



**QORTI TAL-MAGISTRATI
(GHAWDEX) GURISDIZZJONI SUPERJURI**

**MAGISTRAT DR.
ANTONIO MICALLEF TRIGONA**

Seduta tat-30 ta' Mejju, 2008

Citazzjoni Numru. 103/1998/1

Belmont Company Limited

VS

Teddy Ellis

Il-Qorti,

Rat ic-citazzjoni tas-socjeta' attrici li tghid:

Illi hija qabdet lill-konvenut sabiex ipoggi tapit fil-lukanda proprjeta' taghha "Grand Hotel", Mgarr Road, Ghajnsielem;

Illi dan ix-xoghol kellu jsir bir-rata ta' tmien liri (Lm8) il-metru kwadru oltre it-taxxa fuq il-valur mizjud VAT;

Kopja Informali ta' Sentenza

Illi ghal dan ix-xoghol is-socjeta' attrici halset lill-konvenut is-somma ta' seba telef hamsa u disghin lira maltija u hamsin centezmu (Lm7095.50) izda meta x-xoghol tkejjel dettaljatament mill-'interior designer', Marcus Bonello, irrizulta illi l-ammont realment dovut kellu jkun biss dak ta' erba telef tlett mija u tnejn u sittin lira maltija u dsatax il-centezmu (Lm4362.19);

Illi ghaldaqstant is-socjeta' attrici halset lill-konvenut is-somma ta' elfejn seba' mija u tnejn u tletin lira maltija u wiehed u tmenin centezmu (Lm2732.81) indebitament;

Illi inoltre s-socjeta' attrici ghad fadlilha tithallas minghand il-konvenut is-somma ta' erba' u tletin lira maltin u sittin centezmu (Lm34.60) ghall-servizz li utilizza ruhu minnu il-konvenut minghajr ma hallas tieghu;

Illi s-socjeta' attrici trid tirepeti l-ammont indebitament imhallas minnha lill-konvenut u tithallas tas-servizz provdut minnha lilu kif fuq inghad;

Talbet ghalhekk ghaliex din il-Qorti, prevja okkorrendo l-opera ta' perit nominand, m'ghandhiex:

1. tiddikjara illi s-socjeta' attrici halset indebitament is-somma ta' elfejn seba' mija u tnejn u tletin lira maltija u wiehed u tmenin centezmu (Lm2732.81) kif fuq spiegat;
2. tikkundanna lill-konvenut jirrifondi lill-istess socjeta' attrici din is-somma hekk imhalsa indebitament bl-interessi legali fuq din l-istess somma mid-data ta' meta din thalset mis-socjeta' attrici sad-data tal-effettiva restituzzjoni;
3. tikkundanna wkoll lill-istess socjeta' attrici thallas s-somma ta' erba' u tletin lira maltin u sittin centezmu (Lm34.60) ghall-servizz illi utilizza ruhu minnu l-konvenut minghajr ma hallas tieghu;

Bl-ispejjez, inkluzi dawk tal-ittra ufficjali ta' Marzu 1998 u dawk tal-mandat ta' sekwestru kawtelatorju prezentat kontestwalment; bl-ingunzjoni ghas-subizzjoni.

Rat id-dikjarazzjoni guramentata tal-fatti annessa l-lista tax-xhieda u l-lista tad-dokumenti;

Kopja Informali ta' Sentenza

Rat in-nota tal-eccezzjonijiet tal-konvenut li eccepixxa:

1. illi t-talbiet attrici huma infondati fil-fatt u fid-dritt stante li l-konvenut m'ghandu l-ebda relazzjoni guridika mas-socjeta' attrici;
2. illi subordinament u minghajr pregudizzju ghas-suespost il-proceduri gudizzjarji kif intavolati mis-socjeta' attrici m'humiex integri;
3. illi subordinament u minghajr pregudizzju ghas-suespost it-talbiet attrici huma infondati fil-fatt u fid-dritt stante li l-prezz imhallas mis-socjeta' attrici jirrifletti l-prezz reali tax-xoghlijiet li saru u tal-materjal furnut kif kien mifthem ma' l-istess socjeta' attrici;
4. salvi eccezzjonijiet ohra.

Rat id-dikjarazzjoni guramentata tal-fatti flimkien mal-lista tax-xhieda.

Rat il-verbal folio 39 li fih gie nominat l-AIC Emanuel Vella sabiex jaghmel l-kejl opportun;

Rat folio 55 et seq ir-relazzjoni tal-perit nominat debitament mahlufa;

Ezaminat ix-xhieda;

Rat in-nota tal-osservazzjonijiet tas-socjeta' attrici;

Rat l-atti u d-dokumenti kollha;

Ikkonsidrat:

Permezz tac-citazzjoni esperita s-socjeta' attrici qeghdha titlob ir-rifuzjoni ta' Lm2732.81 li tallega halset indebitament lill-konvenut bhala import ta' xoghol ta' appalt li kien jikkonsisti fil-provista u tqeghid ta' tapiti fil-

lukanda 'Grand Hotel' f'Mgarr Road, Ghajnsielem, Ghawdex. Ma jidhirx li hemm kontestazzjonijiet ohra ghajr ghall-ammont li s-socjeta' attrici tippretendi li halset zejzed ghaliex mill-bqija jidher li l-appalt moghti lill-konvenut gie esegwit a sodisfazzjon komplet tas-socjeta' attrici. Il-kwistjoni hija wahda marbuta mal-kejl u xejn izjed u f'dan il-kuntest il-pretiza tas-socjeta' attrici hi li l-hlas kellhu jirrispekkja l-kejl effettiv tat-tapit li tpogga fid-diversi livelli tal-lukanda.

Jirrisulta, wkoll mhux kontestat, li l-bazi tal-appalt kienet skrittura tat-23 ta' Dicembru 1996 li kopja taghha mhux iffirmata tinsab folio 4 tal-process. Hija fuq il-bazi ta' din l-iskrittura u l-interpretazzjoni taghha li jistrieħ l-ezitu tal-kawza. Ghab-bazi tal-iskrittura, apparti l-kwalita' tax-xoghol li kellu jkun ta' livell gholi hafna, l-ftheim kien jikkontempla kejl ta' circa 700 metru kwadru ta' tapit kulurit skond kampjun li kien approvat mis-socjeta' attrici bil-prezz ta' Lm8 il-metru kwadru.

Issa fil-waqt li jirrisulta li l-kejl totali u effettiv li tpogga fid-diversi sulari kien ta' 479.92 metru kwadru, kif iccertifikat mill-Perit Arkitett nominat appositament minn dina l-Qorti, s-socjeta' attrici tippretendi li l-ammont li kienet intitolata thallas kien ta' Lm3839.36, eskluż VAT ta' Lm691.08, ghall-total ta' Lm4530.44. Huwa f'dan il-kuntest li s-socjeta' attrici targumenta li konsegwentement halset l-ammont ta' Lm2565 (u mhux Lm2732.81) indebitament – (Lm7095.50 VAT inkluz, nieqes, Lm4530.44, li wkoll jinkludi l-VAT).

Ikkonsidrat:

Illi l-konvenut jikkontendi illi l-kejl, minhabba in-natura tax-xoghol u s-sura tat-tapit li kien wiehed iddisinjat, kellu jittieħed u jikkomprensi fih mhux biss dak li effettivament twahhal izda anka l-bicciet li necessarjament inhlew fit-tqeghid, u, minn din l-ottika din il-Qorti hi tal-fehma li l-

konvenut ghandu ragun ghaliex l-iskrittura kienet hi stess tikontempla kejl ta' 700m.k circa. Veru illi hemm differenza ta' xi tlett mitt metru kwadru bejn dak li l-konvenut jistqarr li uza bix-xtur u l-hela b'kollox (b'referenza ghall-fattura folio 42) meta imqabbel mal-kejl tat-tapit li effettivament tpoġġa skond ir-relazzjoni tal-perit nominat, izda, dejjem fil-fehma ta' din il-Qorti, din l-avarija (f'percentwali ta' circa 40%), konsidrat l-estensjoni tax-xoghol fuq sitt sulari ta' kurituri ta' lukanda u t-tip tat-tapit, mhiex inverosimili li nhela. Fuq kollox hekk kien ikkalkolat u mifthem il-kejl approssimattiv bejn il-partijiet.

Illi dan apparti din il-Qorti tara li l-ftheim ma kienx wiehed ibbazat fuq il-kejl u lanqas ma kien wiehed ibbazat fuq somma stabbilita u pre-determinata. Kien invece ftheim li kien jikkontempla 700m.k circa ta' tapit disinjat bi prezz ta' Lm8 il-metru kwadru eskluż VAT. Issa l-fatt li skond il-fattura, folio 42, intuzaw 765m.k ticcentra fil-percentwali ammessa fil-kelma 'cirka'.

Inghad dan, pero', din il-Qorti tara mhux gustifikat l-ammont ta' Lm50 li fil-fattura imsemmija hija indikata bhala 'cotton carpet' li fil-fehma taghha ghandha u kellha tigi kkunsidrata fil-kejl totali u mehuda bhala parti integra tal-appalt.

Illi mill-bqija l-ammont ta' Lm34.60 mitluba bit-tielet talba tac-citazzjoni hija dovuta kif ammess mill-konvenut li wkoll, kif sottomess ben tajjeb fin-nota ta' sottomissjonijiet tas-socjeta' attrici, m'ghandux ragun fl-ewwel zewg eccezzjonijiet tieghu.

Illi ghalhekk l-ammont li l-konvenut ghandu jhallas lura lis-socjeta' attrici huwa ta' Lm34.60 (kif inghad fil-paragrafu precedenti) u Lm57.50 inkluz l-VAT, igifieri l-ammont komplessiv ta' Lm92 cjo'e' 214 euros.

Kopja Informali ta' Sentenza

Ghaldaqstant tiddecidi u tiddisponi mill-kawza billi:

- tichad l-ewwel zewg eccezzjonijiet tal-konvenut;
- tichad wkoll l-ewwel zewg talbiet tas-socjeta' attrici;
- tilqa' l-ahhar talba tal-istess socjeta' attrici;
- tikkundanna lill-konvenut ihallas kompleksivament lis-socjeta' attrici is-somma ta' 214 euros kif fuq spiegate.

L-ispejjez jibghu bla taxxa.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----