



**QORTI CIVILI
PRIM' AWLA**

**ONOR. IMHALLEF
JOSEPH AZZOPARDI**

Seduta tat-2 ta' Lulju, 2008

Citazzjoni Numru. 1441/2001/1

Edwin u Carmen miżżewġin Caruana.

-vs-

George u Carmen miżżewġin Bezzina.

Il-Qorti;

Rat l-att taċ-ċitazzjoni ppreżentata fl-10 ta' Awissu, 2001 li permezz tagħha l-atturi ppremettew:

Illi l-konvenuti qegħdin jagħmlu xogħlijiet (inkluż radam ta' materjal) jew kostruzzjoni ta' ġnien fuq il-proprjeta' tagħhom jew min minnhom, mal-ħajt diviżorju tal-proprjeta' ta' l-atturi;

Illi l-atturi huma proprjetarji tal-*bungalow* bil-*basement* li hija mibnija fuq il-*plot* numru tnejn (2), bla numru uffiċjali

Kopja Informali ta' Sentenza

bl-isem "Casonville", Bruka Street, Upper Iklin, Iklin, liema proprjeta' għandha l-ħajt diviżorju / komuni mal-plot numru tlieta (3), Triq il-Ħarruba, Iklin, proprjeta' tal-konvenuti (Ara pjanta hawn annessa mmarkata Dok. A);

Illi l-atturi għandhom informazzjoni li l-intimati ma ottjenewx il-permess meħtieġ mill-Awtorita' ta' l-lppjanar sabiex jagħmlu dawn ix-xogħlijiet / kostruzzjoni;

Illi l-intimati l-konvenuti abbużivament u llegalment bdew ix-xogħlijiet ta' kostruzzjoni u rdim b'mod li dawn ix-xogħlijiet u rdim ma sarux skond is-sengħa u l-arti u skond ma titlob il-liġi, tant li l-ħajt diviżorju l-konvenuti qegħdin jikkawżawlu ħsarat u l-basement ta' l-attur li jiġi sewwa sew taħt il-ġnien imsemmi ser jegħreq kull darba li tagħmel ix-xita u / jew jissaqqa l-ġnien (Ara Rapport Peritali hawn anness immarkat Dok. B u ħmistax-il ritratt hawn annessi mmarkati Dok. C 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 u 15);

Illi kull tentattiv biex tinsab soluzzjoni għall-vertenza ġie res inutili minħabba l-intransigenza ta' l-atturi li nJORAW it-tentattivi bonarji li saru mill-atturi.

Jgħidu l-konvenuti għaliex dina l-Onorabbli Qorti m'għandhiex:

(1) Tiddikjara u tiddeċiedi jekk hemm bżonn bl-opera ta' periti nominandi, illi x-xogħlijiet ta' kostruzzjoni u rdim huma abbużivi u llegali u li mhux qegħdin isiru skond il-liġi u skond ma titlob is-sengħa u l-arti tal-bini;

(2) Tikkundanna lill-konvenuti sabiex ineħħu r-radam u x-xogħlijiet li laħqu saru u a spejjeż tagħhom u jagħmlu dak kollu neċessarju sabiex ma ssirx il-ħsara lill-ħajt komuni u jiġi evitat li l-proprjeta' ta' l-atturi ssofri għargħar.

Bl-ispejjeż kollha, inklużi dawk tal-mandat ta' inibizzjoni 2254/01 u tat-taxxa tal-VAT fuq id-drittijiet professjonali; il-konvenuti minn issa huma ngunta għas-subizzjoni.

Kopja Informali ta' Sentenza

Rat id-dikjarazzjoni ta' l-atturi maħlufa u l-lista tax-xhieda.

Rat in-nota ta' l-eċċezzjonijiet, ippreżentata fit-12 ta' Novembru, 2001, li permezz tagħha l-konvenuti eċċepew bir-rispett:

1. Illi t-talbiet attriċi huma nfondati fil-fatt u fid-dritt *stante* li x-xogħol ilmentat kollu sar skond l-arti u s-sengħa, kif ser jirriżulta waqt it-trattazzjoni tal-kawża;

2. Illi fil-mori l-atturi ppreżentaw mandat ta' inibizzjoni fil-konfront ta' l-eċċipjenti (2254/01), liema mandat fil-fatt ġie miċħud billi ma kienx hemm bażi ta' protensjoni għall-atturi.

Rat id-dikjarazzjoni tal-konvenuti maħlufa u l-lista tax-xhieda.

Rat l-atti proċesswali u l-verbal tas-seduta tat-30 ta' April, 2008 li permezz tiegħu l-kawża tħalliet għas-sentenza fuq il-kap ta' l-ispejjeż wara li l-atturi ċedew it-talba fir-rigward tal-mertu.

Ikkunsidrat;

Illi l-fatti li taw lok għal din il-kawża ma hemmx kontestazzjoni fuqhom. Fil-mori tal-kawża l-partijiet ippruvaw jittransiġu u fil-fatt inkarigaw lill-AIC Valerio Schembri biex jirrelata u jimxu fuq dak li ssuġġerixxa. Ix-xogħlijiet rimedjali li kellhom isiru fil-fatt saru u l-avukati tal-partijiet kienu anke rridiġew skrittura a fol 39 tal-proċess li għal xi raġuni qatt ma ġiet iffirmata. Kien għalhekk li l-kawża baqgħet fuq il-lista għal dawn is-snin kollha u meta l-Qorti ordnat li l-partijiet jidhru quddiemha l-attur ikkonferma li x-xogħol sar u ċeda l-mertu iżda mhux il-kap ta' l-ispejjeż. Il-partijiet fil-fatt kienu ftehm u li l-ispejjeż tal-kawża kompriżi tal-mandati kellhom ikunu bla taxxa. Għal xi raġuni l-konvenuti qatt ma ffirmaw it-transazzjoni (u dan id-dewmien jidher attribwibbli lill-konvenuti) u għalhekk il-Qorti ser tiddeċiedi li l-ispejjeż tal-kawża għandhom jitħallsu indaqs bejn il-partijiet.

Kopja Informali ta' Sentenza

Għal dawn il-motivi l-Qorti filwaqt li tastjeni milli tiegħu konjizzjoni tat-talbiet attriċi fir-rigward tal-mertu *stante* ċ-ċessjoni fir-rigward, tiddeċiedi li l-ispejjeż tal-kawża għandhom jiġihallu nofs minn kull parti.

Moqrija.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----