



**QORTI CIVILI
PRIM' AWLA**

**ONOR. IMHALLEF
JOSEPH R. MICALLEF**

Seduta tas-26 ta' Frar, 2008

Citazzjoni Numru. 995/2001/1

CARIN CONSTRUCTION LIMITED

VS

AWTORITA' TAD-DJAR

Il-Qorti:

Rat l-Att taç-Citazzjoni mressaq fl-1 ta' Ġunju, 2001, li bih u għar-raġunijiet hemm imfissra, il-kumpannija attriçi talbet li din il-Qorti (a) tistabilixxi l-imgħax li l-Awtorita' mħarrka għandha tħallasha fuq somom ta' *retention money* miżmuma mill-istess Awtorita' dwar xogħlijiet ta' appalt magħmulin mill-kumpannija attriçi fuq talba tal-imsemmija Awtorita' u liema flejjes inħelsu favur il-kumpannija attriçi wara ż-żmien; (b) tillikwida s-somma li għandha titħallas lill-kumpannija attriçi; u (ç) tikkundanna lill-Awtorita' mħarrka biex tħallas is-somma hekk likwidata. Talbet ukoll l-ispejjeż;

Kopja Informali ta' Sentenza

Rat in-Nota tal-Eċċezzjonijiet imressqa fid-19 ta' Settembru, 2001, li biha l-Awtorita' m'harrka laqgħet għat-talbiet attriċi billi qalet li dawk it-talbiet m'humiex mistħoqqa għaliex hija wettqet dak kollu li kien jitlob il-ftehim bejnha u l-kumpannija attriċi u dan billi r-*retention money* poġġiethom f'kont bankarju bl-imgħax u, minħabba l-mod kif kellhom jitħallsu lura dawk il-flejjes, dan f'kont partikolari li setgħet tiġbed minnu l-flus hekk kif ikunu dovuti lill-kumpannija attriċi. Minbarra dan, ziedet tgħid li lill-kumpannija attriċi ħallsitha l-flejjes kollha miżmuma bħala *retention money* skond il-ftehim, flimkien mal-imgħax li ngema' fuq dawk il-flejjes, u għalhekk ma kien għad fadlilha l-ebda debitu mal-kumpannija attriċi;

Semgħet ix-xhieda mressqa mill-partijiet;

Rat il-provi dokumentali mressqa mill-partijiet;

Semgħet it-trattazzjoni tal-avukati tal-partijiet;

Rat l-atti kollha tal-kawża;

Rat id-degriet tagħha tat-28 ta' Frar, 2006, li bih ħalliet il-kawża għas-sentenza;

Ikkunsidrat:

Illi din hija azzjoni għal-iffissar tar-rata xierqa ta' mgħax u għall-ħlas tal-ammont li jirriżulta minn dak l-eżercizzju. Il-kumpannija attriċi kienet ingħatat appalt mill-Awtorita' m'harrka u billi biċċa mill-ħlas għax-xogħlijiet imwettqa nżamm mill-Awtorita' sakemm ikun approvat għal kollox dak ix-xogħol, il-kumpannija attriċi tgħid li kien imissha rċeviet somma akbar minn dak li rċeviet, għaliex l-imgħax li ngħata mas-somma kapitali li tħallset kien maħdum fuq rata ta' mgħax baxxa li kienet inqas mir-rata stabilita fil-liġi. Hija trid li titħallas ir-rata xierqa ta' mgħax skond il-liġi;

Illi l-Awtorita' m'harrka tgħid li hija mxiet ma' dak li kienet ftiehmet u ħallset dak kollu minnha dovut flimkien mal-imgħaxijiet miġmugħa. Tgħid li dak li tħallset il-kumpannija attriċi huwa dak li kien jistħoqqilha;

Illi mill-provi li joħorġu mill-atti m'għandux ikun hemm diffikulta' li l-partijiet jaqblu li, f'xi żmien matul l-1994, il-kumpannija attriċi kienet tqabbdet b'sejha għall-offerti mill-Awtorita' mħarrka biex tagħmel xogħlijiet ta' bini ta' appartamenti (*social housing*) fil-qasam ta' Wied Ħesri, fis-Sigġiewi, u f'qasam ieħor f'Tal-Qattus, f'Birkirkara. Il-kuntratt¹ li ngħatat il-kumpannija attriċi kien jgħid, fost l-oħrajn, li l-Gvern iżomm bħala garanzija kontra difetti mistura u xogħol ħażin, għaxra fil-mija (10%) tal-ħlas tax-xogħol imwettaq – magħdud l-ewwel ħlas – għal żmien li ma jaqbiżx sentejn minn dak inhar li jinħareġ iċ-ċertifikat li jgħid li x-xogħol intemm. Il-ftehim jgħid li dawk il-flejjes (aktar 'il quddiem imsejnin "*retention money*") kellhom jitqiegħdu f'kont bankarju f'isem il-kuntrattur, u li l-istess *retention money* u l-imgħaxijiet miġmugħa jitħallsu lill-istess kuntrattur minnufih malli jgħaddu l-imsemmija sentejn;

Illi jirriżulta li x-xogħol tal-bini ta' blokko A u B fis-Sigġiewi tlesta fis-7 ta' Mejju, 1996 u nżammet is-somma ta' Lm 12,027.61 bħala *retention money*; il-bini tal-blokk N, O u P fis-Sigġiewi tlesta fl-10 ta' Diċembru, 1996 u nżammet is-somma ta' Lm 18,285 bħala *retention money*; filwaqt li x-xogħol tal-bini fil-blokk 1 sa 4 tal-qasam ta' Birkirkara ntemm fil-15 ta' Diċembru, 1996, u nżammet is-somma ta' Lm 30,664 bħala *retention money*. Il-flejjes miżmuma bħala *retention money* tqiegħdu f'kont *bearer* bir-rata ta' ħamsa fil-mija (5%) mgħax. L-Awtorita' mħarrka ħelset favur il-kumpannija attriċi s-somom kollha miżmuma fl-14 ta' Jannar, 1998, kontra garanzija bankarja mressqa mill-kumpannija u minnhom naqqset *levy* ta' erbgħin fil-mija (40%). Il-kumpannija attriċi baġtet ittra ufficjali f'Mejju tal-1999 u f'Lulju tal-2000 l-Awtorita' mħarrka baġtet ħlas ta' Lm 2323.70² bħala ħlas għas-saldu dwar imgħaxijiet fuq *ir-retention money* miżmum, li miegħu kien hemm meħmuż prospett biex juri kif kienet waslet għal dak l-ammont³. Il-kumpannija attriċi ma aċċettatx dak il-ħlas bħala wieħed għas-saldu u talbet li l-imgħax ikun maħdum bir-rata tat-tmienja fil-mija (8%) fis-sena⁴. F'Settembru tal-

¹ Dok "CCL1", f'pag. 33 tal-proċess

² Dok "CL1", f'pag. 5 tal-proċess

³ Dok "CCL8", f'pag. 40 tal-proċess

⁴ Dok "CCL10", f'pag. 42 tal-proċess

2000, il-kumpanija attriċi reġgħet bagħtet ittra uffiċjali oħra kontra l-Awtorita' mħarrka. Il-kawża nfetħet f'Ġunju tal-2001;

Illi l-konsiderazzjonijiet ta' xejra legali marbutin mal-qofol tal-kwestjoni bejn il-partijiet jitolbu li l-Qorti tistħarreg in-natura tal-obbligazzjoni li bis-saħħa tagħha kienet regolata ż-żamma tar-*retention money*. Dan qiegħed jingħad għaliex il-baži ewlenija li fuqha l-kumpanija attriċi tibni l-każ kollu tagħha hi li l-Awtorita' mħarrka naqset li tħallasha lura dak kollu li hi kellha jedd tirċievi mingħandha. B'mod partikolari, dak li l-kumpanija attriċi qegħda titlob huwa ħlas ta' rata oġġla ta' mgħax minn dak li l-Awtorita' mħarrka offritilha;

Illi wieħed irid iżomm quddiem għajnejh li l-klawsola tar-*retention money* kienet kundizzjoni magħmula lil kull min iressaq offerta fis-sejha pubblika biex jingħata t-*tender* tax-xogħlijiet li l-Awtorita' mħarrka kellha bżonn. Din il-kundizzjoni kienet waħda li kull kuntrattur magħżul ried jaċċetta u jaħdem taħtha. Kienet kundizzjoni marbuta mal-ħlas u kienet maħsuba biex tagħmel tajjeb għal xi nuqqasijiet fix-xogħol li l-kuntrattur magħżul seta' wettaq hu u jsir l-appalt mogħti lilu. Fuq kollox, kienet kundizzjoni li sseħħ wara li jkun għadda żmien miftiehem;

Illi l-liġi ma żżommx lill-partijiet f'kuntratt ta' appalt li jiftehmu kundizzjonijiet partikolari dwar il-ħlas li jistħoqqlu l-kuntrattur għat-twettiq tax-xogħol li huwa jingħata jagħmel. F'dan il-każ, l-istess appaltatur jista' jirregola ruħu kemm waqt li jkun qiegħed jitwettaq il-kuntratt u wkoll meta jtemm ix-xogħol kollu. Fejn il-partijiet ikunu qablu li x-xogħlijiet ikunu jikkonsistu f'żjed minn biċċa waħda, jistgħu ukoll jiftehmu li l-verifika ssir hekk kif tkun twettqet kull biċċa minnu⁵. Daqstant ieħor il-partijiet jistgħu jiftehmu li, sakemm issir il-verifika tax-xogħol, parti mis-somma tax-xogħlijiet imwettqa tinżamm mill-kommittent bħala garanzija kontra xogħol mhux magħmul bis-sengħa jew xogħol li ma jsirx sewwa. Kif jinsab mgħallem fir-rigward ta' appalti għal xogħlijiet pubbliċi, "*E` giusto che*

⁵ Art. 1637(1) tal-Kap 16

*l'amministrazione neghi all'appaltatore il pagamento di un lavoro non perfettamente eseguito, rimandando al collaudo l'esame, se il relativo prezzo sia dovuto e in quale misura. Ma non puo` invece esimersi dal pagare gli acconti sugli altri, poiche` nessun valido argomento puo` opporre, tanto piu` che essa altrimenti e` garantita, **dai decimi dell'importo dei lavori che trattiene fino al collaudo, e dalla cauzione**"⁶;*

Illi, madankollu, ir-regola legali li tiddixxiplina l-kuntratt tibqa' dik li fejn il-partijiet ikunu ftehm u dwar il-mod tal-ħlas, il-kuntrattur għandu l-jedd li jitlob il-ħlas skond kif miftiehem hekk kif iseħħu l-kundizzjonijiet maqbulin u x-xogħol mogħti jirriżulta tajjeb, u minn dak il-ħin 'il quddiem jitrissel favur il-jedd li jitlob l-imgħaxijiet ukoll. Dan ifisser ukoll li, sakemm il-kundizzjonijiet iseħħu, l-appaltatur m'għandux jedd li jitlob l-imgħax bi dritt, ukoll jekk ikun ta x-xogħol, għaliex l-obbligu tal-kommittent għall-ħlas ikun għadu ma trissilx. Iżda jista' jigri – bħalma ġara f'dan il-każ tal-lum – li l-kommittent jintrabat fil-ftehim innifsu mal-appaltatur li jagħti wkoll l-imgħax fuq is-somma miżmuma;

Illi fil-liġi tal-obbligazzjonijiet, l-imgħax huwa wieħed mill-effetti sekondarji li ġgħib magħha kull obbligazzjoni. Dan l-effett jitrissel meta l-obbligazzjoni ma titwettaqx kif imiss jew ma titwettaqx f'waqtha. Huwa effett li hu maħsub biex jagħmel tajjeb għall-ħsara li l-kreditur tal-obbligazzjoni jkun ġarrab sewwasew għaliex min kellu jwettaq il-parti tiegħu jew ma wettaqhiex fiż-żmien jew wettaqha ħażin jew baqa' ma wettaqha xejn. F'każ fejn l-obbligazzjoni jkollha biss bħala l-oġġett tagħha l-ħlas ta' somma determinata, il-liġi nnifisha trid⁷ li **d-danni li jtrisslu mid-dewmien tat-twettiq** tagħha jkunu jikkonsistu biss fil-ħlas tal-imgħaxijiet bir-rata tat-tmienja fil-mija (8%) fis-sena, liema mgħaxijiet għandhom jithallsu lill-kreditur mingħajr ma dan għandu għalfejn juri li bata xi telf⁸;

Illi minn dak li joħroġ mill-atti tal-kawża jidher li l-kumpannija attriċi trid li l-imgħax li tippretendi li titħallas

⁶ A. Cuneo *Appalti di Opere Pubbliche* (Manuali Hoepli), § 256, pag. 319

⁷ Art. 1139 tal-Kap 16

⁸ Art. 1140 tal-Kap 16

tiegħu jinbena kemm fuq id-dewmien tal-*ħlas lilha tar-retention money*, kemm fuq ir-rata ta' mgħax applikabbli sakemm il-flus kienu miżmuma fil-kont bankarju u kif ukoll fuq imgħaxijiet li laħqu ngemgħu fuq dak l-*imgħax* li, fil-fehma tal-kumpannija attriċi, kien imħallas anqas minn kemm kellu jkun;

Illi huwa fatt mhux kontradett (u li ż-żewġ partijiet jaqblu dwaru) li jirriżulta li x-xogħol konsenjat mill-kumpannija attriċi fl-appalti mogħtijin lilha kien xogħol aċċettabbli għall-Awtorita' mħarrka. Dan joħroġ mill-fatt li r-*retention money* miżmum tħallas kollu lill-kumpannija attriċi mingħajr tnaqqis. Huwa fatt li jirriżulta wkoll li s-somma kapitali tar-*retention money* dwar it-tliet appalti tħallset lill-kumpannija attriċi fl-14 ta' Jannar, 1998. Din kienet tammonta b'kollox għal Lm 60,976.45. Il-kumpannija attriċi aċċettat dak il-*ħlas* u dan il-fatt tagħrfu wkoll fil-kontegġi tagħha meta tressqu l-prospetti li juru kemm qiegħda tippretendi *ħlas* iżjed. Wieħed jistenna li, mal-*ħlas* ta' dik is-somma kapitali, ma jiddekorru *imgħaxijiet* oħrajn. Kemm hu hekk, ix-xhud ewlieni tal-kumpannija attriċi, Edmond Bartolo (li huwa l-kontrollur finanzjarju tagħha) xehed⁹ li l-*imgħax* ulterjuri li l-kumpannija attriċi tippretendi huwa dak li ngema' fuq l-*imgħaxijiet* imħallsin bin-nieqes, jiġifieri dwar dawk l-*imgħaxijiet* li ngemgħu sakemm l-Awtorita' mħarrka kienet għadha qiegħda *żzomm ir-retention money*;

Illi fil-każ partikolari, kif diġa' ngħad, jirriżulta li l-Awtorita' mħarrka, għalkemm *żammet* il-jedd għar-*retention money*, intrabtet ukoll li tqiegħed dawk il-fondi f'kont bankarju **intestat f'isem il-kuntrattur** liema kont kellu jirrendi l-*imgħax*. Minħabba din ir-rabta, l-Awtorita' daħlet f'obbligu mal-kumpannija attriċi. Il-kumpannija attriċi jidhrilha li dak il-kont kellu jagħtiha l-ogħla ammont ta' *imgħaxijiet* possibbli. Min-naħa l-oħra, l-Awtorita' mħarrka tgħid li kellha l-jedd li tqiegħed *ir-retention money* f'kont kurrenti għaliex, fl-ewwel lok, dawk il-flejjes kienu għadhom tagħha, u għaliex, fit-tieni lok, kellha tabilfors iżzommhom f'kont kurrenti, ladarba hija kellha tagħmel *ħlasijiet* akkont

⁹ Xhieda tiegħu 12.10.2004, f'paġ. 49 tal-proċess

lill-kumpannija attriċi hekk kif issir l-approvazzjoni tax-xogħlijiet huma u għaddejjin il-proġetti;

Illi hija l-fehma tal-Qorti li, ladarba l-Awtorita' mħarrka ntrabtet b'dik il-klawsola partikolari, dik l-istess klawsola għandha tingħata t-tifsira li tistħoqq. Jigifieri li, ladarba l-kont ikun f'isem l-appaltatur hija ma tistax tgħid li jibqgħilha d-diskrezzjoni assoluta dwar it-tħaddim ta' dak il-kont, l-aktar meta r-raġuni waħdanija għaliex ikunu nżammu dawk il-flejjes hija bħala garanzija għat-twettiq tajjeb tal-appalt. B'daqshekk lanqas ma jfisser li l-kumpannija attriċi kellha l-jedd tindaħal jew tamministra dawk il-flejjes, li, bħal fil-każ ta' kull persuna oħra li tagħti garanzija lil xi kreditur tiegħu (per eżempju b'rahan jew pleġġ ta' xi kont bankarju jew garanzija bankarja), ikollha tiċċaħħad mill-kontroll ta' dak il-ġid mirhun, sakemm il-garanzija tkun għadha fis-seħħ;

Illi ma ngħatat l-ebda raġuni lill-Qorti mill-ebda waħda mill-partijiet għaliex l-imgħax ma nħelix ukoll favur il-kumpannija attriċi fl-istess waqt li nħeles favuriha l-kapital tar-*retention money*. Wieħed kien jistenna li hekk messu sar, ladarba skond il-klawsola kuntrattwali s-somma miżmuma bħala *retention money* kellha titqiegħed f'kont li jhalli l-imgħax. Fil-fehma tal-Qorti dan in-nuqqas ħoloq il-kwestjoni kollha li ngābet quddiemha f'din il-kawża;

Illi l-kumpannija attriċi tqis li d-depożitu tar-*retention money* kellu jirrendilha mgħax bir-rata li kienet tkun applikabbli f'każ ta' depożitu marbut (*fixed deposit account*) ma' bank kummerċjali. Hija tqis ukoll li dan l-imgħax kellu jibda jgħaddi minn kull darba li nżammu l-flejjes u mhux minn meta nżammet l-aħħar rata ta' *retention money* fir-rigward ta' kull wieħed mit-tliet appalti li ngħatat. Fil-kalkoli tagħha¹⁰, il-kumpannija attriċi tqis li kull somma li nżammet bħala *retention money* sa' ma ntemm l-appalt partikolari, kellha tiġma' mgħax bir-rata tattlieta fil-mija (3%) b'seħħ minn dak inhar li tkun inżammet is-somma. Din kienet ir-rata applikata minn banek kummerċjali dwar kontijiet kurrenti¹¹. Iżda mbaġħad dik is-

¹⁰ Ara d-dokumenti "CCL3", "CCL4" u "CCL5", f'paġġ. 35 – 7 tal-proċess

¹¹ Dok "PSb", f'paġġ. 58 tal-proċess

somma miżmuma kellha tiġma' mgħax bir-rata ta' ħamsa punt tmienja-sebgħa-ħamsa fil-mija (5.875%) minn dak inhar li ntemm l-appalt sa dak inhar li nħelsu favuriha l-flus. Din tal-aħħar kienet ir-rata ta' mgħax imħaddma minn bank kummerċjali għal kontijiet marbuta għal tul ta' żmien ta' sentejn¹² matul is-sentejn li l-flus inżammu mill-Awtorita' mħarrka sakemm ħelsithom favur l-attriċi;

Illi mill-provi dokumentali¹³ joħroġ li, dwar kull wieħed mit-tliet appalti, l-Awtorita' mħarrka ikkalkolat żewġ għamliet ta' mgħax. L-ewwel ammont kien fuq is-somma miżmuma bħala *retention money* bejn id-data minn meta ntemm l-appalt sad-data meta l-istess *retention money* nħelsu favur il-kumpannija attriċi. Imbagħad, żiedet ukoll ammont ieħor ta' mgħax fuq l-imgħax hekk kalkolat. Għaż-żewġ ċirkostanzi applikat l-istess rata ta' mgħax tal-ħamsa fil-mija (5%). L-Awtorita' applikat tali rata fuq parir legali mogħti lilha¹⁴ bi tħaddim tar-rata ta' mgħax mogħtija dwar kontijiet "*bearer*", li mbagħad, minnhom, jitnaqqas *levy* bil-ħamsa fil-mija (5%) fuq l-imgħax miġmugħ. Tali parir jidher li reġa' nbidel f'Awissu tal-2000¹⁵;

Illi l-Qorti tqis li, b'dan il-mod, l-Awtorita' mħarrka aċċettat mhux biss li tagħti lill-kumpannija attriċi mgħax għaż-żmien li kienet qiegħda żżommilha *r-retention money* (li, wara kollox, kien dak li ntrabtet bih meta sar il-ftehim tal-appalt), iżda jidher li aċċettat ukoll li kienet ħelset dawk il-flejjes wara ż-żmien miftiehem;

Illi minn qari tal-klawsola tal-ftehim dwar iż-żamma tar-*retention money*, joħroġ ċar li s-somom miżmuma kellhom jibdew jiġmugħu l-imgħaxijiet sa minn dak inhar li nżammu u mhux minn dak inhar li jkun intemm l-appalt kollu. Qari jew tħaddim mod ieħor tal-imsemmija klawsola jkun ifisser l-għoti ta' tifsira differenti mill-kliem ċar tal-patt, u dan bi ksur ta' dak li tipprovdi l-liġi¹⁶. L-Awtorita' mħarrka, mbagħad, kienet imħollija l-għażla li tara f'liema tip ta' kont bankarju kellha tqiegħed dawk il-flejjes. Filwaqt li għandha raġun tgħid li l-għażla kienet dettata wkoll mill-fatt li l-flus

¹² Dok "CCL6", f'paġ. 38 tal-proċess

¹³ Ara d-Dok "CCL8" f'paġ. 40 tal-proċess

¹⁴ Xhieda ta' Paul Sciberras 12.10.2004, f'paġ. 50 tal-proċess

¹⁵ Dok ""PSa", f'paġ. 59 tal-proċess

¹⁶ Art. 1002 tal-Kap 16

kellhom jinħelsu bla rbit ta' żmien u hekk kif ikunu meħtieġa, kien daqstant ieħor dmir tagħha li tqiegħed dawk il-flus f'kont li kemm jista' jkun jagħti l-ogħla livell ta' frottijiet (mgħax) fiċ-ċirkostanzi partikolari u għall-benefiċċju tal-kumpannija attriċi li f'isimha dak il-kont kellu jinfetaħ. F'dan ir-rigward, il-parir miktub tal-Uffiċċju tal-Avukat Ġenerali mibgħut lill-Awtorita' mħarrka f'Awissu tal-2000 jixhed b'mod ċar li l-mod kif l-istess Awtorita' ħadmet l-imgħax dovut lill-kumpannija attriċi ma kienx il-metodu t-tajjeb. Lanqas ma jidher li għamlet sewwa meta, mill-ammont ta' mgħax kalkolat, qabdet u naqqset il-levy tal-erbgħin fil-mija (40%) meta jirriżulta¹⁷ li l-flus miżmuma bħala *retention money* lanqas biss tqiegħdu f'kont *bearer*, iżda tqiegħdu f'kont kurrenti ma' bank kummerċjali;

Illi għalhekk, il-Qorti ssib li l-pretensjoni tal-kumpannija attriċi dwar x'kellu jkun il-ħlas xieraq dovut lilha mill-Awtorita' mħarrka tirriżulta mistħoqqa. Dan ifisser ukoll li fid-dawl tal-fatt li l-appalt kien wieħed li, minnu nnifsu kien att oġġettiv ta' kummerċ¹⁸, l-imgħax kellu jibda jgħaddi minn dak inhar li l-obbligazzjoni kellha tkun esegwita. Skond il-klawsola applikabbli, dik l-obbligazzjoni kellha titwettaq sa mhux aktar tard minn sentejn minn dak inhar li r-*retention money* nżammew. Il-kalkoli kollha magħmulin fil-prospetti mressqin mill-kumpannija attriċi fil-kawża jidhru li jaqblu ma' dak li tqies hawn fuq. Dwar il-pretensjoni tagħha rigward l-imgħax fuq l-imgħax, jidher li hawn ukoll għandha raġun u dan minħabba li l-Awtorita' mħarrka naqset li tħallas l-imgħax li kien ilu dovut għal aktar minn sena u wara li ntalbet għaldaqshekk mill-kumpannija attriċi permezz ta' att ġudizzjarju għal darba darbtejn¹⁹;

Illi fid-dawl ta' dawn il-kunsiderazzjonijiet kollha, l-Qorti żżid tosserva wkoll li l-Awtorita' mħarrka ma wriet bl-ebda mod li hija għaddiet biex tiddepożita b'ċedola taħt l-awtorita' tal-Qorti l-ammont ta' mgħax li hija bagħtet f'Lulju tal-2000 lill-kumpannija attriċi u li kien ġie rifjutat minn din. B'dan il-mod, l-Awtorita' mħarrka għadha inadempjenti

¹⁷ Xhieda ta' Paul Sciberras 18.10.2005, f'pag. 62 tal-proċess

¹⁸ Art. 5(ħ) tal-Kap 13 u 1141(1) tal-Kap 16

¹⁹ Art. 1142 tal-Kap 16

sal-lum. Għalhekk, is-seba' eċċezzjoni tagħha lanqas ma tista' titqies mistħoqqa;

Għal dawn ir-raġunijiet, il-Qorti qiegħda taqta' u tiddeċiedi l-kawża billi:

Tipprovdi dwar l-ewwel talba billi tiddikjara li kellu jgħaddi mgħax bir-rata tat-tlieta (3%)²⁰ fuq kull ammont ta' *retention money* miżmum in konnessjoni mat-tliet appalti, u b'señħ minn dak inhar li nżamm, u bir-rata tal-ħamsa punt tmienja-sebgħa-ħamsa fil-mija (5.875%)²¹ minn dak inhar li ntemm l-appalt sa dak inhar li r-*retention money* nħelsu favur il-kumpannija attriċi. Minbarra dan, fuq l-imsemmija mgħaxijiet kellhom jibdedw jgħaddu l-imgħaxijiet b'señħ mit-28 ta' Mejju, 1999;

Għall-finijiet tat-tieni talba attriċi, tillikwida l-imgħax dovut lill-kumpannija attriċi in konsiderazzjoni tal-ammonti miżmumin mill-Awtorita' mħarrka bħala *retention money* dwar l-appalti msemmija jammonta għal : a) ħamest elef erba' mija u tliet euro u ħames (euro) ċenteżmi (€ 5,403.05) ekwivalenti għal Lm 2,319.53, fuq il-proġett ta' Blokko 1-4 f'Tal-Qattus, Birkirkara, bl-imgħax legali ulterjuri b'señħ mill-15 ta' Jannar, 1998; b) tlitt elef mija u wieħed u tletin euro u sebgħa u erbgħin (euro) ċenteżmi (€3,131.47) ekwivalenti għal Lm 1,344.34, fuq il-proġett ta' blokko A u B ta' Wied Ħesri, Siġġiewi, bl-imgħax legali ulterjuri b'señħ mill-15 ta' Jannar, 1998; u ċ) tlitt elef disa' mija u erbgħin euro u sebgħa u sittin (euro) ċenteżmi (€ 3,940.67) ekwivalenti għal Lm 1,691.73, fuq il-proġett ta' blokko N, O u P ta' Wied Ħesri, Siġġiewi, bl-imgħax legali ulterjuri b'señħ mill-15 ta' Jannar, 1998;

Tilqa' t-tielet talba u tikkundanna lill-Awtorita' mħarrka tħallas lill-kumpannija attriċi s-somma ta' tnax-il elf erba' mija u ħamsa u sebgħin euro u dsatax-il (euro) ċenteżni (€12,475.19) flimkien mal-imgħaxijiet legali fuq dik is-somma b'señħ mill-15 ta' Jannar, 1998 sal-jum tal-ħlas effettiv, bħala ammont hekk likwidat, u kif ukoll l-ispejjeż tal-kawża. Imgħax fuq l-mgħaxijiet li jistgħu jkunu dovuti

²⁰ Li kienet ir-rata applikabbli għall-kontijiet kurrenti f'bank kummerċjali fiż-żmien rilevanti

²¹ Li kienet ir-rata applikabbli għall-kontijiet *savings* f'bank kummerċjali fiż-żmien rilevanti

Kopja Informali ta' Sentenza

fuq dik is-somma jibdew jgħoddu b'señħ mit-28 ta' Mejju, 1999.

Moqrija

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----