2000 fejn il-Qorti ordnat lill-attur sabiex jippresenta x-xhieda tieghu bil-procedura tal-affidavits; 27 ta' Marzu 2000 fejn il-kawza marret *sine die* stante li la l-attur u lanqas id-difensur tieghu ma dehru.

Rat ir-rikors tal-attur tat-3 ta' April 2000 u id-digriet ta' din il-Qorti datat 24 ta' Ottubru 2000 fejn il-kawza giet ri-appuntata fuq il-lista ghall-21 ta' Novembru 2000.

Rat l-affidavits prodotti mill-konvenut permezz ta' nota datata 22 ta' Ottubru 1999, fosthom l-affidavits ta' Anthony Buhagiar datat 20 ta' Ottubru 1999 a fol. 45 tal-process; Annie Buhagiar tal-20 ta' Ottubru 1999 a

fol. 46 tal-process; Toni Buhagiar tal-20 ta' Ottubru 1999 a fol. 47 tal-process; Vincent Buhagiar tal-istess data a fol. 48 tal-process u Rita Grech a fol. 49 tal-process.

Rat l-affidivat tal-konvenut tat-30 ta' Ottubru 2000 a fol. 60 tal-process u d-dokument esebit a fol. 61 tal-process.

Rat il-verbal tas-seduta tal-21 ta' Novembru 2000, fejn il-Qorti fuq talba tal-konvenut awtorizzat lill-istess jipprezenta nota ta' eccezzjonijiet ulterjuri fi zmien ghoxrin (20) gurnata u l-kawza giet differita ghall-provi kollha tal-partijiet ghall-25 ta' April 2001.

Rat in-nota tal-eccezzjonijiet ulterjuri ta' Anthony Buhagiar tal-1 ta' Dicembru 2000 debitament notifikata lid-difensur tal-attur fis-7 ta' Dicembru 2000, fejn l-istess konvenut ecceppixxa ulterjorment:-

(1) Illi l-porzjoni ta' art mertu ta' din il-kawza, li tinsab wara l-fondi numru 78 u 79 fi Stuart Street, Gzira ilha tifforma parti mill-fond residenzjali tal-esponent 80, Stuart Street, Gzira ghal fuq minn erbghin (40) sena.

(2) Illi ghalhekk l-azzjoni attrici hija perenta a tenur tal-**artikolu 2140 (1) tal-Kap 16** kif ukoll f'kull kaz a tenur tal-**artikolu 2143 tal-Kap 16**.

Rat il-verbal tal-25 ta' April 2001, fejn xehed il-konvenut Anthony Buhagiar, u fejn Dr. George Abela indika li r-riferta tad-dokument a fol.61 tal-process hija negattiva; rat ix-xhieda ukoll tal-istess attur Anthony Mercieca u l-kawza thalliet ghall-kontro-ezami ta' ulied u mart l-konvenut ghas-6 ta' Gunju 2001.

Rat il-verbal tas-seduta tas-6 ta' Gunju 2001 fejn dehru biss l-attur u l-konvenut u d-difensur tieghu, u ghalhekk il-kawza thalliet ghas-sentenza ghat-23 ta' Ottubru 2001 bil-fakolta ta' nota ta' osservazzjonijiet mill-attur fi zmien erbghin gurnata, u b'nota responsiva tal-konvenut fi zmien erbghin gurnata min-notifika.

Rat ix-xhieda kollha prodotta.

Rat id-dokumenti esebiti.

Rat l-atti kollha l-ohra tal-kawza.

II. KONSIDERAZZJONIJIET.

A. KAWZA ODJERNA.

Illi din il-kawza qed issir stante li l-attur qed jallega li bicca art li tinsab wara z-zewg fondi numri 78 u 79 fi

Triq Stuart, Gzira, hija proprjeta' tieghu, u ghalhekk qed jallega li l-hajt li bena l-istess konvenut sabiex jaghlaq l-istess bicca art, li wkoll qed jokkupa illegalment, mal-fond okkupat minnu sar illegalment u ghalhekk qed jitlob li l-istess bicca art tigi dikjarata proprjeta' tal-attur, u ghalhekk il-konvenut ghandu jigi kkundannat sabiex inehhi l-istess hajt bil-mobbli li hemm fl-istess art, u fin-nuqqas li l-hajt jitnehha bi spejjez tal-konvenut, u tawtorizza lill-attur sabiex fin-nuqqas li l-konvenut jaghmel l-istess xoghlijiet, jaghmel l-istess xoghol huwa.

Illi min-naha l-ohra l-konvenut sostna li l-istess art li tifforma parti mill-fond residenzjali tieghu 80, Stuart Street, Gzira, qed jokkupa b'titolu validu fil-ligi u dan ghal iktar minn 40 sena u ghalhekk l-azzjoni attrici hija perenta abbazi tal-**artikolu 2140 (1) u 2143 tal-Kap 16**.

B. <u>Provi Prodotti.</u>

Illi l-unika prova li ressaq l-attur hija dik tal-kuntratt tal-akkwsit tieghu taz-zewg fondi konsistenti f'dar u terran, numri 78 u 79, Stuart Street, Gzira, liema att jinsab pubblikat min-Nutar Dr. Frank Xavier Dingli fis-16 ta' Mejju 1968, u li jinsab esebit a fol. 5 tal-process, u mill-istess kuntratt jirrizulta li l-venditur, u l-avendi

kawza tal-attur kien akkwista l-istess zewg fondi flimkien ma huh Charles Micallef b'kuntratt tal-31 ta' Ottubru 1938, u l-istess Charles Micallef kien miet fis-27 ta' Frar 1968 li halla b'testment bhala eredi tieghu lil Mary Micallef, li wkoll mietet fil-15 ta' Marzu 1968, u b'testment *unica charta* innominat lill-Joseph Micallef bhala eredi taghha.

Illi din il-provenjenza tinsab kollha citata fl-istess kuntratt tas-16 ta' Mejju 1968 u ma hemm ebda kuntratt iehor jew att pubbliku iehor esebit.

Illi **l-attur** ittenta jsostni l-allegazzjonijiet minnu vantati permezz ta' affidavit datat 30 ta' Ottubru 2000 fejn sostna li l-fond 78, huwa proprjeta' tieghu u xtrah fin-1968, izda ilu jghix fih mill-1935, u sostna li skond il-pjanta tal-akkwist tal-fond tieghu, (li qal li qed jesebixxi, izda fil-fatt mal-affidavit ma kien hemm l-ebda pjanta esebita), u c-cens stabbilit jekkwipara ruhhu mal-prezz ta' tlett xelini u nofs kull qasba. Skond l-istess attur, Anthony Gatt, l-awtur tal-konvenut kien dahal fl-art tieghu u bena l-istess hajt mertu tal-kawza odjerna, u ghalhekk l-art baqghet ghandu u wara marret ghand il-konvenut. Kien kiteb fuq din l-art permezz tal-avukat tieghu Dr. Patrick Holland fin-1969, u mbaghad biss permezz ta' din il-kawza fid-19 ta' Dicembru 1996.

Illi fl-ahharnett sostna fix-xhieda tieghu tal-25 ta' April 2001 li huwa kemm-il darba qal lil dan Anthony Gatt biex johrog mill-istess bicca art, u l-istess ghamel ma omm il-konvenut u mal-istess konvenut, izda kien kollu ghalxejn u wara ghamel din il-kawza. Illi skond l-istess attur dan Anthony Gatt kien ilu li bena dan il-hajt li bih ghalaq din il-bicca art in kwistjoni mal-fond numru 80, Stuart Street, Gzira minn 1935, u wara dahlu fih il-konvenut u l-familja tieghu.

Illi **l-konvenut** min-naha tieghu sostna li l-art in kwistjoni tikkonsisti fi gnien li tifforma parti mill-fond tieghu 80, Stuart Street, Sliema, li qabel kien tal-mama' tieghu u ilu joqghod fih minn meta izzewweg f'April 1959, u huwa dejjem jafu fl-istess stat, tant li qatt ma ghamel ebda tibdil strutturali fih. Dan jinsab ikkoroborat minn martu Anne Buhagiar, u minn uliedu Tonio u Vincent Buhagiar, u wkoll minn **Rita Grech** li tabita 79, Stuart Street, Gzira, li sostniet ukoll li ilha toqghod hemm madwar 56 sena u l-istess gnien dejjem tiftakru bhala parti mill-fond 80, Stuart Street, Gzira, u l-istess gnien imiss in parti mal-bitha taghha u in parti mal-gnien tal-fond 78, Stuart Street, Gzira.

Illi in kontro-ezami l-istess konvenut sostna li l-fond tieghu huwa kien wirtu minghand ommu, u ma kienx jaf lil Anthony Gatt, u huwa qatt ma ra ittri minghand l-

attur lill-ommu, u l-attur qatt ma kellmu dwar din il-bicca art.

C. <u>PRINCIPJI LEGALI U APPREZAMENT TAL-PROVI.</u>

Illi l-azzjoni li qed jaghmel l-attur hija *"l-actio reivendicatoria"* fejn qed isostni li huwa proprjetarju ta' bicca art wara l-fondi tieghu 78 u 79, Stuart Street, Gzira, li attwalment tikkonsisti f'parti minn bitha formanti parti mill-fond numru 80, Stuart Street, Gzira, okkupat mill-konvenut, u ghalhekk qed jitlob li l-istess bicca art tigi re-integrata lilu in vista tat-titolu minnu vantat.

Illi mir-relazzjoni peritali jirrizulta li l-art in kwistjoni tinsab indikata bl-ahmar fil-pjanti redatti mill-istess perit tekniku A.I.C Joseph Ellul Vincenti mmarkati rispettivament bhala Dok. "JEV 1" u "JEV2" a fol. 32 u 33 tal-process, u abbazi tar-risultanzi tieghu l-istess perit tekniku kkonkluda li:-

"Il-hitan ta' bejn il-bitha tal-attur u dik tal-konvenut jidhru li ilhom hemm hafna snin u m'hemm ebda indikazzjoni li xi darba kien hemm hajt fil-parti XX kif jirrizulta mid-Dok. "JEV/1 u 2". Il-hajt divizorju bejn il-bitha tal-attur u dik tal-konvenut huma hitan gholjin, mibnija b'kantun tal-gebel regolari, u jinsabu in parti

immermrin, xi haga li turi li dawn il-hitan ilhom hemm zmien twil ta' snin".

"Dan il-feles art fuq wara tal-fond 78, 79, Stuart Street, Gzira, fih area superficjali, inkluz nofs il-hajt ta' 3.02 qasab kwadri cioe' 13.26 metri kwardi".

"L-art immarkata bl-ahmar fuq pjanta Dok. JEV/1 u JEV/2 ghandha area ta' 3.02 qasab kwadri cioe' 13.26 metri kwadri w illum tifforma parti mill-bitha tal-konvenut Buhagiar u jidher li ilha tifforma parti minn dan il-fond ghal zmien twil".

Illi skond **Andrea Torrente fil-ktieb "Trattato Di Diritto Civile** jinghad li:-

" La revendicazione (art.948 cod.civ.) e' la principale delle azioni petitorie ed e' concessa a favore di colui che si afferma proprietario di un bene, ma non avendo il possesso, ne pretende la consegna da colui che lo possiede o detiene".

"L'attore, in conformita' delle regole generali, ha l'onero di dimostrare il suo diritto; percio', se l-acquisto non e' a titolo originario, ha l'onere di dare la prova del suo titolo di acquisto dei precedenti titolari fino ad arrivare ad un acquisto a titolo originario. A voler andare all' infinito, la prova sarebbe, se non

addirittura impossibile, estremamente difficile (gli antichi parlavano di ‘probatio diabolica’)”.

“La posizione del convenuto riguardo alla prova e’ molto piu’ comoda di quella dell’attore (“commodum possessionis”): egli puo’ limitarsi a dire ‘possideo quia possidea’ ed attendere che l’attore provi il suo diritto”.

Illi din il-posizzjoni giet ikkonfermata fil-gurisprudenza nostrali fejn fis-sentenza **“Alosia Fenech u ohrajn vs. Francesco Debono u iehor”** (P.A. (W.H.) 14 ta’ Mejju 1935 – XXIX.ii.488) inghad li:-

*“Kif qalet din il-Qorti fil-kawza “**Abela vs Gauci**” maqtugha fl-1 ta’ Dicembru 1877 (VIII.367) il-konvenut, indipendentement min-natura tal-pussess tieghu, ghandu dritt jirrikjedi, l-ewwel nett il-prova tal-proprjeta’ mill-parti tar-rivendikant. Jghid a propositu Laurent (Vol.VI.160): ‘e dunque il suo diritto di proprieta’ che il rivendicante deve provare. Finche’ non fornisce questa prova, il convenuto non ha nulla a provare: egli puo’ sebare il silenzio, e vincere’ la lite per cio’ solo che il rivendicante non avra’ provato di essere proprietario. Cio’ e’ universalmente ammesso dalla dottrina e dalla gurisprudenza”.*

Illi tal-istess portata hija s-sentenza **"Perit Carmelo Falzon vs Alfred Curmi"** (P.A. (JSP) 5 ta' Ottubru 1995, - LXXIX.iii.1257) fejn gie affermat li:-

"L-azzjoni tentata mill-attur hi dik rivendikatorja. L-eccezzjoni decennali moghtija mill-konvenut tittanta toqtol dik l-azzjoni indipendentement mill-validita` tat-titolu li jippretendi li ghandu l-attur u dan qabel ma ssir investigazzjoni fil-fond ta' tali titolu. Japplikaw dawn il-konsiderazzjonijiet ta' ligi:

"Min jitlob ir-revendikazzjoni ta' immobbli ghandu d-dover li qabel xejn hu jipprova l-proprjeta' tieghu. L-imharrek f'din l-azzjoni ma ghandux ghalfejn jiftah halqu sakemm issir il-prova u jekk dik il-prova ma ssirx, l-imharrek ghandu jirbah il-kawza".

"Jekk lill-Qorti jidher li hemm l-inqas dubju dwar il-proprjeta' tar-rivendikant, hija ghandha ssostni lill-pussessur".

Illi l-istess gie ikkonfermat fis-sentenza **"Clive Simpson *nomine vs* Dr. Gaudenz Borg"** (A.C. (GMB) 6 ta' Lulju 1993 – LXXXVII.ii.310) fejn inghad li:-

"Fl-azzjoni rivendikatorja, l-attur ghandu jipprova d-dominju tieghu fuq il-haga rivendikata u mhux

bizzejjed li jipprova li l-istess haga mhux tal-konvenut ghaliex il-ligi tirrikjedi li jipprova b'mod inekwivoku li l-istess hija tieghu innifsu. Ghandu ghalhekk l-oneru tal-prova u l-prova li hi rikjesta minnu trid tkun kompleta u konkluziva". **("Av.Dr. Rene' Frendo Randon noe vs Francis Camilleri *et nomine" -*** A.C. (H.H.) 2 ta' Dicembru 1987. LXXI.ii.531; **"Alfred Copperstone vs Francesco Grech et" –** P.A. (J.C.C.) 14 ta' Dicembru 1951).

Illi ghalhekk abbazi ta din il-gurisprudenza konsistenti u konstanti jirrizulta li ghal fini ta' din il-kawza l-attur jrid u ghandu l-oneru tal-prova kollha fuqu, li biha jrid jikkonvinci li ghandu dritt ta' proprjeta' fuq il-bicca art mertu tal-kawza odjerna, u dan stante li l-konvenut qed jistrieh ukoll fuq il-pusess li huwa ghandu *'animo domini'* **("Sac. Don Giovanni Agius *nomine vs* Paolo Genovese *et" -*** A.C. 21 ta' Jannar 1946).

Illi mill-provi prodotti jirrizulta car li dan l-istess attur ma rnexxilux jaghmlu stante li l-kuntratt datat 16 ta' Mejju 1968 jirreferi biss ghall fondi 78 u 79, Stuart Street, Gzira, bla ebda riferenza kwalunkwe ghall-istess bicca art, u dan meta l-istess bicca art, skond l-istess attur kienet gia tifforma parti mill-fond 80, Stuart Street, Gzira, illum okkupat mill-konvenut, ghaliex l-istess attur ammetta fix-xhieda tieghu, li din l-art kienet integrata, kif fil-fatt inhi illum, mal-fond okkupat

mill-konvenut, sa mill-1935 meta kien bena certu Anthony Gatt, li kien joqghod fl-istess post qabel il-konvenut.

Illi dan ukoll jinsab ikkonfermat mill-fatt li l-istess konvenut kien ilu joqghod fil-post tieghu 80, Stuart Street, Gzira almenu minn meta izzewweg fin-1959, u ghalhekk meta xtara l-istess attur, l-istess bicca art kienet gja tifforma parti mill-istess fond tal-konvenut, tant li hija parti mill-bitha mill-istess fond tieghu, u dan huwa wkoll ikkoroborat kemm mix-xhieda tal-istess familjari tal-konvenut, fosthom martu w uliedu, kif ukoll mix-xhieda ta' Rita Grech, li tabita fil-fond 79, Stuart Street, Gzira, u ilha hemm tabita ghall 56 sena u dejjem tiftakar li l-istess bicca art kienet tifforma parti integrali mill-fond okkupat mill-konvenut u l-familja tieghu.

Illi dan bl-ebda mod ma gie kontestat mill-attur, u ghalhekk jidher li mhux biss l-attur ma rnexxilux jipprova it-titolu tieghu fuq l-istess porzjoni ta' art minnu indikata fic-citazzjoni attrici, izda l-konvenut irnexxilu jipprova pussess interott u inekwivoku ghall-iktar minn 30 sena, tul liema perjodu huwa ipposseda l-istess fond u art mertu tal-kawza odjerna *uti dominus* b'mod apparenti u mhux interott.

Illi dan jinsab ukoll ikkonfermat mir-relazzjoni peritali fejn l-istess perit tekniku ikkonferma li l-hajt in kwistjoni kien ilu li nbena zmien twil, u dan huwa muri mil-fatt li l-istess hajt jidher li ilu mibni u anke mmermer, u dan apparti ix-xhieda prodotta mill-konvenut, ikkoroborata mix-xhieda minnu prodotti, li lkoll ikkonfermaw li mis-sena 1959, minn meta beda jghix hemm l-istess konvenut, ma sar ebda xoghol ta' natura strutturali in konnessjoni mal-istess hajt, u dan anke jinsab ammess u accettat mill-attur innifsu li xehed li l-istess hajt ilu mibni min-1935.

Illi ghalhekk peress li jirrizulta li l-istess konvenut ilu fil-pussess tal-istess art ghall-iktar minn tlettin sena, u li l-istess art ilha tifforma parti integrali mill-fond okkupat mill-konvenut almenu mis-sena 1935, u wkoll peress li jirrizulta mill-provi li llum dan il-fond bil-bicca art in kwistjoni huma proprjeta' tal-konvenut, li wiret l-istess minghand ommu, din l-azzjoni hija ghalhekk ukoll preskritta skond id-disposizzjonijiet tal-**artikolu 2143 tal-Kap 16.**

Illi ghalhekk abbazi tal-istess t-talbiet attrici ghandhom jigu michuda.

III. KONKLUZZJONI.

Illi ghalhekk ghal dawn il-motivi, din il-Qorti, **taqta' u tiddeciedi,** billi filwaqt li tilqa' l-eccezzjoni tal-konvenut, u wkoll l-eccezzjoni ulterjuri abbazi tal-artikolu 2143 tal-Kap 16**, tichad it-talbiet attrici** stante li huma infondati fil-fatt u fid-dritt.

Bl-ispejjez kollha tal-kawza kontra l-istess attur.

Moqrija.

Onor. Imhallef Raymond C. Pace. LL.D.
23 ta' Ottubru 2001

Josette Demicoli.
Deputat Registratur.
23 ta' Ottubru 2001