MALTA

QORTI CIVILI
PRIM' AWLA

ONOR. IMHALLEF
GINO CAMILLERI

Seduta ta' l-10 ta' Ottubru, 2008

Citazzjoni Numru. 2329/1998/1

George Abela

vs

Direttur tal-Ufficju Kongunt u Carmelo Bartolo

Il-Qorti,

Rat ic-citazzjoni fejn l-attur ippremetta:

Illi l-attur huwa s-sid ta' porzjon raba' f'Tal-Herba, kontrada Tal-Brolli, limiti ta' Birzebbugia tal-kejl ta' tlett tumoli, hames sighan u tlett kejliet liema porzjon raba' hija immarkata bil-lewn ahmar fil-pjanta hawn annessa u immarkta Dok. A;

Illi l-attur kien jiddetjeni wkoll b'titolu ta' lokazzjoni ossija qbiela minghand il-Kurja Arciveskovili porzjon raba' ohra ta' kejl ta' hames tumoli u nofs li hija kontigwa ghall-porzjon raba' imsemmija fil-paragrafu precedenti, liema porzjon raba' li ggib in-numru 9810-0790-0001 qed tigi immarkata bil-lewn isfar fil-pjanta hawn annessa u immarkata bhala dokument A;

Illi, permezz ta' skrittura datata 22 ta' Gunju 1990 (hawn annessa u immarkata bhala dokument 'B') Salvatore Muscat bhala Ekonomu ta' Monsinjur Arcisqof, Amministratur tal-Beni Ekklezjastici f'Malta u okkorrendo f'isem u fl-interess tal-Monasteru ta' Santa Skolastika, accettanti r-rinunzja tal-attur, kera l-porzjon raba' imsemmija fil-paragrafu precedenti (ta' kejl ta' hames tumoli u nofs li ggib in-numru 9810-0790-0001) u li l-attur kien jiddetjeni b'titolu ta' lokazzjoni ossija qbiela lill-konvenut Carmelo Bartolo ghal zmien sena bil-kera ta' ghaxar liri Maltin (Lm10) fis-sena u bil-qbiela tithallas fil-hmistax (15) ta' Awwissu ta' kull sena;

Illi sussegwentement giet mikrija wkoll lill-konvenut Carmelo Bartolo mhux biss dik il-porzjon raba' illi l-attur kien jiddetjeni b'titolu ta' lokazzjoni ossija qbiela minghand il-Kurja Arciveskovili izda anke dik il-porzjon raba' kontigwa illi taghha l-attur huwa s-sid;

Illi permezz tal-ftehim maghmul bejn is-Santa Sede u Malta u iffirmat fit-28 ta' Novembru, 1991 li jinsab anness bhala Skeda mal-Att Numru IV tal-1992 – Att dwar Proprjeta' ta' Entijiet Ekklezjasti - certa proprjeta' tal-Knisja Kattolika f' Malta, inkluz il-porzjon raba' in kwistjoni, giet trasferita lill-Istat Malti u ai termini tal-artikolu (4) tal-istess att legislattiv twaqqaf il-konvenut Ufficju Kongunt biex jamministra din il-proprjeta';

Illi l-konvenut Carmelo Bartolo ghadu sal-lum jiddetjeni dik il-porzjon raba' imsemmija fl-ewwel paragrafu ta' din ic-citazzjoni u li taghha l-attur huwa s-sid u ghadu jhallas sal-lum qbiela lill-konvenut Ufficcju Kongunt;

Illi permezz ta' ittra bonarja datata t-28 ta' Settembru, 1998 (vide Dok. 'C') dan kollu gie spjegat dettaljatament lill-konvenut Ufficcju Kongunt izda l-attur baqa' minghajr ebda risposta kif baqghet ma nghatat lanqas ebda twegiba ghall-ittra legali tat-12 ta' Ottubru, 1998 (vide document 'D');

Illi permezz ta' ittra ufficjali datata l-20 ta' Ottubru, 1998 l-attur interpella lill-konvenut Carmelo Bartolo sabiex jirrilaxxja l-pussess vakanti ta' dik il-porzjon raba' f'Tal-Hereb kuntrada Tal-Brolli, f'Birzebbugia, li taghha l-attur huwa s-sid u interpella wkoll lill-konvenut Carmelo Bartolo u lill-konvenut Ufficcju Kongunt biex jaddivjenu ghar-rexissjoni tal-lokazzjoni tar-raba' mikri u li tieghu l-attur huwa s-sid, izda l-konvenuti baqghu inadempjenti u ghalhekk kellha ssir din il-kawza;

Ghalhekk l-attur talab li l-konvenuti jghidu ghaliex m'ghandhiex din il-Qorti: -

(1) tiddikjara illi l-attur huwa l-proprjetarju tal-porzjon raba' f'Ta' Hereb fil-kuntrada Tal-Brolli, fil-limiti ta' Birzebbugia li tinsab delineata bil-lewn ahmar fil-pjanta hawn annessa u immarkata Dok. 'A';

(2) prevja dikjarazzjoni illi l-ante kawza tal-konvenut Ufficcju Kongunt kera illegalment u abbuzivament il-porzjon raba' 'de quo' lill-konvenut Carmelo Bartolo, tiddikjara null u bla ebda effett il-ftehim ta' lokazzjoni illi permezz tieghu din il-porzjon raba' giet mikrija lill-konvenut Carmelo Bartolo mill-ante kawza tal-konvenut Ufficcju Kongunt; u

(3) konsegwentement, prevja dikjarazzjoni illi l-konvenut Carmelo Bartolo qieghed jokkupa l-porzjon raba' 'de quo' minghajr ebda titolu validu fil-ligi, tordna lill-istess konvenut Carmelo Bartolo sabiex jizgombra mill-istess porzjon raba' 'de quo' u jirrilaxxja l-pussess vakanti tal-istess porzjon raba' 'de quo' a favur tal-attur fi zmien qasir u perentorju li jigi ffissat minn din l-istess Qorti;

Bl-ispejjez kollha, inluz dawk tal-ittri legali tat-28 ta' Settembru, 1998 u tat-12 ta' Ottubru, 1998 u tal-ittra ufficjali tal-20 ta' Ottubru, 1998 kontra l-konvenuti li gew ukoll ingunti ghas-subizzjoni u b'riserva espressa ta' kull azzjoni ohra spettanti lill-attur inkluz l-azzjoni ghal-likwidazzjoni u hlas ta' danni ghall-okkupazzjoni bla titolu;

Rat id-dikjarazzjoni tal-attur debitament konfermata bil-gurament u l-lista tax-xhieda tieghu;

Rat in-nota tal-eccezzjonijiet tal-konvenut Carmelo Bartolo fejn gie eccepit:-

Illi huwa jiddetjeni r-raba mertu tal-kawza, b'titolu validu ta' qbiela fil-konfront ta' kulhadd inkluz l-attur, minn ghand id-Direttur tal-Ufficju Kongunt;

Illi, bla pregudizzju ghall-ewwel eccezzjoni, anki li kieku George Abela huwa sid l-art in kwistjoni l-konvenut ghandu kontrih titolu validu ta' qbiela;

Illi l-kuntratt ta' lokazzjoni tar-raba imsemmija mill-attur huwa validu u legali fil-konfront tal-attur peress illi dana sar skond il-ligi u r-ricerki li kienu saru fil-kwistjoni de quo;

Rat id-dikjarazzjoni tal-konvenut Carmelo Bartolo debotament konfermata bil-gurament u l-lista tax-xhieda u f'liema dikjarazzjoni l-istess konvenut jkompli jispjega li huwa kien kera r-raba de quo minn ghand il-kurja cioe' l-awturi tal-Ufficju konvenut u lid an l-istess raba kien qabel mikri lill-attur, li ceda l-istess krija. Ikkonferrma li hemm provi dokumentarji in sostenn tat-titolu tal-Ufficju konvenut. Il-konvenut kkonferma ukoll li l-art in kwestjoni giet koncessa lilu permezz ta' skrittura privata tal-15 ta' Awissu 1990;

Rat in-nota tal-eccezzjonijiet tal-konvenut l-iehor l-Ufficju Kongunt fejn gie eccepit:

Illi in forza tal-Att IV tal-1992 l-Ufficju konvenut ghandu l-obbligu illi jonora kull ftehim li sar bejn il-Kurja Arciveskovili u terzi persuni qabel l-implimentazzjoni tal-

ftehim bejn il-Gvern ta’ Malta u s-Santa Sede u ghalhekk huwa jamministra l-proprjeta’ abbazi tal-informazzjoni ipprovduta mill-Kurja;

Illi minn informazzjoni fornita lill-Ufficju Kongunt il-porzjon tar-raba’ mertu tal-kawza odjerna hija mnizzla (bi qbiela) f’isem Carmelo Bartolo;

Illi l-eccipjenti ma ghandux ibati spejjez stante illi l-ftehim ta’ kiri tal-porzjon raba’ fuq riferit mal-konvenut l-iehor Carmelo Bartolo gie maghmul meta l-istess proprjeta’ kienet ghadha fil-pussess tal-Knisja;

Rat id-dikjarazzjoni tal-konvenuti Ufficju Kongunt debitament konfermata bil-gurament u l-lista tax-xhieda tal-istess Ufficju;
Semghet lill-attur u x-xhieda minnu prodotti, inkluz il-konvenut Carmelo Bartolo msejjah mill-attur;

Semghet lix-xhieda prodotti mill-konvenuti Ufficju Kongunt;

Semghet lix-xhud prodott ill-konvenut Carmelo Bartolo;

Rat in-nota ta’ sottomissjonijiet tal-attur;

Rat in-nota ta’ sottomissjonijiet responsiva tal-konvenut Carmelo Bartolo;

Rat l-atti l-ohra kollha tal-kawza u d-dokumenti esibiti;

Rat li l-kawza giet differita ghas-sentenza;

Ikkonsidrat:

Fic-citazzjoni l-attur jallega li hu s-sid ta’ porzjon raba’ f’Tal-Herba, kontrada Tal-Brolli, limiti ta’ Birzebbugia tal-kejl ta’ tlett tumoli, hames sighan u tlett kejliet (3T 5S 3K). L-attur jaccenna ukoll ghal fatt li kien jiddetjeni b’titolu ta’ qbiela jew lokazzjoni minghand il-Kurja porzjon raba’ tal-kejl ta’ hames tumoli u nofs (5.5T) li hi kontigwa ghall-imsemmija porzjon raba’ allegatament proprjeta’ tal-attur.

L-attur ikompli jippremetti li bi skrittura tat-22 ta’ Gunju 1990 huwa rrinunzia ghall-imsemmija qbiela u bl-istess skrittura l-Kurja, okkorrendo f’isem u fl-interess tal-Monasteru ta’ Santa Skolastika, tat b’lokazzjoni l-istess porzjonn art lill-konvenut Carmelo Bartolo. Sussegwentement il-Kurja kriet lill-istess konvenut Carmelo Bartolo ukoll il-porzjon raba’ kontigwa li allegatament hi proprjeta’ tal-attur. Hu fatt mgharuf li fil-1991 certa proprjeta’ tal-Knisja, inkluz il-porzjon raba’ li l-attur jghid li hu s-sid taghha, ghaddiet ghand il-Gvern Malti u bdiet tigi amministrata, ghan-nom tal-Gvern Malti, mil-konvenuti Ufficju Kongunt. L-attur ikompli jippremetti li l-konvenut Bartolo ghadu qed jiddetjeni l-porzjon raba’ in kwestjoni u ghadu qed ihallas qbiela lill-Ufficju Kongunt;

Fuq dawn il-premessi l-attur qed jitlob li jigi dikjarat li huwa l-proprjetarju tal-porzjon raba’ in kwestjoni u qed jitlob li jigi dikjarat li l-istess porzjon art giet mghotija lill-konvenut Bartolo b’lokazzjoni illegalment u abbuzivament. Konsegwentement qed jitlob li jigi dikjarat null u bla ebda effett il-ftehim ta’ lokazzjoni bejn il-Kurja u l-konvenut Carmelo Bartolo. Finalment l-attur qed jitlob li jigi dikjarat li l-konvenut Bartolo qed jokkupa l-porzjon raba’ ‘de quo’ minghajr ebda titolu validu fil-ligi, u konsegwentement jigi ordnat lill-istess konvenut Bartolo sabiex jizgombra mill-istess porzjon raba’;

Il-konvenut Bartolo qed jeccepixxi li huwa jiddetjeni r-raba in kwestjoni b’titolu validu ta’ qbiela anke fil-konfront tal-attur u li anke kieku l-attur huwa sid l-art in kwistjoni huwa ghandu fil-konfront tal-istess attur titolu validu ta’ qbiela. Il-konvenut Bartolo jispjega li huwa kera r-raba de quo minn ghand il-kurja u dan l-istess raba kien gia’ mikri lill-attur, li ceda l-istess krija;

Il-konvenuti l-ohra Ufficju Kongunt qed jeccepixxu li skond il-ligi huma ghandhom l-obbligu li jonoraw kull ftehim li kien sar precedentement bejn il-Kurja u terzi u li minn informazzjoni fornita lillhom il-porzjon tar-raba’ in kwestjoni giet mghotija bi qbiela mill-Kurja lill-konvenut Bartolo;

Primarjament trid tigi deciza l-kwestjoni lill minn fil-fatt tappatjeni l-imsemmija porzjoni art f'Tal-Hereb, kontrada tal-Brolli, limiti ta' Birzebbugia tal-kejl ta il-fuq minn tlett itmiem (3T). Jirrizulta li din l-art hi registrata fil-kotba tal-Kurja bhala appartenenti lill Monasteru ta' Santa Skolastika u li kienet amministrata mill-istess Kurja. L-art sussegwentement ghaddiet bhala proprjeta lill-Gvern ta' Malta. Ghalhekk l-attur jippretendi li hu l-proprjetarju ta' din il-porzjoni raba, filwaqt li l-konvenuti Ufficju Kongunt jippretendu li din il-proprjeta' kienet tal-imsemmi Monasteru u issa ghaddiet ghand il-Gvern ta' Malta u qed tigi amministrata mill-istess konvenuti Ufficju Kongunt;

Hu l-attur li qed jallega li l-imsemmija porzjon hi tieghu bhala sid u ghalhekk sta ghalih li jipprova dan b'mod sufficjenti. L-attur ma pproduciex l-ebda dokument li jindika li hu s-sid tar-raba in kwestjoni. Fin-nota ta' ossevazzjonijiet tieghu, pero', l-attur jissottometti li r-raba in kwestjoni hu proprjeta' tieghu in virtu' tal-preskrizzjoni akkwisittiva. In generali tali preskrizzjoni hi dik trentennali. L-artikolu 2144 tal-Kodici Civili, pero', jipprovdi li, fil-konfront tal-Knisja, l-perjodu preskrittiv sabiex jista jinghad li art tal-Knisja giet akkwisita minn terzi bil-preskrizzjoni, huwa ta' erbghin (40) sena. Ghalhekk fil-kaz in esami l-pussess li trid il-ligi ghall-finijiet tal-preskrizzjoni akkwisittiva ghandu ikun mill-inqas ta' erbghin (40) sena;

L-attur xehed li nannuh matern, certu Toni Grch, kien jghid li l-art in kwestjoni kienet tieghu u tal-familja tieghu. L-attur u l-imsemmi nannuh kienu ilhom jahdmu u jippossjedi din ir-raba' ghal zmien twil zgur aktar minn erbghin (40) sena qabel l-1991, meta il-Kurja tat bi qbiela l-porzjon raba in kwestjoni lill-konvenut Bartolo. Skond l-attur kien ihallas lill-Kurja qbiela ta' Lm7 pero biss ghar-rigward tal-porzjoni raba kontigwa ghar-raba in kwestjoni. L-attur ikkonferma ukoll li huwa qatt ma hallas qbiela ghar-rigward tal-ghalqa in kwestjoni. Huwa dejjem hadem din ghalqa u dejjem ikkonsidraha bhala proprjeta tieghi;

Jirrizulta li l-attur fl-istess jum li rrinunzja ghal qbiela tal-porzjon raba kontigwa ghar-raba in kwestjoni, l-Kurja tat l-istess porzjon raba bi qbiela lill-konvenut Bartolo. Dejjem

fl-istess jum l-attur ta’ ukoll b’lokazzjoni lill-istess Bartolo l-porzjon raba in kwestjoni u dan bi qbiela ta’ Lm5 fis-sena. Bartolo hallas biss ghal sentejn u l-attur rrilaxxa r-ricevuti relattivi. Wara dawn is-sentejn Bartolo beda jhallas qbiela lill-Kurja fil-konfront tar-raba li l-attur jippretendi li hi tieghu;

Hu minnu li mill-Cabreo relattiv u mir-“records” tal-Kurja r-raba kollu in kwestjoni, tal-kejl komplessiv ta’ il-fuq minn 8T, kienet proprjeta tal-Monasteru tas-Sorijiet ta Santa Skolastika. Il-Kurja ssostni li s-Lm7 qbiela li kien ihallas l-attur kien ghar-rigward tal-ghalqa kollha, cioe' ghar-rigward taz-zewg porzjonijiet tal-ghalqa. Il-Kurja, pero’, ma setghatx tispiega ghaliex l-attur kien ihallas qbiela wahda u sussegwentement il-konvenut Bartolo beda ihallas separatament qbiela ghar-rigward taz-zewg porzjonijiet tal-istess raba. Lanqas ma seta jigi konfermat kif it-tieni porzjoni spiccat ghand Bartolo bi qbiela;

Dak li qal il-konvenut Bartolo mhux kredibbli u l-istess konvenut jikkontradici lilu nnifsu, b’mod partikolari meta huwa jghid li l-attur kien effettivament semma li l-porzjon raba in kwestjoni kienet tieghu, pero’ fl-istess hin ukoll jghid li l-attur stess qallu biex ma jkomplix ihallas lilu u li kellu jkompli jhallas lill-Kurja. Din l-ahhar dikjarazzjoni zgur li mhux kredibbli;

Inoltre mir-“records” tal-Ghammieri jirrizulta li l-ghalqa kollha, cioe’ inkluzi z-zewg porzjonijiet, kienet ilha fil-pussess tal-attur u tal-familja tieghu mill-inqas sa mill-1947. L-ewwel att ta’ sid li jirrizulta li sar mill-Kurja fil-konfront tal-porzjon raba in kwestjoni, jirrizulta li sehh fil-1991 meta jidher li l-kurja tat bi qbiela l-istess raba in kwestjoni lill konvenut Bartolo. Dan kien meta kienu lehqu ghaddew izjed minn l-erbghin (40) sena stautorji rikjesti mill-ligi;

Difatti jirrizulta li l-Ghammieri l-art kollha kienet registrata f’isem in-nannu tal-attur u sussegwentement gie registrata fuq l-attur. Hu minnu li fl-Ghammieri jigi registrat biss il-bidwi u mhux is-sid, pero’ jirrizulta meta r-raba kollu gie registrat fuq isem il-konvenut Bartolo giet ukoll prodotta nota tas-sidien, cioe’ tal-Kurja, fis-sens li ma kienx hemm

oggezzjoni li parti biss mill-ghalqa in kwestjoni (u mhux l-ghalqa kollha), cioe' 5.5T, tigi registrata fuq isem il-konvenut Bartolo;

Fid-dawl ta' dan kollu ma jistax jigi eskluz li l-art in kwestjoni kienet effettivament tappartjeni lill-imsemmi Monasteru tas-Sorijiet. Jidher, pero', li l-qbiela ta' Lm7 fis--sena li kien ihallas l-attur lill-Kurja kienet biss ghar-rigward tal-bicca art kontigwa ghal-art in kwestjoni. Ma jirrizultax li qatt l-imsemmi Monasteru jew il-Kurja rcevew qiela ghar-rigward tar-raba in kwestjoni, jew li qatt ghamlu xi att bhala sidien tal-istess art;

Kif gia gie rilevat l-attur qed jippretendi li, fi kwalunkwe kaz, huwa sar sid tal-porzjon art in kwestjoni bis-sahha tal-preskrizzjoni akkwizittiva. L-artikolu 2107(1) tal-Kodici Civili jipprovdi li in effett il-preskrizzjoni hi mod ta' akkwist ta' jedd u dana tramite l-pussess kontinwu, mhux miksur, pacifiku, pubbliku u mhux ekwivoku, ghaz-zmien li trid il-ligi. Skond il-provedimenti tal-artikolu 524(1) tal-Kodici Civili hu necessarju li l-pussess jew t-tgawdija tal-haga tista twassal sabiex tkun tista' tinkiseb il-proprjeta' tal-istess haga. Tali pussess irid ikun “uti dominus” cioe' qisu l-haga kienet proprjeta tal-pussessur. F'dan ir-rigward jirrizulta li l-atur kien ghadda bi qbiela r-raba in kwestjoni lill-konvenut Bartolo u cioe' ghamel att li hu essenzjalment att li jappartjieni lis-sid. L-artikolu 2118 tal-Kodici Civili mhux applikabbli ghal dan il-kaz in esami peress li jirrizulta sufficjentement pruvat li l-attur kif ukoll il-predecessuri tieghu qatt ma hallsu qbiela ghar-rigward tal-porzjon raba in kwestjoni u jirrizulta ukoll li dejjem zammew din l-istess porzjon raba' in kwestjoni bhala taghhom;

In effett il-preskrizzjoni akkwizittiva tippresumi pussess legittimu u cioe' l-pussess materjali u l-pussess intenzjonali u cioe li l-pussessur jgawdi d-dritt fuq il-haga bhala l-proprjetarju taghha. Inoltre l-pussess irid ikun legittimu, u cioe' li jista jwassal ghall-effett guridiku ghar-rigward tal-akkwist tal-proprjeta' bid-dekors taz-zmien. Ghandhom jigu pruvati diversi elementi ghar-rigward tal-pussess u kwindi hu necessarju li l-pussess ikun (i)

kontinwu; (ii) mhux miksur; (iii) pacifiku; (iv) pubbliku; u (v) mhux ekwivoku u dana skond il-provedimenti tal-artikolu 2107(1) tal-Kodici Civili;

Fil-kaz in esami jirrizultaw kemm l-element materjali, u cioe' l-poter fattwali fuq il-haga nnifisha, kif ukoll l-element intenzjonali, u cioe' l-hsieb tal-attur u tal-predecessuri tieghu li jzommu din il-porzjon raba' bhala taghhom u mhux li jippossjeduha b'mera tolleranza tas-sid;

Difatti jirrizulta li Il-pussess kien kontinwu. L-attur u l-predecessur tieghu kienu jesercitaw l-atti normali tat-tgawdija tar-raba, li jispettaw lis-sid u dana sabiex jisfruttaw bl-ahjar mod l-istess bicca raba. L-attur u l-predecessuri tieghu dejjem hadmu fl-apert l-porzjon raba' in kwestjoni. Sussegwentement l-attur kera lill-konvenut Bartolo l-istess raba. Il-pussess jirrizulta mhux miksur u cioe' qatt ma gie interrott b'xi att ta' minn kien jippretendi li hu s-sid. Il-pussess jirrizulta li kien ukoll pacifiku u cioe t-tgawdija tar-raba minn naha tal-attur u l-predecessuri tieghu ma kienet qatt giet turbata jew ostakolata. Il-pussess kien ukoll wiehed pubbliku u cioe' kien jigi esercitat fl-apert u kienu jsiru atti ta' sidien li kullhadd seta jara u jinduna bihom. Il-pussess in kwestjoni ma jistax jigi definit bhala "ekwivoku." Il-presunti sidien qatt ma ghamlu xejn u qatt ma ghamlu xi att ta' dominju fuq din il-porzjon raba';

Ghahekk jirrizultaw l-elementi kollha li trid il-ligi ghar-rigward tal-preskrizzjoni akkwisittiva u kwindi il-porzjon raba in kwestjoni ghandha titqies li hi proprjeta' tal-attur. Konsegwentement l-ewwel u t-tieni talba tal-attur jimmertaw li jigu akkolti;

Kwantu ghat-tielet talba jirrizulta li l-konvenut Bartolo jgawdi titolu validu ta' lokazzjoni fir-rigward tar-raba in kwestjoni u dana direttament fil-konfront tal-attur. L-attur stess jammetti li huwa kien kera lill-konvenut Bartolo il-porzjon raba in kwestjoni u inoltre hemm ricevuti rilaxxati mill-istess attur a favur tal-istess konvenut Bartolo dejjem ghar-rigward tal-porzjon raba in kwestjoni. Ghalhekk jigi ribadit li jirrizulta li l-konvenut Bartolo ghandu titolu validu

ta' qbiela fil-konfront tal-attur. Din il-Qorti, pero', mhux kompetenti li tiddeciedi dwar l-izgumbrament tal-konvenut mir-raba in kwestjoni. Hu minnu li l-konvenut Bartolo jammetti li ma komplix ihallas il-qbiela lill-attur. Din il-materja pero' trid tigi trattata u deciza mill-Bord kompetenti. Jidher, in effett, li l-konvenut ma giex interpellat biex ihallas il-qbiela kif trid il-ligi specjali li, appuntu, tirregola din il-materja. Din il-Qorti ghalhekk mhux kompetenti li tiddeciedi dwar l-izgumbrament tal-konvenut Bartolo mill-porzjon raba in kwestjoni;

Ghal dawn il-motivi kollha:

Tiddeciedi billi fl-ewwel lok tiddikjara illi l-attur huwa l-proprjetarju tal-porzjon raba' f'Tal-Hereb fil-kuntrada Tal-Brolli, fil-limiti ta' Birzebbugia li tinsab delineata bil-lewn ahmar fil-pjanta annessa mac-citazzjoni u markata dokument 'A'; billi fit-tieni lok tiddikjara li l-ante kawza tal-konvenuti Ufficcju Kongunt kera illegalment u abbuzivament il-porzjon raba' 'de quo' lill-konvenut Carmelo Bartolo u b'hekk tiddikjara null u bla ebda effett il-ftehim ta' lokazzjoni li permezz tieghu din il-porzjon raba' giet mikrija lill-konvenut Carmelo Bartolo mill-ante kawza tal-konvenuti Ufficcju Kongunt; fit-tielet lok billi tiddikjara li l-konvenut Carmelo Bartolo qed jokkupa l-porzjon raba' 'de quo' b'titolu validu fil-ligi u billi fir-raba lok tiddikjara li mhux kompetenti li tordna li l-konvenut Bartolo jizgomba mill-porzjon raba' 'de quo'u kwindi tastjeni milli tiehu konjizzjoni ulterjuri ta' din it-tieni parti tat-tielet talba;

In vista tac-cirkostanzi partikolari tal-kaz l-ispejjez jithallsu bin nofs bejn l-attur u l-konvenuti Ufficju Kongunt bl-eccezzjoni tal-ispejjez ghar-rigward tat-tielet talba li ghandhom jithallsu kollha mill-attur. B'riserva ghal kull azzjoni ohra spettanti lill-attur skond il-ligi.

< Sentenza Finali >

-------------------------------TMIEM-------------------------------