



**QORTI TAL-MAGISTRATI
(GHAWDEX) GURISDIZZJONI SUPERJURI**

**MAGISTRAT DR.
PAUL COPPINI**

Seduta ta' l-4 ta' Gunju, 2008

Citazzjoni Numru. 31/1988/1

John Haber.

VS

In-Nutar Dottor Emanuel G. Cefai.

Il-Qorti,

Rat iċ-ċitazzjoni li permezz tagħha l-attur, wara li ppremetta:

Illi permezz ta' kuntratt tas-sitta (6) ta' Gunju tal-elf disa' mija u sebgħa u tmenin (5.VI.1987) fl-atti tan-Nutar Dottor Eugene F. Montanaro, il-kontendenti kienu qasmu bejniethom "inter alia" porzjon art imsejħa "Tax-Xlendi" fix-Xlendi, limiti Kercem, Għawdex, bil-kejl ta' ċirka elf ħames mija u sittin metri kwadri (1560m.k.) li tmiss mill-grigal ma' beni tal-gvern Civili, mill-majjstral u lbiċ ma' beni tal-patrijiet Karmelitani jew l-aventi causa tagħhom u mix-xlokk ma' Rabat Road;

Kopja Informali ta' Sentenza

Illi fuq din il-proprjeta' l-atturi kienu bnew xi flats u qablu illi kellu jifhallas appogg skond il-ligi rapprezentanti l-valur tal-ħajt mill-livell tal-qatran 'il fuq;

Illi minkejja diversi interpellazzjonijiet il-konvenut qiegħed jirrifjuta li jersaq bonarjament għall-likwidazzjoni u ħlas ta' dan id-debitu.

Talab lill-konvenut jgħid għaliex m'għandhiex din il-Qorti:

1. Tillikwida permezz ta' perit nominat għal dan il-għan il-kumpens ġust dovut skond il-kuntratt imsemmi u ċioe' il-ħlas dovut lill-attur mill-konvenut wara li jitnaqqas dak dovut mill-attur lill-konvenut.

2. tikkundanna lill-konvenut sabiex iħallas lill-attur l-ammont hekk likwidat.

Bl-ispejjeż .

Il-konvenut imħarrek għas-subizzjoni li għaliha minn issa qiegħed jiġi ngunt.

Rat id-dikjarazzjoni tal-fatti ta' l-attur debitament maħlufa minnu.

Rat in-nota ta' l-eċċezzjonijiet tal-konvenut li eċċepixxa illi:

1. Illi l-azzjoni odjerna hija waħda intempestiva, frivola u purament vessatorja u bħala tali hija għalhekk irrita u nulla.

2. salvi eċċezzjonijiet oħra fid-dritt u fil-fatt.

Rat id-dikjarazzjoni tal-fatti tal-konvenut maħlufa minnu.

Rat id-digriet tagħha tat-3 ta' Marzu 1989 fejn innominat lil-A.I.C. David Pace bħala perit tekniku.

Kopja Informali ta' Sentenza

Rat is-sentenza preliminari tagħha tas-26 ta' Frar 1993 dwar l-eċċezzjoni tal-konvenut li din il-kawża kienet intempestiva.

Rat id-digriet tagħha tas-7 ta' Jannar 1997 fejn issostitwiet lil A.I.C Pace bl-A.I.C Richard Aquilina fl-istess inkarigu.

Rat ir-relazzjoni tal-perit tekniku pprezentata fit-2 ta' April 2007 u minnu mañlufa fid-9 ta' Novembru 2007.

Rat il-verbal tagħha tas-16 ta' Jannar 2008 fejn ħalliet il-kawża għal-lum għas-sentenza.

Rat l-atti l-oħra kollha tal-kawża.

Ikkunsidrat:

Illi permezz ta' din il-kawża l-attur qed jitlob il-kumpens dovut lil mill-konvenut għal appoġġ li sar ma' proprjeta' tiegħu fix-Xlendi, u dana skond kundizzjoni stipulata f'kuntratt ta' diviżjoni li kien sar bejn il-kontendenti fis-6 ta' Gunju 1987 fejn fil-klawsola (12) kien gie miftiehem illi: "rigward l-appoġġi u ċioe' dawk rigwardanti l-appoġġ tal-Plot "Ag" mal-plot "Ad", tal-Plot "Ad" mal-Plot "Ag" u tal-Plot "Ag" mal-Plot "Ah", dawn jitkejlu mill-qatran 'il fuq u jsir il-ñlas minn min ikun dovut skond il-liġi."¹ Il-konvenut, apparti l-eċċezzjoni ta' l-intempestivita', li giet deċiża bis-sentenza preliminari tagħha ġia msemmija, ma ressaq ebda eċċezzjoni fil-mertu.

Il-perit tekniku l-A.I.C Richard Aquilina, wara li żamm diversi seduti u aċċessi fuq il-post, u gie pprezentat bil-kalkoli ta' l-appoġġ dovut li kienu ġew mañduma mill-attur,² deherlu li l-istess kalkoli kienu ġustifikati, u għalhekk illikwida l-ammont dovut mill-konvenut għal dan l-appoġġ, bil-mod segwenti:

Għal kont Dok. JH 1 somma ta' :	Lm 618.35 +
Għal kont JH 2 somma ta' :	Lm1251.04

¹ Ara kopja tal-kuntratt in atti Nutar Eugene Montanaro tas-6.06.1987 esebit bñala Dok. A maċ-ċitazzjoni a fol. 21 tal-process .

² Dok. JH1 a fol. 350 - 351 u Dok.. JH2 a fol. 352 - 356 .

Ghal total ta' : Lm1869.39

- elf tmien mija disgħa u sittin lira maltija u disgħa u tletin ċenteżmu.³

Billi din hija kwistjoni ta' natura purament teknika, l-Qorti jidhrilha li m'għandu jkun hemm ebda raġuni għaliex m'għandhiex toqgħod fuq il-konkluzjonijiet peritali u tagħmilhom tagħha.

Għal dawn il-motivi, tiddecidi l-kawża billi tilqa' t-talbiet attriċi u:

1. tillikwida l-kumpens ġust dovut lill-attur mill-konvenut, skond il-kuntratt ta' diviżjoni li sar bejn il-kontendenti fis-6 ta' Gunju 1987 in atti Nutar Dottor Eugene Montanaro, fis-somma ta' elf tmien mija disgħa u sittin lira maltija u disgħa u tletin ċenteżmu (Lm1869.39), pari illum għal erbat'elef tliet mija ħamsa u ħamsin ewro u sebgħa u sittin ċenteżmu (Euro 4355.67).

Bl-ispejjeż, apparti dawk ġia decizi fis-sentenza preliminari tagħha tas-26 ta' Frar 1993, kontra l-Konvenut.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----

³ ara rapport peritali a fol. 338 tal-process .