



**QORTI CIVILI  
PRIM' AWLA**

**ONOR. IMHALLEF  
GIANNINO CARUANA DEMAJO**

Seduta ta' l-4 ta' Marzu, 2008

Citazzjoni Numru. 484/2000/1

***Peter Plant Limited***

***Versus***

**Godwin Gatt**

F'din il-kawża s-soċjetà attriċi qiegħda titlob ħlas għal xogħol li għamlet għall-konvenut.

Fiċ-ċitazzjoni s-soċjetà attriċi tgħid illi hija għamlet xogħol ta' tqattigħ ta' blat u xogħol ieħor għall-konvenut li baqa' ma ħallasx għalkemm ix-xogħol tlesta. Għalhekk fetħet din il-kawża u qiegħda titlob illi l-qorti, wara li tgħid illi l-attriċi għamlet xogħol għall-konvenut li ma ħallasx għalih, tillikwida l-ħlas li jmiss lill-attriċi u tikkundanna lill-konvenut iħallas is-somma hekk likwidata, flimkien ma' l-ispejjeż u l-imgħax.

Il-konvenut ressaq dawn l-eċċezzjonijiet:

1. il-qorti ma għandhiex kompetenza *ratione valoris*, taħt l-art. 32(3) tal-Kodiċi ta' Organizzazzjoni u Proċedura Ċivili, biex tisma' din il-kawża għax il-meritu tal-kawża

jiswa anqas minn elf lira (Lm1,000), u għalhekk il-kawża kellha ssir quddiem il-Qorti tal-Maġistrati taħt l-art. 47(1) ta' l-istess kodiċi<sup>1</sup> — din l-eċċezzjoni kienet miċhuda b'sentenza tas-7 ta' Diċembru 2001<sup>2</sup>; u

2. is-soċjetà attriċi ma wettqitx ix-xogħol li tqabbdet tagħmel mill-konvenut, u għalhekk il-konvenut ma għandu jagħti xejn lill-attriċi.

Ix-xogħlijiet li għamlet is-soċjetà attriċi — twaqqiġ ta' bini, tqattiq ta' blat u tneħħija tal-materjal — kienu stmati, mill-perit tal-konvenut, li jiswew elfejn, seba' mija u ħamsa u erbgħin lira (Lm2,745)<sup>3</sup>. Fis-seduta tas-16 ta' Marzu 2004<sup>4</sup> il-partijiet qablu illi x-xogħol magħmul mill-attriċi jiswa daqskemm stmah il-perit u illi, li kieku tneħħa l-materjal, ix-xogħol kien ikun jiswa elfejn, seba' mija u ħamsa u erbgħin lira (Lm2,745). Ix-xogħlijiet u l-prezz tagħhom kif murija fuq id-dokument li dwaru qablu l-partijiet huma dawn:

1. twaqqiq ta' bini u ġarr u tneħħija tal-materjal — sitt mitt lira (Lm600). Dwar dan ix-xogħol fuq id-dokument hemm nota tal-perit li tgħid "*part material not removed from site*";

2. tħaffir ta' ġiebjja u ġarr u tneħħija ta' materjal — tliet mitt lira (Lm300); dan ix-xogħol sar; u

3. tħaffir ta' sit sal-livell meħtieġ; ġarr u tneħħija ta' materjal — elf, tmien mija u ħamsa u erbgħin lira (Lm1,845).

Il-konvenut qiegħed igħid illi ma għandux iħallas elfejn, seba' mija u ħamsa u erbgħin lira (Lm2,745) għax: (a) għadu ma tlestiex ix-xogħol kollu li kellha tagħmel l-attriċi, billi l-attriċi għadha ma ġarritx il-materjal kollu — fil-fatt fil-kont imħejji mill-perit, taħt l-*item* "*demolish existing structure, load and cart away existing material*", hemm nota tal-perit li tgħid "*part material not removed from site*"<sup>5</sup>; u (b) il-konvenut ħallas elf u tmien mitt lira (Lm1,800) akkont.

<sup>1</sup> Din l-eċċezzjoni kienet ingħatat qabel ma l-kompetenza tal-Qorti tal-Maġistrati żdiedet għal hamest elef lira (Lm5,000) wara l-emenda li saret bl-art. 3 ta' l-Att VI ta' l-2001.

<sup>2</sup> *Fol. 58.*

<sup>3</sup> *Foll. 11 et seq.*

<sup>4</sup> *Fol. 74.*

<sup>5</sup> *Fol. 12.*

Mix-xhieda tal-banek tal-partijiet ħareġ illi tassew illi l-konvenut kien ħareġ *cheque* għal elf u tmien mitt lira (Lm1,800) u li dan kien depożitat f'kont tas-soċjetà attriċi, u għalhekk il-bilanċ għandu jonqos b'elf u tmien mitt lira (Lm1,800). Wara li nstemgħu x-xhieda tal-banek, is-soċjetà attriċi wkoll qablet illi tassew kien sar dak il-ħlas<sup>6</sup>. Mela, ladarba b'kollox ix-xogħlijiet jiswew elfejn, seba' mija u ħamsa u erbgħin lira (Lm2,745) li minnhom il-konvenut ħallas elf u tmien mitt lira (Lm1,800), jekk ix-xogħol tlesta kollu jifdal disa' mija u ħamsa u erbgħin lira (Lm945). Il-kwistjoni bejn il-partijiet issa hija dwar jekk il-materjal tneħħiex kollu u ngarrx "*to an approved site*". Ir-rappreżentant tas-soċjetà attriċi xehed illi "x-xogħol sar u ġie ċertifikat mill-perit"<sup>7</sup>. Dan juri illi s-soċjetà attriċi hija tal-fehma illi x-xogħol li sar u li kellu jsir kien dak ċertifikat mill-perit meta, kif rajna, il-perit stess iċċertifika illi parti mill-materjal kien għadu ma ngarrx. Ladarba l-attriċi kienet tal-fehma illi kienet għamlet ix-xogħol kollu ċertifikat mill-perit, il-konklużjoni loġika hi illi ma komplietx tagħmel xogħol ieħor, u l-ġarr għalhekk baqa' ma sarx minnha. Il-qorti għalhekk taqbel mal-konvenut illi x-xogħol ta' ġarr ta' materjal ma sarx kollu. It-twaqqigħ ta' bini u ġarr u tneħħija tal-materjal b'kollox kellu jkun jiswa sitt mitt lira (Lm600). It-twaqqigħ sar kollu u ma tneħħiex biss parti mill-materjal. Fid-dawl ta' dan, il-qorti tistma l-parti tax-xogħol li ma saritx fis-somma ta' mitejn lira (Lm200) – erba' mija u ħamsa u sittin euro u sebgħa u tmenin ċenteżmu (€465.87). Il-bilanċ li kien fadlilha tieñu l-attriċi li kieku sar ix-xogħol kollu kien ta' disa' mija u ħamsa u erbgħin lira (Lm945). Meta tnaqqas mitejn lira (Lm200) tax-xogħol li ma sarx jifdal bilanċ ta' seba' mija u ħamsa u erbgħin lira (Lm745) – elf, seba' mija u ħamsa u tletin euro u tmienja u tletin ċenteżmu (€1,735.38). Il-qorti għalhekk taqta' l-kawża billi tikkundanna lill-konvenut iħallas lis-soċjetà attriċi elf, seba' mija u ħamsa u tletin euro u tmienja u tletin ċenteżmu (€1,735.38) flimkien ma' l-imgħaxijiet relattivi mitluba fiċ-ċitazzjoni.

<sup>6</sup> Ara l-*affidavit* maħluf minn Peter Montebello fl-20 t'Awissu 2003, fol. 66.

<sup>7</sup> Ara l-*affidavit* maħluf minn Peter Montebello fl-20 t'Awissu 2003, fol. 66.

Kopja Informali ta' Sentenza

L-ispejjeż, ħlief dawk li għa ngħatat deċiżjoni dwarhom fis-sentenza tas-7 ta' Diċembru 2001, jinqasmu bin-nofs bejn il-partijiet.

**< Sentenza Finali >**

-----TMIEM-----