QORTI TAL-MAGISTRATI (MALTA)

MAGISTRAT DR. SILVIO MELI
LL.D.; Dip.Stud.Rel.; Dip.Can.Matr. Jur. & Proc.;
Cert.Jur. & H.R. (Strasbourg);
P.G. Dip. European Competition Law (King's College, London),
P.G. Dip. European Law (King's College, London).

Seduta ta' nhar it-Tlieta 27 ta' Novembru tas-sena 2001.

Numru 23

Avviz numru 178/00/SM

Dr. Charles Galea bhala mandatarju specjali tal-assenti Dr. Joseph Galea MD.

vs

Franca Pia Di Donna

Il-Qorti,

Rat l-avviz fuq indikat datat it-18 ta' Frar tas-sena 2000 li permezz tieghu l-attur nomine sejjah lill-konvenuta quddiem din il-qorti sabiex tghid ghaliex m'ghandiex tkun ikkundannata:

1. Illi fi zmien qasir u perentorju li ghandu jigi ffissat minn din l-Onorabbli Qorti, tizgombra mill-fond bl-isem "Groton" 738, St. Joseph High Road, Hamrun, liema fond huwa

okkupat minnha minghajr titolu validu fll-ligi. Ghall-finijiet ta' kompetenza jigi ddikjarat illi l-valur lokatizju tal-fond "de quo" huwa ta' mija u erbgha u tmenin Lira Maltin (Lm184.00,0) fis-sena. Il-konvenuta giet ingunta ghas-subizzjoni;

2. Bl-ispejjez gudizzjarji u b'riserva ghall-kull azzjoni ghad-danni inkluz minhabba okkupazzjoni illegali tal-fond in kwistjoni da parti taghha;

Rat in-nota ta' l-eccezzjonijiet datata l-4 t'April tas-sena 2000 li permezz taghha l-konvenuta eccepiet is-segwenti:

1. Illi t-talba attrici hija nfondata peress li l-eccipjenti ghandha titolu validu ta' lokazzjoni skond il-ligi, kif jigi pprovat fil-kawza;

2. Bl-ispejjez kontra l-attur nomine;

3. B'riserva ta' eccezzjonijiet ohra;

Semghet ix-xhieda prodotta;

Ezaminat id-dokumenti esebiti;

Semghet it-trattazzjoni orali tar-rapprezentant legali tal-partijiet;

Ikkonsidrat:

Illi l-fatti li taw lok ghall-procedura odjerna jistghu jigu sintetikament elenkati bil-mod segwenti:

1. Illi l-fond 738, St. Joseph High Road, Hamrun, huwa proprjeta' ta' Dr. Joseph Galea, liema fond kien mikri lill-mama' tal-konvenuta;

2. Illi l-mama' tal-konvenuta kienet armla, tghix wehedha fl-imsemmi fond u giet rekoverata fid-dar ta' l-anzjani Holy Family in-Naxxar fl-1 ta' Marzu ta' l-1998 fejn iddecediet fis-7 ta' Jannar ta' l-1999;

3. **Illi ghalhemm jirrizulta li l-konvenuta kienet tghix ghal xi perjodi fil-fond mertu ta' din il-kawza, pero' fil-perjodu operattiv cioe' f'Jannar ta' l-1999 u qabel hi kienet tghix fil-fond Flat 1, Ellul Flats, Triq Carlo Darmanin, Pieta, li kienet tikri minghand Gwido Ellul ghall-perjodu minn April ta' l-1998 sa Gunju ta' l-1999;**

4. **Illi c-cwievet tal-fond mertu ta' din il-procedura kienu, fil-perjodu operattiv fuq indikat fil-pussess ta' l-amministratur tal-wirt tal-mama' tal-konvenuta;**

Ikkonsidrat:

Illi ghalkemm jista' ghall-grazja ta' l-argument jinghad li l-konvenuta kellha xi problemi mal-familjari taghha pero' dawn huma ghal kollox irrilevanti ghall-vertenza odjerna;

Illi in vista tas-suespost din il-qorti hi sodisfatta li fil-perjodu operattiv, senjatament is-7 ta' Jannar ta' l-1999 u qabel, il-konvenuta ma tirrizultax li kienet tabita fil-fond 738, St. Joseph High Road, Hamrun;

Ghaldaqstant, din il-qorti taqta' u tiddeciedi li tilqa' t-talbiet attrici u:

1. **Tiddikjara li l-konvenuta qed tokkupa l-fond 738, St. Joseph High Road, Hamrun, minghajr titolu validu fil-ligi;**

2. **Tordna li l-konvenuta Franca Pia Di Donna tizgombra mill-imsemmi fond fi zmien xahar mill-lum, bl-ispejjez.**

John Farrugia
Deputat Registratur