MALTA

BORD LI JIRREGOLA L-KERA

MAGISTRAT DR.
GIOVANNI GRIXTI

Seduta tas-16 ta' April, 2008

Rikors Numru. 39/2007/1

Perit Joseph P. Mallia

vs

Mary Louise Cini

Il-Bord;

Ra r-rikors promutur tar-rikorrent Perit Joseph P. Mallia li jghid hekk:

Illi l-esponent jikri lill-intimata garage numru 14, Victor Denaro Street, Msida versu l-kera ta' mitejn lira (Lm200) fis-sena pagabbli kull sena bil-quddiem l-iskadenza li tmiss taghlaq fl-ewwel (1) ta' Gunju 2007.

U peress illi dan il-garage nkera lill-intimat ghal skop ta' parkeggjar ta' karozza privata.

U peress illi l-esponenti jixtieq jiehu lura l-pussess tal-imsemmi garage hekk kif jaghlaq il-perjodu attwali fil-31 ta' Mejju 2007 stante li mhux bi hsiebu li jerga jgedded il-kirja in kwistjoni ghal sena ohra successiva.

Ghaldaqstant l-esponent jitlob bir-rispett kollu illi dan il-Bord joghgbu ghar-raguni premessa jordna lill-intimata tizgumbra 'l barra mill-precitat garage fi zmien qasir u perentorju ffissat minn dan l-istess Bord.

Ra r-risposta tal-intimata Marie Louise Cini li tghid hekk:

Illi preliminarjament in-nullita' tal-azzjoni tar-rikorrenti stante li t-talba biex jiehu lura l-pussess tal-proprjeta' in kwistjoni u cioe' erbatax (14) , Triq Victor Denaro, Msida m'hjiex ibbazzata fuq wahda mir-ragunjiet tassattivament elenkati fil-Kap 69 tal-Ligijiet ta' Malta.

Illi subordinatament u minghajr ebda pregudizzju ghall-premess, it-talba tar-rikorrent hija infondata fil-fatt u fid-dritt stante li l-intimata dejjem ottemprat ruhha mal-kundizzjonijiet kollhaa tal-kirja u ghalhekk m'hemmx raguni valida wahda l-ghada l-kirja m'ghandhiex terga tigi mgedda'.

Salv eccezzjonijiet ulterjuri

Ikkonsidra:

Illi l-eccezzjoni tal-intimata hija bazata fuq formalizmu zejjed u indeziderat. L-artikolu 3 u 9(a) tal-Kap 69 jintitolaw lir-rikorrenti jaghmel talba lill-Bord sabiex jirriprendi l-pussess tal-fond kif ravvizat fir-rikors promutur. Fl-affidavit tieghu, r-rikorrent spjega illi huwa jixtieq il-fond, konsistenti f'garage, lura ghaliex jehtiegu ghall-uzu personali tieghu. Tali rikjesta taqa' perfettament fir-ragunijiet kontemplati fl-artikoli su citati u ghalhekk il-Bord jichad l-eccezzjoni preliminari tal-intimata;

Bl-ispejjez kontra l-intimata.

< Sentenza In Parte >

---------------------------------TMIEM---------------------------------