



## **BORD TA' ARBITRAGG DWAR ARTIJET**

**MAGISTRAT DR.  
GIOVANNI GRIXTI**

Seduta tas-26 ta' Gunju, 2008

Rikors Numru. 5/2001/1

**Kummissarju ta' l-Art**

**vs**

**Anthony u Mary Borg u b'digriet tad-19 ta' Frar 2003 l-atti kienu trasfuzi f'isem Helen Borg, Marisa Borg, Jennifer mart Donald Sant u Rita Edith Borg bhala eredi tal-mejtin Anthony u Mary Borg.**

Il-Bord:

Ra r-rikors tal-Kummissarju tal-Art li jghid:

Illi l-intimati gew notifikati b'Avviz ghall-Ftehim datat 23 t' Ottubru 1998 fejn gew infurmati li l-kumpens li l-awtorita' kompetenti hija lesta biex thallas ghax-xiri assolut bhala franka u liberi ta' bicctejn art f'Birkirkara tal-kejl ta' mitjen u dsatax punt tlieta u erbghin metri kwadri (219.43mk) li tmiss mill-Punent ma' proprjeta' ta' Maraton Enterprises Limited u mit-Tramuntana ma' proprjeta' ta' Anthony Borg

Kopja Informali ta' Sentenza

u min-Nofsinhar ma' proprjeta' ta' Philip Galea u l-oħra tal-kejl ta' mija u erbgha u ghoxrin metri kwadri (124mk) li tmiss mit-Tramuntana u Nofsinhar ma' proprjeta' ta' Anthony Borg u mill-Punent ma' proprjeta' ta' Maraton Enterprises Limited huwa ta' tnejn u erbghion lira Maltija (Lm42) u erbgha u ghoxrin lira Maltija (Lm24) rispettivament kif jidher tal-Perit Oscar Caruana Montalto A&CE tad-29 t' Ottubru 1991 li estratt tieghu (Dok A) hija annessa mal-istess Avviz għall-Ftehim.

Illi b'ittra ufficjali tal-11 ta' Novembru 1998 l-intimati fost affarijiet oħrajn jiddikjaraw li ma jaccettawx l-kumpens offert u jitolbu li dan il-kumpens għandu jkun ta' cirka sitta u sebghin elf Lira Maltija (Lm76,000)

Għaldaqstant ir-rikorrent jitlob bir-rispett li dan il-Bord jogħbu jordna lill-intimati biex jittrasferixxu favur ir-rikorrent b'titolu ta' xiri assolut bhala franka u liberi l-bicctejn art fuq imsemmija, jiffissa kumpens relattiv, jinnomina lin-Nutar Vincent Miceli bhala Nutar tad-Dipartiment ta' l-Art jew lin-Nutar li jkun jagħmel minfloku biex jippubblika l-att relattiv f'dik il-gurnata, hin u lok li dan dil-Bord jogħbu jstabilixxi, jinnomina kuratur biex jidher għall-eventwali kontumaci fuq l-att u jagħti l-provvedimenti l-oħra kollha meħtieġa skond id-disposizzjonijiet tal-Ordinanza dwar l-Akkwist ta' Artijiet għal Skopijiet Pubblici (Kap. 88)

Ra r-risposta tal-intimati:

Illi zewgha Anthony huwa illum mejjet u ntiertet skond il-ligi minn uliedu Hilary, Marisa, Fennifer u Rita.

Illi l-kumpens offert lill-intimati mill-Kummsisarju tal-Artijiet kien wiehed irrizorju u mhux accettabbli.

Illi l-art in kwistjoni kienet art fabbrikabbli bil-permessi tal-bini u għalhekk għandha tigi stmata bhala tali.

Kopja Informali ta' Sentenza

Illi skond valutazzjoni tal-perit, il-valur taghha ghandha tkun ta' cirka sitta u sebghin elf lira Maltin (Lm76,000).

Illi l-kumpens offert ta' tnejn u erghin lira Maltin (Lm42) u erba' u ghoxrin lira Maltin (Lm24) huwa insult ghad-dritt fundamentali tac-cittadini li bhala proprjetarji ma ttiehedx jekk m'hux f'interess pubbliku u kontra kumpens adegwat, haga li Lm42 u Lm24 zgur m'hux.

Semgha x-xhieda bil-gurament;

Semgha lid-difensuri tal-parijiet;

Ikkunsidra:

Illi l-membri teknici assenjati biex jassistu lil dan il-Bord l-Perit AIC Joseph Mizzi u l-Perit AIC David Pace wara li hadu konjizzjoni tal-fatti kollha tal-kaz waslu ghas-segwentu konkluzzjonijiet skond id-decide taghhom li hija annessa ma' din is-sentenza:

Huma ikkundsidraw dana kollu, kif ukoll id-disposizzjonijiet tal-Ordinanza dwar l-Akkwist tal-Artijiet (Kap 88 tal-Ligijiet ta' Malta), u partikolarment l-Artikolu 27, u bhala rizzultat huma tal-opinioni illi l-proprjeta' in kwistjoni ghandha tigi stmata bhala proprjeta fabbrikabbli stante illi ma ghandhiex faccata fuq triq pubblika u li l-valur tal-istess proprjeta bhala libera u franka, u kif deskritta fid-dokumenti esibiti, ghandu jigi iffissar fl-ammont ta' erba mija u disghin lira maltin (Lm489) ghall-ewwel porzjoni u ta' mitejn u tmenin lira maltin (Lm280) ghat-tieni porzjon.

Illi fl-ittra ufficcjali taghhom tal-11 ta' Novembru 1998, l-intimati kienu talbu kumpens fl-ammont ta' Lm76,000 izda ai termini tal-Kap 88, f'kaz illi d-decizjoni tal-periti membri tkun wahda unanima, l-Bord ghandu jaddotta dik l-istima hekk maghmula;

Ghal dawn il-mottivi, il-Bord jilqa' t-talbiet tar-rikorrenti u jordna lill-intimati jitransferixxu bhala libera u franka b'titolu ta' xiri assolut il-bicctejn art f'Birkirkara tal-kejl ta' mitjen u dsatax punt tlieta u erbghin metri kwadri (219.43mk) li

Kopja Informali ta' Sentenza

tmiss mill-Punent ma' proprjeta' ta' Maraton Enterprises Limited u mit-Tramuntana ma' proprjeta' ta' Anthony Borg u min-Nofsinhar ma' proprjeta' ta' Philip Galea u l-ohra tal-kejl ta' mija u erbgħa u ghoxrin metri kwadri (124mk) li tmiss mit-Tramuntana u Nofsinhar ma' proprjeta' ta' Anthony Borg u mill-Punent ma' proprjeta' ta' Maraton Enterprises Limited bil-kumpens ta' Euro 1791.29 (elf, seba' mija wiehed u disghin euro u disa' u ghoxrin centezmu) ekwivalenti għal Lm489 u Lm280 ta' kull bicca.

Jahtar lin-Nutar Dr. Vincenti Miceli bhala Nutar tar-rikorrenti jew in-nutar li jkun jagħmel minflok biex jipubblika l-att fis-17 ta' Settembru, 2008 fis-2.00 pm fl-ufficcju tar-rikorrent u jahtar lill-avukat Dr. Georgine Grech LL.D. biex tidher fuq l-att għall-eventwali kontumaci li għandha tkun mgharfa bil-hatra tagħha bil-miktub mir-rikorrenti.

L-ispejjez għandhom ikunu sopportati mill-partijiet fi proporzjon li d-differenza fl-ammont offrut mill-awtorita kompetenti u dak hekk stabbilit mill-Bord ikollhom għad-differenza fl-ammont mitlub mis-sid u l-ammont stabbilit mill-Bord.

**< Sentenza Finali >**

-----TMIEM-----