



**QORTI TAL-MAGISTRATI
(GHAWDEX) GURISDIZZJONI SUPERJURI**

**MAGISTRAT DR.
PAUL COPPINI**

Seduta tal-25 ta' Gunju, 2004

Numru 32/2004

Andrew u Lorena konjugi Vella, u
konjugi Borg .

Michael u Olympia

VS

Kummissarju tal-Art .

Il-Qorti ;

Rat ic-citazzjoni li permezz taghha l-atturi, wara li ppremettew ;

Illi in forza ta' kuntratt li sar fl-atti tan-Nutara Mariosa Grech tal-hmistax (15) ta' Dicembru, 2003, l-atturi Andrew u Lorena konjugi Vella akkwistaw, inter alia, porzjoni divizi minn bicca raba imsejha "Ta' Troppu" li qeghda fil-limiti tan-Nadur, Ghawdex tal-kejl ta' cirka mitejn u wiehed punt disgha metri kwadri (201.9 mk) u tmiss minn nofsinhar ma' Triq l-Imgarr, mit-tramuntana ma' Triq l-Isqof Davide

Kopja Informali ta' Sentenza

Cocco Palmieri u mill-Lvant ma' beni ta' Peter Vella, kif ahjar kulurita blue fuq il-pjanta markata Dokument "D" fuq l-istess kuntratt, liema kuntratt qiegħed jigi mmarkat bhala dokument "A" ;

Illi in forza tal-istess kuntratt, l-atturi, Michael u Olympia konjugi Borg akkwistaw, inter alia, porzjoni diviza minn bicca raba msejha ukoll "Ta' Troppu", li qegħda fil-limiti tan-Nadur, Ghawdex, li hija tal-kejl ta' cirka mija u tmienja u ghoxrin punt decimali tlieta metri kwadri (128.3 mk) u tmiss minn nofsinhar ma' Triq l-Imgarr, mit-tramuntana ma' Triq l-Isqof Davide Cocco Palmieri, u mill-Lvant ma' beni ta' Peter Vella, kif ahjar kulurita bil-kulur blue fuq il-pjanta markata bhala Dokument D fuq l-istess kuntratt hawn fuq citat ;

Illi l-Kummissarju tal-Art huwa llum proprjetarju tal-porzjoni raba mill-istess territorju li hija tal-kejl ta' cirka tlett mija u hamsa u erbghin metri kwadri (345mk) u konfinanti mit-tramuntana, mill-Lvant u mill-Majjistral ma' proprjeta' tal-Kurja tal-Isqof jew l-aventi kawza tagħhom fit-titolu, akkwistata mill-Gvern ta' Malta in forza ta' ordni ta' esproprijazzjoni li kienet giet ippubblikata fil-Gazzetta tal-Gvern Numru 443 tat-19 ta' Gunju, 1991 ;

Illi l-istess Gvern ta' Malta minflok ma zamm l-iskop ghaliex saret l-ordni tal-esproprijazzjoni u cioe' għal skopijiet pubblici minhabba twessiegh tat-triq, qabad u biddel l-uzu tagħha għal wiehed ta' belvedere bir-rizultat li fil-kostruzzjoni tal-istess belvedere giet uzurpata l-hxuna tal-istess hajt divizorju tas-sejjieh u inbnew pilastru u sejjrin isiru anki railings tal-hadid bil-lamp posts fuqhom ;

Illi a tenur tal-artikolu 434 tal-Kodici Civili, l-atturi għandhom kull jedd illi jibnu hajt fuq il-linja tal-konfini tal-fond tagħhom sabiex l-istess fond jigi hekk delinejat mill-art tal-konvenut, Kummissarju tal-Art, akkwistat in forza ta' ordni ta' esproprijazzjoni datata dsatax (19) ta' Gunju 1991 (L.D. 116A/84), kif fuq inghad, sabiex b'hekk tigi segregata l-proprjeta' tal-atturi minn dik tal-intimat nomine, salv ukoll kull dritt tal-atturi, a tenur tal-artikolu 420 tal-Kodici civili, li ggieghel lilek nomine bhala l-garr li tohrog

Kopja Informali ta' Sentenza

is-sehem mill-ispejjez tal-bini tal-istess hajt sal-gholi stabilit fl-artikolu 408 tal-Kodici Civili, billi jittiehed qies tax-xorta u ta' l-invell tal-fond tieghek nomine .

Illi l-Kummissarju tal-Art, ghalkemm gie interpellat ghall-istess fini, dana baqa' inadempjenti .

Talbu lill-konvenut jghid ghaliex din il-Qorti ma ghandhiex :

(1) Tiddikjara illi l-atturi ghandhom kull jedd illi jibnu hajt fuq il-linja tal-konfini tal-fond taghhom sabiex l-istess fond jigi hekk delinejat u segregat mill-art tal-konvenut, Kummissarju tal-Art ;

(2) konsegwentement tawtorizza lill-atturi jibnu huma l-istess hajt divizorju fuq il-linja tal-konfini u sal-gholi rikjest mill-ligi biex b'hekk tigi segregata l-proprjeta' tal-atturi minn dik tal-konvenut nomine, u dana okkorrendo bin-nomina ta' perit arkitett li jigi nominat ghal l-istess fini salv ukoll kull dritt tal-atturi, a tenur tal-artikolu 420 tal-Kodici Civili, li ggieghel lilek nomine bhala l-garr li tohrog s-sehem mill-ispejjez tal-bini tal-istess hajt sal-gholi stabilit fl-artikolu 408 tal-Kodici Civili, billi jittiehed qies tax-xorta u ta' l-invell tal-fond tieghek nomine .

Bl-ispejjez komprizi dawk tal-ittra ufficjali tal-ghoxrin (20) ta' Dicembru 2003 u bl-ingunzjoni tal-istess konvenut nomine ghas-subizzjoni li ghaliha minn issa huwa mharrek .

Rat id-dikjarazzjoni tal-fatti ta' l-atturi kkonfermata bil-gurament ta' Lorena Vella .

Rat id-dokumenti annessi ma' l-istess citazzjoni .

Rat ir-riferta pozittiva tal-konvenut illi gie notifikat b'din ic-citazzjoni fit-23 ta' April, 2004 .

Rat ukoll ir-riferta pozittiva ta' l-avukat Generali illi gie notifikat ukoll bl-istess citazzjoni fis-17 ta' Mejju, 2004 .

Kopja Informali ta' Sentenza

Innutat illi l-istess konvenut Kummissarju ta' l-art minkejja r-riferta pozittiva ta' l-istess citazzjoni, baqa' kontumaci .

Semghet lill-attrici Lorena Vella tikkonferma l-kontenut tac-citazzjoni bil-gurament taghha fl-udjenza tal-lum .

Innutat illi hadd ghal konvenut Kummissarju tal-art ma deher ghal din l-udjenza .

Il-Qorti ghal hekk fil-kontumacija tal-konvenut u peress li jidhrilha illi t-talbiet attrici jimmeritaw konferma, tiddecidi l-kawza billi tilqa' l-istess talbiet attrici,

(1) tiddikjara illi l-atturi ghandhom kull jekk li jibnu hajt fuq il-linja tal-konfini tal-fond taghhom, sabiex l-istess fond jigi hekk delinejat u segregat mill-art tal-konvenut Kummissarju tal-art .

(2) konsegwentement tawtorizza lill-atturi jibnu huma l-istess hajt divizorju fuq il-linja tal-konfini u sal-gholi rikjest mill-ligi biex b'hekk tigi segregata l-proprjeta' tal-atturi minn dik tal-konvenut nomine, u dana taht is-supervizjoni tal-AIC Joseph Mizzi li qed jigi nominat ghal dan il-fini a spejjez ugwali tal-kontendenti, salv kull dritt ta' l-atturi li a tenur tal-artikolu 420 tal-Kodici Civili, igaghlu lill-konvenut bhala l-garr li johrog s-sehem mill-ispejjez tal-bini tal-istess hajt sal-gholi stabilit fl-artikolu 408 tal-Kodici Civili, billi jittiehed qies tax-xorta u ta' l-invell tal-fond tieghu nomine .

L-ispejjez inkluzi dawk tal-ittra ufficjali tal-ghoxrin (20) ta' Dicembru 2003, kontra l-konvenut .

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----