



QORTI TAL-MAGISTRATI (MALTA)

**MAGISTRAT DR.
JOSEPH A. APAP BOLOGNA**

Seduta tas-27 ta' Ottubru, 2008

Avviz Numru. 220/2003

Vincent Licari u Lorenza Licari

Vs

- 1. Direttur Generali Taqsima Proprjeta tal-Gvern**
- 2. Direttur, Dipartiment ta' l-Artijiet**
- 3. Direttur, Dipartiment ta' L-“Estates Management”**
- 4. Direttur, Dipartiment tal-Bini u Tiswija tad-Djar**

Il-Qorti,

Rat l-avviz in esami li bih l-atturi talbu sabiex il-konvenuti jghidu il-ghaliex ma ghandhomx jkunu kkundannati li ihallsu d-danni li ser jigu pruvati waqt it-trattazzjoni tal-kawza, liema danni ghandhom jigu likwidati minn din l-Onorabbli Qorti okkorrendo bl-opera ta' periti nominandi, pero ma ghandhomx jaqbzu l-erbat elef Liri Maltin, u dan

minnhom huma responsabbli ghall-kawza jew kawzi li wasslu ghall-istess danni sofferti mill-attur, liema danni gew rekati lill-fond proprjeta ta' l-attur cioe' l-fond numru 99, Telghet Paola, Paola, liema danni gew kagunati inter alia minhabba l-penetrazzjoni ta' ilma mill-fond adjacenti 97, Telghet Paola, Paola (li huwa amministrat u/proprieta tal-konvenuti) stante li ilma skula mill-bejt tal-fond 97, Telghet Paola, Paola ghall-fond 99, Telghet Paola, Paola, liema penetrazzjoni ta' ilma kienet dovuta minhabba traskuragni, negligenza, imprudenza u non-kuranza tal-konvenuti dovuta inter alia ghal nuqqas ta' xogholijiet ta' manutenzjoni u riparazzjoni da parti taghhom fil-fond 97, Telghet Paola, Paola, bl-ispejjes, inkluz dawk tal-protest gudizzjarju tas-16 t'Ottubru 2002, u ta' l-ittra ufficjali tat-12 ta' Dicembru 2002 u ta' l-ispejjez gudizzjarji kollha, kollox kontra l-konvenuti li r-rapprezentanti taghhom gew ingunti ghas-subizzjoni.

Rat in-nota tal-eccezzjonijiet tal-konvenuti kollha flimkien (fol 12 ibid) u li biha eccepew bir-rispett:-

Illi preliminarjament, id-Direttur Generali tad-Divizjoni tal-Propjeta tal-Gvern u d-Direttur tad-Dipartiment ta l-Estate Mangement, u d-Direttur tad-Dipartiment tal-Bini u t-Tiswija tad-Djar, mhumiex il-legittimi kontraditturi stante li r-rapprezentanza legali fuq propjeta tal-gvern hija vestita fid-Direttur ta' l-Artijiet.

Illi sekondarjament, u bla pregudizzju ghas-sueccepit, ir-responsabbilta hija unikament tal-atturi stante li l-hsara gejja mill-fond taghhom stess, cioe l-fond numru 99 Paola Hill, Paola, kif ser jigi ppruvat waqt is-smiegh tal-provi.

Illi l-fond numru 97, Paola Hill, Paola, jinsab ghall-bejgh lil terzi wara sejha ghall-offerti datata 29 ta' Novembru 2002.

Illi t-talbiet attrici huma nfondati fil-fatt u fid-dritt, u ghandhom jigu michuda bl-ispejjes.

Salv eccezzjonijiet ulterjuri.

Kopja Informali ta' Sentenza

Rat id-digriet Taghha moghti fil-11 ta' Novembru 2003 fuq qbil bejn il-partijiet u li bih gie nominat il-Perit Godwin Abela bhala espert tekniku sabiex jirrelata dwar dan il-kaz, bl-ispejjes jithallsu provvizorjament mill-attur (ara fol 17 u fol 18 ibid).

Rat ir-relazzjoni tal-istess espert kif ukoll il-verbali u dokumenti annessi maghha (fol 28 sa fol 82 tal-istess atti).

Rat l-atti kollha tal-kawza speċjalment dak verbalizzat a fol 83 ibid, ir-risposti tal-istess espert tekniku ghad-domandi bil-miktub maghmula lilu in eskussjoni mill-attur (fol 95 et seq ibid), ir-relazzjoni ulterjuri sottomessa mill-istess espert (fol 106 et seq ibid), in-nota ta' kritika u sottomissionijiet tal-istess rapporti ossija relazzjonijiet maghmula u sottomessa mill-atturi kif ukoll dik responsiva a fol 133 et seq ibid.

Ikkunsidrat

Illi l-espert tekniku, fl-ewwel relazzjoni sottomessa minnu, kien ra w ikkostata illi s-saqaf tat-tieni sular (il-bejt) tal-post appartenenti lill-attur cjoe 99 it-Telgha ta' Rahal il-Gdid, f'Rahal il-Gdid kien fi stat perikolanti bi bzon immedjat li jitwaqqa' u jinbidel minn iehor gdid. Dwar il-hsara fl-istess saqaf l-espert tekniku kien tal-opinjoni illi dan kien gie kawzat kemm minn tixrib u perkolazzjoni ta' ilma mill-istess saqaf avolja kienet issir regolarment manutenzjoni tieghu kemm minn perkolazzjoni ta' ilma mill-fond adjacenti bin-numru 97 u apparteneti lill-Gvern ta' Malta u, dan tal-ahhar minhabba pressjoni ta' ilma fuq is-saqaf aktar baxx tal-post tal-Gvern u li ma setax jiskula peress li kien hemm il-katusa li kienet mizduda. Minhabba dan il-fatt almenu f'zewg okkazzjonijiet, dan l-ilma kien dahal mill-hajt komuni minhabba dak li ghadu kemm inghad, liema nuqqas jikkwalifika u jinkwadra ruhu taht l-artikolu 1031 u 1031(1) tal-Kodici Civili.

Illi dwar dak li ghadu kemm gie premiss, l-istess espert tekniku ssottometta, a bazi ta' dak li ra w ikkostata waqt li kien fuq il-post u mill-provi prodotti, annessi mal-istess relazzjoni illi, bhala percentwali il-hsara kawzata fis-saqaf

tal-post tal-attur kienet dovuta, kwantu ghal 85% ghall-fatt illi l-ilma kien dahal principalment, mill-istess saqaf tul iz-zmien u kwantu ghal 15% minhabba d-dhul adjacenti.

Illi fit-tieni relazzjoni sottomessa minnu u wara li saruli domandi in eskussjoni da parti tal-atturi (ara r-risposta a fol 95 u fol 96 ibid) l-istess espert wara li kkonferma l-konklusjonijiet tieghu kif risultanti mill-ewwel wahda, kompla billi qal illi l-ispiza totali sabiex jsiru x-xogholijiet kollha mehtiega fis-saqaf tal-post tal-istess atturi, jammonta ghal madwar Lm2,550. Inoltre in rigward l-ispiza sabiex "... jaghmel tajjeb ghall-inkonvenjent li nholoq fil-fond tal-atturi fl-ewwel sular minhabba l-iskular tal-ilma minn mal-hajt komuni divisorju ... ghandu jigi kwantifikat mill-atturi peress li kien jinvolvi spejjes ta' trasport, xkaffar gdid etc u fl-atti hemm diversi ircevuti f'dan ir-rigward li kienu esebiti mill-atturi fil-mori tal-kawza". Dwar dan il-punt, mill-atti hemm id-dokument esebiti a fol 54 tal-atti, market Dok JC2 u anness mal-ewwel relazzjoni. L-istess dokument hi stima ta' 'spejjes ohra' (ara fol 51 ibid) konnessi ma' tnehhija ta' 'stock', l-ismantellament tal-istess xkaffar u r-rimpjazament ta' dan l-"stock" u xkaffar w it-tnehhija tas-sistema tal-elettriku u stallazzjoni ta' ohra gdida oltre t-tikhil u tibjid. Skond din l-istess stima, jkun hemm involuti spejjes, f'dan ir-rigward ammontanti ghal Lm600. li tidher li hu wiehed gustifikat u ragjonevoli.

Illi ghalhekk l-ispejjes globali jammontaw ghal Lm3,150.

Ikkunsidrat

Illi, a basi tal-percenwali kif hawn fuq specificata, il-konvenuti ghandhom jkunu ritenuti responsabbli ghal 15% ta' Lm3150 ossija Lm473 konvertibbli f' €1101.79.

Ikkunsidrat

Illi, dwar l-ewwel eccezzjoni u t-tielet eccezzjoni, jigi rilevat illi:-

Kopja Informali ta' Sentenza

1. Ma ingieb xejn da parti tal-konvenuti a konjizzjoni ta' din il-Qorti sabiex jista' jigi deciz dwar minn jista' jkun il-legittimu kontradittur f'dan il-kaz. Del resto, din l-eccezzjoni giet sollevata, minn tlieta mill-konvenuti u mhux mid-"Direttur Dipartiment tal-Artijiet" u b'hekk dan il-gudizzju jibqa integru.
2. Ma jidhirx illi hu rilevanti illi il-fond 97, it-Telgha ta' Rahal il-Gdid, Rahal il-Gdid jinsab ghal bejgh lil terzi persuni permezz ta' offerta publika kif hemm datata u dan peress li , in rigward il-kaz in esami, dan il-post kien ghadu jappartjeni lill-Gvern.
3. Jigi sottolineat illi dawn iz-zewg eccezzjonijiet bl-ebda mod ma gew trattati fil-mori ta' din il-kawza u ghalhekk ser jigu skartati ghar-ragunijiet hawn fuq premessi.

Ghal dan il-motivi, il-Qorti tilqa t-talbiet attrici kif ser jinghad:-

- a) Tiddikjara lill-konvenut bhala "in parte" responsabbli ghall-kawza jew kawzi li wasslu ghad-danni sofferti mill-atturi, liema danni gew rekati fil-fond 99, Telghet Paola, Paola u gew kagunati, fuq livell ta' kontributorjeta, minhabba traskuragni, negligenza, imprudenza, u non-kuranza da parti tal-konvenuti minhabba nuqqas ta' manutenzjoni u riparazzjoni tal-fond imsemmi appartenenti lill-konvenuti u dan kollu kif premess f'din is-sentenza;
- b) Tillikwida l-ammont globali fis-somma ta' Lm3,150 ossija €7337.53 bl-ammont dovut mill-konvenuti ghar-ragunijiet hawn fuq premessi ammontanti ghal Lm473 ossija €1101.79;
- c) Tillikwida lill-konvenuti sabiex jhallsu lill-atturi s-somma ta' Lm473 ossija €1101.79 bl-imghaxijiet legali trattasi ta' ammont 'da liquidarsi' mid-data ta' din is-sentenza sal-pagament effettiv. In rigward l-ispejjes, dawn ghandhom jithallsu mill-konvenuti.

Kopja Informali ta' Sentenza

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----