



QORTI TAL-MAGISTRATI (MALTA)

**MAGISTRAT DR.
SILVIO MELI**

Seduta tat-22 ta' Ottubru, 2008

Avviz Numru. 511/2004

Paul u Concetta konjugi Farrugia

vs

**Monica mart Giacchino Azzopardi, Charles, Maria
Assunta mart John Caruana u Anna ahwa Ciscaldi u
Joseph Ciscaldi f'isimhom proprju u bhala prezunti
eredi ta' ommhom Carmela armla ta' Salvatore
Ciscaldi**

Il-Qorti,

Rat l-avviz fuq indikat datat l-24 ta' Settembru tas-sena 2004, li permezz tieghu l-atturi sejh u lill-konvenuti quddiem din il-qorti sabiex jghidu ghaliex m'ghandhomx ikunu prevja kull dikjarazzjoni opportuna, kif ukoll kull dikjarazzjoni necessarja li kull titolu li talvolta kellhom illum jinsab termint, jigu kkundannati u ordnati:

Kopja Informali ta' Sentenza

1. Illi fi zmien qasir u perentroju johorgu u jigu zgombrati minn dik il-parti tal-fond li taghmel mal-garaxx bl-isem `St. Paul', Fountain Lane, Hamrun, u kull parti ohra proprjeta` tal-istess atturi li tmiss jew hija interkomunikata mal-istess fond kif ahjar deskritta fl-annessa pjanta delineata bl-ahmar;
2. Illi fl-istess zmien inehhu kull struttura li ghamlu, okkorrendo b'opera ta' periti nominandi;
3. Illi fin-nuqqas, l-istess atturi jigu awtorizzati jaghmlu tali xogholijiet a spejjez tal-konvenuti;
4. Illi ghall-fini ta' kompetenza jigi dikjarat li l-valur lokatizju tal-fond de quo ma jeccedix il-hames mitt Lira Maltin (LM500.00,0);
5. Bl-ispejjez kontra l-konvenuti ngunti ghas-subizzjoni;

Rat in-nota ta' l-eccezzjonijiet tal-konvenuta Monica mart Giacchino Azzopardi datata d-29 ta' Frar tas-sena 2005, li permezz taghha eccepjet is-segwent:

1. Illi preliminarjament l-atturi jridu jipprovaw it-titolu li qed jirreklamaw fuq l-immobbli ndikat fl-avviz;
2. Illi, subordinatament u minghajr pregudizzju, l-eccepjenti ma hija qed tokkupa l-ebda proprjeta` ta' l-atturi u l-immobbli reklamati mill-atturi jappartjeni lill-istess eccepjenti flimkien ma' hutha b'titolu ta' proprjeta` assoluta u ghalhekk it-talbiet attrici huma nfondati fil-fatt u fid-dritt;

Rat in-nota ta' l-eccezzjonijiet tal-konvenuti Charles, Maria Assunta mart John Caruana u ta' Anna ahwa Ciscaldi u ta' Joseph Ciscaldi, datata l-1 t'April tas-sena 2005, li permezz taghha eccepew is-segwent:

Kopja Informali ta' Sentenza

1. Illi preliminarjament l-atturi jridu jipprovaw it-titolu li qed jirreklamaw fuq l-immobbli ndikat fl-avviz;

2. Illi, subordinatament u minghajr pregudizzju, l-eccipjenti ma huma qed jokkupaw l-ebda proprjeta` ta' l-atturi u l-immobbli reklamati mill-atturi jappartjeni lill-istess eccipjenti flimkien ma' othom il-konvenuta Monica Azzopardi, b'titolu ta' proprjeta` assoluta u ghalhekk it-talbiet attrici huma nfondati fil-fatt u fid-dritt;

Semghet ix-xhieda prodotta;

Rat id-dokumenti esebiti, inkluz ir-relazzjoni tal-perit espert nominat minn din il-qorti;

Ikkunsidrat:

Illi l-vertenza odjerna tista' tigi sintetikament kompilata bil-mod segwenti:

1. Illi l-atturi jsostnu li huma proprjetarji ta' garaxx li jigi taht ir-residenza taghom bl-isem ta' `St. Paul', Fountain Lane, il-Hamrun, li kienu krew lil Turu Ciscaldi;

2. Illi meta d-dolcerija ta' Ciscaldi ntemm l-operat taghha, l-istess atturi talbu li jirriprendu l-pussess ta' l-istess garaxx li kienu krew, stante li kien ilu maghluq ghal zmien twil – bejn wiehed u iehor, tnax (12)-il sena;

3. Illi l-garaxx ma giex ritornat u ghalhekk kellha tinbeda procedura gudizzjarja biex il-garaxx jigi zgumbrat u jinghata lura lill-atturi;

4. Illi l-procedura de quo intemmett u s-sentenza finali ordnat li l-garaxx jinghata lill-atturi odjerni;

5. Illi ghalkemm ic-cavetta tal-fond de quo inghatat lill-atturi, il-konvenuti xorta naqqsu jaghtu l-garaxx de quo fl-istat li kien meta inghatalhom u di piu`, ic-cavetta moghtija ma setghetx tiftah ghaliex il-bieb kien imsakkar bil-ktajjen u b'katnazz;

Kopja Informali ta' Sentenza

6. Illi meta l-atturi accedew sussegwentement fil-garaxx de quo sabu li l-kerrejja taghom ma ottemperawx ruhhom ghad-decizjoni tal-qrati li jirripristinawh ghall-istat li kien meta originarjament inghatalhom b'kera;

7. Illi jirrizulta wkoll li nbena hajt iehor bil-bricks li permezz tieghu qieghed jintaqqas daqs kwart mill-garaxx de quo ghad-detriment ta' l-atturi;

8. Illi ghalhekk qed tittiehed din il-procedura;

Ikkunsidrat:

Illi skond il-perit arkitett nominat minn din il-qorti jirrizulta s-segwenti:

1. Illi jirrizulta li l-garaxx in dizamina hu effettivament zewgt imhazen;

2. Illi dawn l-imhazen gew mifrudin minn hajt mibni bejn zewg pilastri;

3. Illi fuq dawn il-pilastri hemm travu tal-konkos;

Ikkunsidrat:

Illi effettivament skond il-pjanta annessa ma' l-imsemmija relazzjoni peritali jirrizulta li l-konvenuti qed jippruvaw jisiruw parti sostanzjali tal-garaxx originali mikri lil missierhom ekwivalent ghall-spazju ta' 13.25 metru kwadru;

Illi hawn mhux biss si tratta ta' disprezz lejn l-awtorita` tal-qrati li ordnaw l-izgumbrament originali ta' missier il-konvenuti izda addirittura, ta' attentat sfaccat ta' serq ta' propjeta` immobbli billi jittella` hajt divizorju li l-iskop tieghu hu li jippermetti lill-konvenuti jisirqu parti sostanzjali tal-garaxx de quo minn idejn il-proprietarji legittimi tieghu;

Ghaldaqstant din il-qorti filwaqt li tirrespingi l-eccezzjonijiet kollha tal-konvenuti, takkolji t-talbiet attrici, u konsegwentement:

1. Tikkundanna lill-konvenuti biex fi zmien xahrejn mil-lum jizgumbraw mit-totalita` tal-garaxx `St.Paul', Fountain Lane, il-Hamrun, kif deskritt fil-pjanta annessa mar-rapport peritali;
2. Illi fin-nuqqas l-atturi Paul u Concetta konjugi Farrugia huma awtorizzati biex jirripristinaw il-garaxx de quo ghall-istat originali tieghu skond il-pjanta indikata fil-paragrafu precedenti biex igibuh unita` wahda, u dan, a spejjez tal-konvenuti kollha indikati fl-okkju tal-kawza;
3. Bl-ispejjez ta' din il-procedura kontra l-konvenuti;
4. Illi biex tirribadixxi l-principju bic-certezza tal-procedura gudizzjarja ssib lill-konvenuti hatja ta' disprezz tal-qorti stante li l-prokrastinazzjoni taghhom tirredikola l-process gudizzjarju u wara li rat l-artikolu 990 tal-Kap 12 tikkundanna lill-konvenuti ghad-disprezz tal-Qorti ghall-piena ta' tlett elef Ewro (€3,000.00,0) kull wiehed.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----