



**QORTI TAL-MAGISTRATI
(GHAWDEX) GURISDIZZJONI SUPERJURI**

**MAGISTRAT DR.
PAUL COPPINI**

Seduta tat-8 ta' April, 2008

Citazzjoni Numru. 63/1997/1

Emanuel Zammit u martu Rita Zammit,
Joseph Zammit u martu Victoria Zammit,
Joseph Vella u martu Benna Vella,
Carmelo Theuma u martu Maria Giovanna Theuma,
Francis Bonello u martu Ganna Bonello,
Carmelo Spiteri u martu Georgia Spiteri.

vs

Lewis Sultana martu Mary Rose Sultana,
U b'degriet tat-18 ta' Settembru, 2000,
Il-ġudizzju gie trasfuz f'isem Emanuel Sultana,
Minflok Mary Rose Sultana li mietet fil-morti tal-kawża.

Il-Qorti,

Rat iċ-ċitazzjoni li permezz tagħha l-atturi, wara li
ppremettew illi:

Illi l-atturi huma proprjetarji ta' diversi appezzamenti ta' raba saqwi fl-inħawi magħrufa "Ta' Lablab" fix-Xagħra, Għawdex, aċċessibbli dan ir-raba minn saq magħruf bħala "l-isqaq ta' Lablab" li jiżbokka fi Triq San Guzepp, Xagħra, Ghawdex;

Illi l-konvenuti huma proprjetarji tal-lok ta' djar numru sitta u għoxrin (26), Tria San Guzepp, Xagħra, Ghawdex, liema lok ta' djar jiġi magħnab l-isqaq imsemmi iżda mill-liema saq il-konvenuti m'għandhom ebda aċċess miftuħ għal ġol-proprjeta' tagħhom salv id-dritt ta' prospett ta' xi twieqi fuq l-isqaq;

Illi minn xi xhur il-hawn il-konvenuti bdew jippretendu li għandhom xi jeddijiet esklussivi ta' proprjeta' fuq dan l-isqaq, u bdew jostakolaw l-aċċess tal-atturi għar-raba tagħhom bil-ġebel u riċentement il-konvenuti fetħu wkoll aċċess minn ġol-mandra tagħhom retrostanti l-lok ta' djar fuq imsemmi għal ġo dan l-isqaq;

Illi minħabba l-ostakolu li kkrejaw il-konvenuti lill-atturi, l-atturi kienu kostretti li jipproċedu b'kawża ta' spoll kontra tagħhom biex il-konvenuti jiġu ordnati jneħħu l-kwantita' kbira ta' ġebel li ddepożitaw fl-isqaq, liema kawża għadha pendent quddiem din il-Qorti (ċitazzjoni numru 190/1996);

Illi għal xi żmien u ċioe' ftit tal-ġimgħat ilu dan il-ġebel tneħħa mill-konvenuti meta huma riedu jidħlu bl-inġenji biex fetħu l-aċċess mill-isqaq għal ġol-mandra tagħhom kif fuq imsemmi;

Illi minħabba l-aġir tal-konvenuti u l-biża li l-konvenuti jerggħu jimbarraw l-isqaq bil-ġebel appena jitlestes x-xogħlijiet, l-atturi ħteġilhom jintavolaw mandat ta' inibizzjoni numru mitejn u ħamsa u ħamsin tal-elf disa' mija u sebgħa u disgħin (255/1997) kontra tagħhom sabiex fost ħwejjeg oħra l-konvenuti jiġu miżmuma milli jfixklu jew jostakolaw bi kwalunkwe mezz lill-atturi jew lill-familjari tagħhom fl-aċċess mill-isqaq u wkoll milli jiftħu jew jiffurmaw bieb jew aċċess ieħor fl-isqaq minn ġol-proprjeta' tagħhom, liema talba ġiet milqugħa b'digriet ta' din il-Qorti tal-11 ta' Marzu, 1997;

Kopja Informali ta' Sentenza

Illi l-aġir tal-konvenuti huwa ta' preġudizzju serju u jilledi l-jeddijiet tal-atturi.

Talbu lill-konvenuti jgħidu għaliex m'għandhiex din il-Qorti:

1. Tiddikjara li l-konvenuti m'għandhom ebda jedd li jfixklu lill-atturi fl-aċċess bi kwalunkwe' mezz għall-għelieqi tagħhom mill-isqaq fuq imsemmi;

2. Tiddikjara wkoll li l-konvenuti m'għandhom ebda jedd li jifftu bieb, apertura jew aċċess li qabel ma kienx jeżisti minn ġol-proprjeta' tagħhom għal go l-isqaq;

3. Konsegwentement tinibixxi lilhom milli jfixklu jew jostakolaw bi kwalunkwe mezz lill-atturi jew lill-familjari tagħhom fl-aċċess b'kull mezz mill-isqaq fuq imsemmi:

4. tinibixxi lilhom ukoll milli jifftu bieb, apertura, jew aċċess ieħor fl-isqaq minn ġol proprjeta' tagħhom li qabel ma kienx eżistenti;

5. tordna u tikkundanna lill-konvenuti sabiex fi żmien qasir u perentorju li jiġi lilhom prefiss huma jgħalqu mill-ġdid l-aċċess li huma fetħu minn ġol-mandra tagħhom għal go l-isqaq.

Bl-ispejjeż inklużi tal-Mandat fuq imsemmi numru 255/1997 kontra l-konvenuti li huma ngunti għas-subizzjoni.

Rat id-dikjarazzoni tal-fatti ta' l-atturi maħlufa minn Emanuel u Rita konjuġi Zammit.

Rat in-nota ta' l-eċċezzjonijiet tal-konvenuti li eċċepew illi:

1. Illi qabel xejn l-atturi jridu jindikaw id-dritt li a bażi tiegħu huma qegħdin jibbażaw it-talbiet tagħhom.

Kopja Informali ta' Sentenza

2. illi t-talba għall-inibizzjoni għandha wkoll tkun sostenuta mit-talba għas-sostenn tad-dritt pretiż li a bazi tiegħu inħareġ mandat ta' inibizzjoni.

Salvi eċċezzjonijiet ulterjuri.

Rat id-dikjarazzjoni tal-fatti ta' l-istess konvenuti debitament maħlufa minn Lewis u Mary Rose konjuġi Sultana.

Rat il-verbal tagħha tat-23 ta' Ottubru 2007 fejn ħalliet il-kawża għal-lum għas-sentenza.

Rat l-atti l-oħra tal-kawża, inklużi d-dokumenti esebiti.

Rat ukoll l-atti tal-mandat ta' inibizzjoni numru 255/1997 fl-istess ismijiet degretat minn din il-Qorti fil-11 ta' Marzu 1997.

Ikkunsidrat:

Illi permezz ta' din il-kawża l-atturi għamlu diversi talbiet in konnessjoni ma' aċċess u drittijiet immobiljarji oħra li huma jgħidu li għandhom mill-isqaq ndikat fiċ-ċitazzjoni.

Fis-seduta tat-18 ta' Ottubru 2007 quddiem l-Assistant Ġudizzjarju l-legali ta' l-attur, billi l-konvenuti naqsu li jattendu għal dik is-seduta, ppreżenta kapitoli għas-subizzjoni fil-konfront tagħhom.

Fl-udjenza sussegwenti tat-23 ta' Ottubru 2007, quddiem din il-Qorti l-istess konvenuti reġgħu naqsu li jidhru għall-kawża, u għalhekk infetħu dawn il-kapitoli, li a tenur ta' l-artikolu 698 tal-kap. 12, ġew meqjusa bħala ammessi.

In vista għalhekk ta' din l-ammissjoni, it-talbiet ta' l-atturi kif magħmula f'din iċ-ċitazzjoni tagħhom, jimmeritaw li jiġu milqugha.

Għal dawn il-motivi, tiddeċidi l-kawża, billi:

Kopja Informali ta' Sentenza

1. Tiddikjara li l-konvenuti m'għandhom ebda jedd li jfixklu lill-atturi fl-aċċess bi kwalunkwe mezz għall-għelieqi tagħhom mill-isqaq fuq imsemmi;
2. Tiddikjara wkoll li l-konvenuti m'għandhom ebda jedd li jiftħu bieb, apertura jew aċċess li qabel ma kienx jeżisti minn ġol-proprjeta' tagħhom għal ġo l-isqaq;
3. Konsegwentement tinibixxi lilhom milli jfixklu jew jostakolaw bi kwalunkwe mezz lill-atturi jew lill-familjari tagħhom fl-aċċess b'kull mezz mill-isqaq fuq imsemmi;
4. tinibixxi lilhom ukoll milli jiftħu bieb, apertura, jew aċċess ieħor fl-isqaq minn ġol-proprjeta' tagħhom li qabel ma kienx eżistenti; u
5. Tordna lill-konvenuti sabiex fi żmien xahar minn din is-sentenza jgħalqu mill-ġdid l-aċċess li huma fetħu minn ġol-mandra tagħhom għal ġo l-isqaq imsemmi.

Bl-ispejjeż, inklużi dawk tal-Mandat ta' Inibizzjoni numru 255/1997 fl-istess ismijiet kontra l-konvenuti.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----