



BORD TA' ARBITRAGG DWAR ARTIJET

**MAGISTRAT DR.
GIOVANNI GRIXTI**

Seduta tat-2 ta' Ottubru, 2008

Rikors Numru. 12/2003/1

Kummissarju tal-Art

vs

B&B Property Development Company Limited

Il-Bord;

Ra r-rikors promutur tal-Kummissarju tal-Art li jghid hekk:

Illi s-socjeta ntimata giet notifikata bl-Avviz ghall-Ftehim datat 7 ta' Jannar 2003 fejn giet infurmata li l-kumpens li l-awtorita' kompetenti hija lesta biex thallas ghax-xiri assolut bhala franka u libera art f'San Giljan, tal-kejl ta' madwar 351 metri kwadru, li tmiss mill-Punent u t-Tramuntana mat-triq u mix-Xlokk ma' propjeta' ta' Alexander Apap Bologna jew irjeh verjuri hija ta' tmienja u ghoxrin elf u tlett mitt Lira Maltija (Lm28,300) kif jidher fir-rapport tal-perit Joseph Mizzi A&CE tas-26 ta' Frar 2002 li estratt tieghu hija annessa mal-istess Avviz ghall-Ftehim.

Kopja Informali ta' Sentenza

Illi b'ittra ufficjali tal-21 ta' Jannar 2003 is-socjeta ntimata fost affarijiet ohra ddikjarat li ma taccettax il-kumpens offrut u talbet li dan il-kumpens ghandu jkun ta' mitejn u tmenin elf lira Maltija (Lm280,000).

Ghaldaqstant ir-rikorrent jitlob bir-rispett li dan il-Bord joghgbu jordna lis-socjeta' ntimata biex tittrasferixxi favur ir-rikorrent b'titolu ta' xiri assolut bhala franka u libera l-art fuq imsemmija jiffissa kumpens relattiv, jinnomina lin-Nutar Vincent Miceli bhala Nutar tad-Dipartiment ta' l-Art jew lin-Nutar li jkun jagixxi minflok biex jippubblika l-art relattiv f'dik il-gurnata, hin u lok li dan il-Bord joghgbu jistabilixxi, jinnomina kuratur biex jidher ghall-eventwali kontumaci fuq l-art u jaghti l-provvedimenti l-ohra kollha mehtiega skond id-disposizzjonijiet tal-Ordinanza dwar l-Akkwist ta' Artijiet ghal Skopijiet Pubblici (Kap 88)."

Ra r-risposta tas-Socjeta' ntimata li tghid hekk:

Illi kif gia gie mgharraf mis-socjeta' ntimata lir-rikorrenti permezz ta' ittra ufficjali responsiva datata 21 ta' Jannar 2003, l-istess socjeta' ntimata trid tipprevalixxi ruhha mill-jedd lilha moghti ai termini tal-artikolu 15 tal-Kap 88 tal-Ligijiet ta' Malta billi r-rikorrenti jakkwista t-totalita' tal-art f'San Giljan li tmiss mill-Punent u mit-Tramuntana ma' triq u mix-Xlokk ma' proprjeta' ta' Alexander Apap Bologna u mhux biss parti diviza minnha.

Illi f'kull kaz l-offerta proposta mir-rikorrenti ta' tmienja u ghoxrin elf u tlett mitt Lira Maltija (Lm28,300) bhala kumpens li l-Awtorita ' kompetenti hija lesta li thallas lill-istess socjeta' ntimata ghall-esproprijazzjoni ta' bicca mill-art f'San Giljan fil-kejl ta' madwar 351 metru kwadru li tmiss mill-Punent u t-Tramuntana ma' triq u Xlokk ma' proprjeta' ta' Alexander Apap Bologna jew irjeh verjuri, ma hijiex accettabbli.

Illi s-socjeta' ntimata minflok tesigi l-kumpens dovut lilha ghall-esproprijazzjoni tal-art f'San Giljan fit-totalita' taghha ghandu jkun ta' mitejn u tmenin elf lira Maltin (Lm280,000)

Kopja Informali ta' Sentenza

ghar-ragunijiet indikati fl-anness certifikat tal-Perit Adrian Falzon datat 14 ta' Jannar 2003 mmarkat Dok X.

Ghaldaqstant is-socjeta' ntimata titlob lil dan l-Onorabbli Bord jordna lir-rikorrenti jakkwista t-totalita tal-art f'San Giljan li tmiss mill-Punent u mit-Tramuntana ma' triq u mix-Xlokk ma' proprjeta' ta' Alexander Apap Bologna u mhux biss parti diviza minnha u konsegwentement jiffissa l-ammont ta' mitejn u tmenin elf lira Maltin (Lm280,000) bhala kumpens xieraq li ghandu jithallas mir-rikorrenti lis-socjeta' ntimata, oltre d-danni lilha spettanti ai termini tal-artikolu 27 tal-precitat Kapitolu 88.

Semgha x-xhieda bil-gurament;

Semgha lid-difensuri tal-parijiet;

Ikkunsidra:

Illi permezz ta' nota tal-14 ta' Settembru 2006 is-socjeta' intimata irrinunzjat ghat-talba taghha li dan il-Bord jordna lir-rikorrent jakkwista ir-rimanenti art ta' kejl ta' cirka 211 metri kwadri u ghalhekk il-Bord jastjeni milli jiehu konjizzjoni ulterjuri ta' din it-talba u ser jiddeciedi biss fuq il-bicca art esproprijata tal-kejl ta' 351 metri kwadri;

Illi l-membri teknici tal-Bord l-Perit AIC Godfrey Vella u AIC Michael Refalo wara li hadu in konsiderazzjoni l-fatti kollha tal-kaz waslu ghas-segweni konkluzzjonijiet skond id-decide tagghom li hija annessa ma' din is-sentenza:

Qed jigi prezenzjalment stmat li l-kumpens gust, partikolarment tenut illi l-art in kwistjoni hija fabrikabbli skond l-Ordinanza dwar l-Akkwist t'Artijiet u skond il-kejl ta' 351 metri kwadri kif ukoll il-konfigurazzjoni ta' l-art in kwistjoni, ghandu jkun ta' mitejn u hamsa u sittin elf Liri Maltin (Lm265,500.00) jigifieri sitt mija u sbatax-il elf, erba mija u hamsin Ewro (Ewro 617,450.00)

Kopja Informali ta' Sentenza

Ghal dawn il-mottivi, il-Bord qed jiddisponi minn dan ir-rikors billi jordna lis-socjeta' intimata li titrasferixxi bhala libera u franka b'titolu ta' xiri assolut l-art f'San Giljan, tal-kejl ta' madwar 351 metri kwadru, li tmiss mill-Punent u t-Tramuntana mat-triq u mix-Xlokk ma' propjeta' ta' Alexander Apap Bologna, jew irjeh verjuri bil-valur ta' sitt mija u sbatax-il elf, erba mija u hamsin Ewro (Ewro 617,450.00) bl-imghax skond il-ligi.

Jahtar lin-Nutar Dr. Vincenti Miceli bhala Nutar tar-rikorrenti jew in-nutar li jkun jaghmel minflok biex jippubblika l-att fit-18 ta' Novembru 2008 fis-1.30pm fl-ufficcju tar-rikorrent u jahtar lill-avukat Dr. Richard Sladden biex jidher fuq l-att ghall-eventwali kontumaci li ghandu jkun mgharraf bil-hatra tieghu bil-miktub. L-ispejjez ghandhom ikunu sopportati mill-partijiet fi proporzjon li d-differenza fl-ammont offrut mill-awtorita kompetenti u dak hekk stabbilit mill-Bord ikollhom ghad-differenza fl-ammont mitlub mis-sid u l-ammont stabbilit mill-Bord.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----