MALTA

QORTI CIVILI
PRIM' AWLA

ONOR. IMHALLEF
JOSEPH AZZOPARDI

Seduta tad-29 ta' Ottubru, 2008

Citazzjoni Numru. 613/2002/1

Ian Fenech

-vs-

Farr Limited, Kurja Arċiveskovili ta’ Malta u Gvern ta’ Malta

Il-Qorti;

Rat iċ-ċitazzjoni ppreżentata fit-28 ta’ Mejju, 2002 li permezz tagħha l-attur ippremetta:

Illi bis-saħħa ta’ kuntratt Pubbliku atti Nutar Dottor Marco Burlo, datat 25 ta’ Jannar tas-sena 1989, l-attur kien akkwista b’titolu ta’ enfitewsi temporanja porzjoni ta’ art fabrikabbli magħrufa bħala plot numru 9 formanti parti minn Blokka ta’ art magħrufa bl-isem “Tal-Ħarrub” u liema plot hija aċċessibbli minn Triq is-Swieqi kuntrada tas-

Swieqi limiti ta’ San Ġiljan tal-kejl superfiċjali ta’ ċirka tliet mija u tlieta u għoxrin metri kwadri (323m^2) konfinanti mix-Xlokk ma’ Triq is-Swieqi u mill-irjieħ l-oħra kollha ma’ beni tal-konċedenti; Dok. A;

Illi din l-art kienet tinsab preċiżament delinejata u mmarkata fuq pjanta annessa ma’ l-istess kuntratt ta’ akkwist, liema pjanta qed tiġi hawn annessa u mmarkata Dok. B, *oltre* li kienet ukoll tinsab immarkata fuq *site plan* annessa ma’ l-imsemmi kuntratt u li wkoll qed tiġi hawn annessa u mmarkata bħala Dok. C;

Illi l-imsemmi akkwist favur l-attur kien ġie debitament rreġistrat mar-Reġistru ta’ l-Artijiet *oltre* mar-Reġistru Pubbliku ta’ Malta kif meħtieġ skond il-liġi; Dok. D;

Illi skond kuntratt pubbliku ieħor datat 11 ta’ Frar, 2002 fl-atti tan-Nutar Dottor Christine Abela, (Dok. E), l-attur xtara d-dirett dominju temporanju u ċ-ċens annwu u temporanju relattiv u mhux revidibbli għaż-żmien li kien għad fadal, u l-proprjeta’ assoluta ta’ wara bħala libera u franka gravanti d-dar u l-garaxx anness magħha mingħajr numru uffiċċjali iżda bl-isem “Tal-Ħarrub” fi Triq is-Swieqi qabel Swieqi Valley, Swieqi, limiti ta’ San Ġiljan, liema dar u garaxx jinsabu mibnija fuq l-imsemmija plot fuq indikata bħala numru 9 mill-artijiet magħrufa bħala “Tal-Ħarrub”, liema plot kienet ġiet akkwistata mill-attur permezz tal-preċitat kuntratt tal-25 ta’ Jannar, 1989;

Illi anke dan l-akkwist kien ġie debitament reġistrat mar-Reġistru ta’ l-Artijiet *oltre* mar-Reġistru Pubbliku ta’ Malta kif meħtieġ skond il-liġi; Dok. F;

Illi jidher illi s-soċjeta’ konvenuta Farr Limited kienet akkwistat b’kuntratt pubbliku atti Nutar Dottor Mario Felice datat 28 ta’ Mejju, 1993 porzjoni ta’ art immarkata bħala plot numru 1 mill-istess artijiet ġewwa Swieqi magħrufa bħala “Tal-Ħarruba”;

Illi l-istess soċjeta’ konvenuta tippretendi permezz tal-kuntratt ta’ akkwist tagħha li l-imsemmi plot numru 1 jestendi fuq parti mill-plots l-oħra kollha formanti din l-Art

tal-Ħarruba fuq in-naħa ta’ wara tagħhom inklużа dik ta’ l-attur;

Illi l-kuntratti li permezz tagħhom l-attur akkwista t-titolu assolut fuq l-art tiegħu huma ben ċari u inekwivoki *oltre* li l-art tiegħu tinsab ben indikata u delinejata u ma jagħti lok għal ebda interpretazzjoni alternattiva;

Jgħidu għalhekk il-konvenuti għaliex dina l-Onorabbli Qorti m’għandhiex għar-raġunijiet premessi:-

1) Tiddikjara u tikkonferma li l-attur huwa l-proprjetarju assolut ta’ l-art kollha li tinsab deskritta fil-preċitati kuntratti ta’ akkwisti tiegħu datati 25 ta’ Jannar, 1989 u 11 ta’ Frar, 2002 u sa l-estenzjoni u kif ben delinejati fil-pjanti esebiti mal-kuntratt tal-25 ta’ Jannar, 1989;

2) Tiddikjara li l-kuntratt ta’ l-akkwist tas-soċjeta’ konvenuta datat 28 ta’ Mejju, 1993 ma għandu jkollu ebda effett legali fil-konfront ta’ l-attur u tal-proprjeta’ tiegħu partikolarment fejn jirrigwarda dik l-istrixxa ta’ art li tiġi fuq in-naħa ta’ wara tal-plot ta’ l-attur;

3) Konsegwentement tiddikjara li s-soċjeta’ konvenuta ma għandha ebda titolu validu fil-liġi fuq kwalsiasi parti mill-art ta’ l-attur li huwa akkwista skond il-kuntratti u pjanti hemm annessi u fuq ċitati; Dok. A sa Dok. F;

4) Tinnomina okkorrendo Nutar Pubbliku u kuraturi deputati biex jidhru għall-eventwali kontumaċja fuq l-eventwali pubblikazzjoni ta’ kuntratt ta’ korrezzjoni fuq l-att ta’ l-akkwist tas-soċjeta’ konvenuta.

Bl-ispejjeż kontra l-konvenuti li minn issa qed jiġu nġunti personalment għas-subizzjoni.

Rat id-dikjarazzjoni ta’ l-attur maħlufa u l-lista tax-xhieda.

Rat in-nota ta’ l-eċċezzjonijiet tal-konvenut Vincent E. Ciliberti bħala Aġent Ekonomu ta’ Monsinjur Arċisqof,

amministratur tal-beni ta’ l-entijiet ekklesjastiċi kollha ta’ Malta fl-interess tal-Legat taż-Żwieġ Aloisia Borg Bezzina, ippreżentata fl-20 ta’ Awissu, 2002, li permezz tagħha eċċepixxa bir-rispett:

Illi d-domanda attriċi hi nsostenibbli fil-konfront tiegħu billi l-kuntratt ta’ trasferiment li l-Kurja għamlet ta’ l-art *de qua* kien kuntratt regolari u l-Perit tal-Kurja kien mar fuq il-post u assenja l-punti biex il-bini jsir għal kollox regolari: dan apparti dak li sejjer jingħad fid-dikjarazzjoni ta’ hawn taħt.

Salv eċċezzjonijiet oħra.

Rat id-dikjarazzjoni tal-konvenut imsemmi *nomine* maħlufa u l-lista tax-xhieda.

Rat in-nota ta’ l-eċċezzjonijiet tad-Direttur ta’ l-Uffiċċju Konġunt bħala rappreżentant tal-Gvern ta’ Malta, ippreżentata fit-22 ta’ Awissu, 2002, li permezz tagħha eċċepixxa bir-rispett:

1. Illi preliminarjament iċ-ċitazzjoni bl-ismijiet fuq premessi hija nulla *stante* illi *ai termini* ta’ l-Artiklu 181B tal-Kapitlu 12 fl-atti u fl-azzjonijiet ġudizzjarji l-Gvern għandu jkun rappreżentat mill-kap tad-dipartiment tal-gvern li jkun inkarigat fil-materja in kwistjoni.

2. Illi permezz tal-ftehim milħuq bejn il-Gvern ta’ Malta u s-Santa Sede l-art mertu tal-vertenza odjerna magħrufa bl-isem “Tal-Ħarrub” ġiet imgħoddija lill-Gvern kif rappreżentat mill-eċċipjent.

3. Illi l-attur huwa konxju li l-eċċipjent jirrappreżenta l-Gvern ta’ Malta *stante* li fit-2 ta’ Novembru, 2000 huwa talab lill-eċċipjent il-fidi taċ-ċens ta’ Plot 9 imsemmi fiċ-ċitazzjoni.

4. Illi subordinatament u mingħajr preġudizzju għas-suespost l-eċċipjenti jirrimetti ruħu għas-savju ġudizzju ta’ din l-Onorabbli Qorti.

5. Salv eċċezzjonijiet ulterjuri.

Rat id-dikjarazzjoni tad-Direttur ta' l-Uffiċċju Konġunt bħala rappreżentant tal-Gvern ta' Malta maħlufa u l-lista tax-xhieda.

Rat in-nota ta' l-eċċezzjonijiet tas-soċjeta' konvenuta Farr Limited, ippreżentata fid-19 ta' Frar, 2003, li permezz tagħha eċċepixxa bir-rispett:

Illi l-Kurja Arċiveskovili ta' Malta u l-Gvern ta' Malta huma mħarrka ħażin u għalhekk fl-assenza tal-kontraditturi leġittimi l-ġudizzju mhux integru;

Illi l-azzjoni hija ntempestiva u rritwali billi qabel ma l-attur imexxi fuq it-titolu huwa obbligat jirrintegra lill-eċċipjent fir-rigward ta' l-ispoll kommess għad-dannu ta' l-istess eċċipjent;

Illi qabel xejn l-attur irid jipprova t-titolu tiegħu biex jirnexxi f'din l-azzjoni;

Illi l-attur xtara art immarkata u delineata fuq is-sit attwali u l-attur xtara dik l-art hekk immarkata indipendentement minn dak li hemm imniżżel fuq il-pjanta annessa mal-kuntratt kif ukoll indipendentement mill-kejl dikjarat fil-kuntratt;

Illi l-attur iddekada minn kwalsiasi azzjoni biex jippretendi art *oltre* dik immarkata fuq is-sit meta sar il-bejgħ, u dan bit-terminu ta' sentejn stipulat fil-ħmistax-il paragrafu ta' l-att tal-25 ta' Jannar, 1989, fl-atti tan-Nutar Dottor Marco Burlo;

Illi s-soċjeta' konvenuta għandha titolu validu għall-art tagħha u jekk jirriżulta mod ieħor l-aventi kawża tiegħu, u *cioe'* l-Amministratur tal-Beni Eklesjastiċi f'Malta huwa responsabbli għal kull eviżjoni li huwa jista' jsofri mill-istess proprjeta'.

Salvi eċċezzjonijiet ulterjuri.

Rat id-dikjarazzjoni tas-soċjeta' konvenuta maħlufa minn Ignatius Licari, *I.D.* 241744(M), u l-lista tax-xhieda.

Rat il-verbali tas-seduti.

Rat id-digriet tagħha tas-27 ta'April, 2004 li permezz tiegħu laqgħet it-talba biex il-kawża fl-ismijiet Edward Cassar vs Ignatius Licari tiġi rimessa lilha biex tinstema' ma' din il-kawża u l-verbal sussegwenti fejn il-partijiet iddikjaraw li l-Qorti diversament preseduta xorta waħda ddeċidiet li tisma' l-kawża hi.

Semgħet il-provi.

Rat in-noti ta' sottomissjonijet tal-partijiet.

Rat l-atti proċesswali l-oħra u l-verbal tat-2 ta' Lulju, 2008 li permezz tiegħu l-kawża tħalliet għas-sentenza.

Rat in-noti ta' sottomissjonijiet.

Ikkunsidrat;

Illi l-atturi qed jirreklamaw illi l-art imsemmija fiċ-ċitazzjoni hija proprjeta' tiegħu u li parti minnha li ġiet akkwistata mis-soċjeta' konvenuta permezz ta' kuntratt li sar in segwitu għandha tiġi dikjarata tiegħu u li allura l-istess kuntratt ma għandu ebda valur fir-rigward ta' l-istrixxa msemmija. Is-soċjeta' konvenuta da parti tagħha qed tinsisti li hija akkwistat tajjeb u li allura l-art hija kollha tagħha. Il-konvenuti l-oħra wkoll ippreżentaw nota ta' l-eċċezzjonijiet fejn il-Gvern wara li eċċepixxa li kellu jitħarrek il-Kap tad-Dipartiment irrikonoxxa li l-art li kienet tal-Knisja llum hija tiegħu, irrimetta ruħu għad-deċizjoni tal-Qorti filwaqt li l-Kurja eċċepiet illi l-azzjoni ma hijiex sostenibbli fil-konfront tagħha għaliex il-kuntratt ta' trasferiment kien wieħed regolari u li l-perit tagħha kien mar fuq il-post u assenja l-punti biex il-bini jsir b'mod regolari.

Illi din hija azzjoni rivendikatorja tipika fejn l-attur qed jitlob li tintradd lura l-art in kwistjoni.

Hu risaput tradizzjonalment illi f'kawża simili l-attur irid jipprova t-titolu tiegħu mingħajr ebda ombra ta' dubju – ara per eżempju s-sentenza tal-Qorti tal-Appell mogħtija fl-1958 fil-kawża fl-ismijiet Borg vs Buhagiar. F'dik il-kawża ntqal illi kwalunkwe dubju għandu *jimmilita favur il-konvenut possessur.* Din hija biss eżempju għaliex hemm diversi sentenzi oħra simili. Wieħed jista' jsib rassenja dettaljata tagħhom fis-sentenza mogħtija minn din il-Qorti fl-ismijiet Anthony Mercieca vs Anthony Buhagiar fit-23 ta' Ottubru, 2001 (Onor. Imħallef R. Pace). Fiha ġie ċitat ukoll l-awtur Torrente li qal hekk;

"*La rivendicazione e' la principale delle azioni petitorie ed e' concessa a favore di colui che si afferma propietario di un bene, ma non avendo il possesso, ne pretende la consegna da colui che lo possiede o detiene. L'attore in conformita' delle regole generali, ha l'onere di dimostrare il suo diritto; percio' se l'acquisto non w'a titolo originario. Ha l'onere di dare la prova del suo titolo di acquisto dei precedenti titolari fino ad arrivare ad un acquisto a titolo originale. A voler andare all'infinoto, la prova sarebbe, se non addirittura impossibile, estremamente difficile (gli antichi parlavano di probatio diabolica).*"

Fis-snin reċenti din il-pożizzjoni ċċaqalqet xi ftit tant illi l-Qorti ta' l-Appell fil-kawża fl-ismijet John Vella et vs Sherlock Camilleri mogħtija fit-12 ta' Diċembru, 2002 addottat pożizzjoni kemxejn differenti billi qalet illi: "*Il-Qrati tagħna, konsapevoli bid-diffikolta' li ssir tali prova u fl-interess tal-ġustizzja aċċettaw il-possibilta' li l-attur jirnexxi fil-kawża li jagħmel in forza ta' l-actio publicana.*" Hekk fil-kawża Attard nomine vs Fenech deċiża mill-Qorti ta' l-Appell fl-1875 (Vol. VII p 390) osservat: "*Che l'azione intentaa dell'atore nel suo libello quale procuratore dell'assente Angelo Zarb e' duplice, la rivendocatoria e la publicana, giusta i principii della leggeromana; colla prima l'attore deve provare di aver il dominio della cosa che vuole rivendicare; colla seconda di averne avuto il possesso e di possederla il convenuto con un diritto minore e piu debole del suo. Che e' ricevuto nel foro che le dette due azioni si possono cumulare ed esercitare*

alternattivamente, nonostante che anche tendono allo stess oggetto." (Ara wkoll Fenech vs Debono – Prim'Awla 14 ta' Mejju, 1935). Għalhekk għalkemm dan l-iżvilupp jista' jissejjaħ reċenti, wieħed josserva li anke iktar minn mitt sena ilu l-Qrati tagħna addottaw dan il-prinċipju.

F'din il-kawża jidher li l-kwistjoni nqalgħet wara li l-attur akkwista l-*utile* dominju ta' l-art in kwistjoni. Infatti huwa akkwista l-imsemmi *utile* dominju fil-25 ta' Jannar, 1989. Mal-kuntratt ta' l-akkwist ġiet esebita pjanta (Dok. B) fejn hija ndikata d-delineazzjoni ta' l-art. Barra mill-kuntratt saret ukoll ir-reġistrazzjoni mad-Dipartiment ta' l-Artijiet kif jidher mid-dokumenti esebiti. L-attur fl-affidavit tiegħu a fol. 92 qal li huwa kien ikun imsiefer spiss dak iż-żmien u fl-2002 kien feda ċ-ċens gravanti l-art in kwistjoni u dan wara li kien beda jibni fuq l-art. Meta għamel dan żamm fuq il-linja li kien osserva l-ġar tiegħu Edward Cassar. Kien *gia'* lesta l-bini meta fl-1997 ċirka, Cassar infurmah illi huma kellhom dritt jestendu l-parti ta' wara tal-plot *gia'* mibni billi l-proprjeta' tagħhom kienet testendi iktar lura. Għalhekk waqqa' l-ħajt ta' wara u estenda l-binja tiegħu. F'dan l-istadju s-soċjeta' konvenuta pproponiet azzjoni ta' spoll li ġiet deċiża favur tagħha; fil-mori tal-proċeduri odjerni l-attur irrintegraha fil-pussess ta' l-istrixxa in kwistjoni biex il-kawża setgħet titkompla (verbal tas-seduta tal-21 ta' April, 2004).

Id-direttur tas-soċjeta' Farr Limited Bernard Farrugia ppreżenta affidavit a fol. 187 fejn qal li fl-1989 is-soċjeta' minnu rappreżentata għamlet ftehim mal-Kurja rigward l-art tagħhom li tiġi wara l-plots numru 2 sa 9 u l-istess plots. Is-soċjeta' Farr aċċettat il-markamenti li saru mill-Perit Joseph Saliba għall-Kurja, liema marki saru wara li sar aċċess iffissat mill-istess perit u s-sidien tal-plots. Skond Farrugia ħadd mill-proprjetarji ma oġġezzjona għal kif ġew stabbiliti l-konfini u fil-fatt kulħadd bena skond dawn il-konfini f'sinjal dritt. Il-kuntratt tagħhom sar fl-1993 u dak iż-żmien is-sidien kienu kollha bnew f'linja dritta u allura ma kellhomx inkwiet. Madankollu f'Ġunju 1997 raw li l-plot numru 9, u *cioe'* dik ta' l-attur, inbniet fuq il-proprjeta' tagħhom u allura bdew azzjonijiet ta' spoll li fil-konfront ta' l-attur ġiet deċiża favur tagħhom fl-2001.

Mid-deposizzjoni tal-Perit Saliba jirriżulta li kien ġie nkarigat mill-Kurja proprju minħabba nuqqas ta’ ftehim li nqala’ bejn is-soċjeta’ Farr u l-proprjetarji tal-plots. Madankollu l-attur ma kienx preżenti għall-aċċess li sar u fil-fatt il-perit meta xehed qal li lill-attur ma kienx jafu (deposizzjoni fil-kawża ta’ spoll li ġiet inkorporata f’din il-kawża – fol. 137). Huwa ġie mogħti l-ismijiet tas-sidien mill-Kurja u kiteb lil kulħadd. Huwa naturalment għamel l-almu tiegħu biex iwassal li kulħadd ikun kuntent bid-delimitazzjoni li kien ser jagħmel u allura qata’ sinjal dritt fuq il-parti ta’ wara tal-proprjeta’ tas-soċjeta’ konvenuta. Mill-atti jirriżulta li dan sar f’Awissu 1989 (fol. 155).

Fil-fehma tal-Qorti huma importanti ħafna l-minuti u d-dokumenti li ġew esebiti minn Raymond Bonnici f’isem il-Kurja a fol. 215 tal-proċess minn fejn tirriżulta ċara l-kronoloġija tal-fatti. Jidher infatti li l-aħwa Farrugia bħala diretturi tas-soċjeta’ Farr Limited kienu avviċinaw lill-uffiċċjali tal-Kurja lejn l-aħħar tas-sena 1988 u fit-8 ta’ Frar, 1989 fejn l-uffiċċjal inkarigat Tarcisio Mifsud annota illi: “*Bħala ftehim bonarju fuq dawn il-każi huma qed jipproponu li mal-plot li għandhom u li taqa’ fuq plot 1 u fuq parti mill-plot 2 tingħatalhom biċċa oħra faċċata ta’ ċirka tnax-il pied biex ikunu jistgħu jgħaqqduha mal-plot tagħhom u b’hekk ikollhom żewġ plots u l-plots li ngħataw jersqu dawk it-tnax-il pied u dak li ħa l-plot numru 9 tingħatalu faċċata akbar biex jikkumpensa għat-tul li huwa jkun ser jitlef.*” Allura saret il-laqgħa fuq il-post li fiha l-Perit Saliba mmarka l-plots. Is-sid tal-plot numru 9 huwa appuntu l-attur – li *gia’* kien akkwista l-plot f’Jannar 1989 u allura kwalunkwe transazzjoni fis-sens li huwa kellu jiġi mogħti faċċata akbar biex iċedi l-parti konteża kellha ssir permezz ta’ att pubbliku – xi ħaġa li evidentement ma saritx. L-attur kwindi għandu raġun jilmenta li kull ftehim li seta’ sar bejn is-sidien l-oħra tal-plots adjaċenti u allura anke kompriża s-soċjeta’ konvenuta kien *res inter alios acta* u ma jaffettwa xejn id-drittjiet ta’ proprjeta’ tiegħu.

L-attur kwindi huwa proprjetarju kwantu għal *utile* dominju għal dak li akkwista fl-att li ġie pubblikat f’Jannar 1989 bejnu u l-Kurja, u mill-kuntratt u l-pjanta esebita ma hemm

ebda dubju li huwa kien akkwista wkoll l-istrixxa art li hija kontiża bejn il-partijiet. Dak li sar wara ma jaffetwah xejn. Il-kumplikazzjoni f'din il-kawża m'hijiex tant din iżda l-fatt li s-soċjeta' konvenuta akkwistat l-art tagħha (li allura nkorporat l-istrixxa *gia'* akkwistata mill-attur kif spjegat) fis-sena 1993 iżda *libera u franka bid-drittijiet u pertinenzi kollha.* Kif *gia'* spjegat ma setgħetx takkwista l-*utile* dominju ta' l-istrixxa li dwarha qed issir il-kawża iżda l-venditur (il-Kurja) kien għadu proprjetarju tad-dirett dominju li allura seta' jiġi trasferit. Kwindi strettament għalkemm il-Kurja kienet *gia'* trasferiet l-*utile* dominju ta' l-istrixxa in kwistjoni u allura ma setgħetx tittrasferixxi l-art kollha libera u franka, hija setgħet tittrasferixxi d-dirett dominju; kwindi meta wieħed jittrasferixxi iktar milli għandu t-trasferiment ma jkunx null kollu iżda biss fejn jirrigwarda l-parti żejda li tkun ġiet trasferita. Għalhekk fil-fehma tal-Qorti s-soċjeta' Farr Limited, fir-rigward ta' l-istrixxa *gia'* soġġetta għall-kuntratt ta' l-1989 illi permezz tiegħu akkwista l-attur, akkwistat biss id-dirett dominju. Dan għaliex l-attur feda ċ-ċens fl-2002 iżda dakinhar ma setax jifdih fir-rigward tal-Kurja iżda fir-rigward tas-soċjeta' Farr Limited.

Fir-rigward tal-konvenuti l-oħra l-Kap ta' l-Uffiċju Konġunt eċċepixxa li kellu jitħarrek il-Kap tad-Dipartiment konċernat *ai termini* ta' l-Artiklu 181B u din l-eċċezzjoni tidher peress illi dan jgħid illi l-Gvern *għandu jkun rappreżentat fl-atti u l-azzjonijiet ġudizzjarji mill-Kap tad-Dipartiment li jkun inkarigat mill-materja in kwistjoni.* Għandu jingħad illi d-Direttur ta' l-Uffiċċju Kongunt ippreżenta l-eċċezzjonijiet tiegħu debitament u ma nqalgħu ebda problemi fir-rigward u l-Qorti jidhrilha li dawn il-provvedimenti li jindikaw il-mod kif għandu jitħarrek il-Gvern jew dipartiment tiegħu huma l-iktar intiżi biex jiġu evitati sitwazzjonijiet (li ġraw ħafna fil-passat) fejn l-istess Gvern jew id-dipartiment tiegħu jibqa' kontumaċi minħabba ekwivoċi li jistgħu jinqalgħu meta jiġi preżentat xi att kontra l-Istat. Għalhekk filwaqt li n-notifika għandha ssir kif stipulat mill-Kodiċi tal-Proċedura Ċivili u l-provvedimenti fir-rigward għandhom ikunu osservati strettament, il-Qorti ma tħossx li b'daqshekk għandha tiddikjara nulla ċ-ċitazzjoni – *vide* s-sentenza ta' din il-

Qorti fl-ismijiet Joseph Galea vs Direttur Ġenerali tax-Xogħlijiet mogħtija fis-27 ta' Ġunju, 2003. Fi kliem ieħor ladarba d-dipartiment indikat ippreżenta l-eċċezzjonjiet kif suppost ma għandu jkun ebda dikjarazzjoni ta' nullita' ladarba ma hemm ebda preġudizzju għall-istess dipartiment konvenut.

Fir-rigward tal-mertu għalkemm il-konvenuti (*oltre* Farr Limited) ma baqgħalhomx iktar interess fir-rigward tal-proprjeta' in kwistjoni, l-attur għamel sewwa li ħarrikhom ukoll għaliex jistgħu ikunu soġġetti għal xi azzjoni ulterjuri u wkoll għaliex billi ntalab li jsir kuntratt korrettorju għandhom ikunu kompartecipi fih billi kienu parti fl-istess kuntratt (il-Kurja bħala l-proprjetarju dak iż-żmien u l-Gvern bħala proprjetarju odjern).

Għal dawn il-motivi l-Qorti ser tgħaddi biex tiddeċiedi l-kawża billi filwaqt li tiċħad l-eċċezzjonijiet tal-konvenuti ħlief għal dak li ser jingħad, tilqa' t-talbiet attriċi u tiddikjara l-attur proprjetarju in kwantu għal *utile* dominju anke ta' l-istrixxa msemmija (*oltre* l-kumplament tal-proprjeta' li hija libera u franka) u tiddikjara li l-kuntratt ta' l-akkwist tas-soċjeta' konvenuta Farr Limited tat-28 ta' Mejju, 1993 għandu l-effett legali fir-rigward tad-dirett dominju fir-rigward ta' din l-istrixxa u għalhekk li l-istess soċjeta' konvenuta Farr Limited hija proprjetarja tad-dirett dominju ta' l-istess strixxa, it-tnejn li huma bl-obbligazzjonijiet u drittijiet kollha naxxenti mill-kuntratt in atti Nutar Marco Burlo tal-25 ta' Jannar, 1989; tordna li jsir l-att korrettorju kif spjegat li għandu jiġi pubblikat fl-edifiċċju tal-Qorti f'jum li jiġi ffissat fuq talba ta' xi ħadd mill-partijiet u li għandu jiġi pubblikat min-Nutar Analise Micallef li qed tiġi nominata għal dan l-iskop flimkien ma' l-Avukat Dottor Norma Vella bħala kuratur tal-kontumaċi. L-ispejjeż tal-kawża fiċ-ċirkostanzi ikunu bla taxxa; dawk ta' l-att korrettorju f'ishma indaqs bejn is-soċjeta' konvenuta u l-Kurja.

Moqrija.

< Sentenza Finali >

---------------------------------TMIEM---------------------------------