



BORD DWAR IL-KONTROLL TA' KIRI TA' RABA

**MAGISTRAT DR.
GIOVANNI GRIXTI**

Seduta tat-18 ta' Frar, 2008

Rikors Numru. 6/2000/1

Annette Cassar u b'digriet tal-1.08.05 wara l-mewt ta' Anette Cassar, l-atti kieny legittimati f'isem ir-rikorrenti l-ohra, Philip Cassar, Liberata sive Betty Abela u Michael Cassar f'ismu proprju u bhala mandatarju specjali tal-assenti Catherine Burhorn

vs

George u Rose konjugi Zahra

Il-Bord

Ra r-rikors promutur li permezz tieghu ir-rikorrenti qed jghidu:

“Illi huma propjetarji ta' bicca art formanti parti minn terran denominat “Ta' Ritriep” filo-kontrada ta' Benghajsa, limiti

Kopja Informali ta' Sentenza

taz-Zurrieq, konfinanti mill-Lvant mat-triq li taghti ghall-
fortizza ta' Benghajsa, mit-Tramuntana ma' proprjeta' tar-
rikorrenti u mil-lbic ma' proprjeta' ta' Andrea Gauci, jew
irjeh verjuri, tal-kejta' cirka elfejn u erba' mitt metri
kwadru (2400mk), liema raba' hija mwellija lill-intimati
versu l-qbiela ta' sitt liri (Lm6) fis-sena, li jithallsu fil-15
t'Awissu ta' kull sena.

Illi l-esponenti jehtiegu din l-art sabiex tigi kkoltivata mill-
familja tagghom.

Ghaldaqstant l-esponenti jitolbu bir-rispett lil dan il-Bord
prevja l-likwidazzjoni ta' kwalsiasi kumpens li jista' jkun
dovut lill-intimati, joghgbu jawtorizza lill-esponenti ma
jgeddux il-kirja tar-raba' ndikata wara l-iskadenza li jmiss,
u kwindi jawtorizza r-ripreza tal-pussess tar-raba' fuq
imsemmija mill-esponenti.

Illi fir-risposta tagghom l-intimati konjugi Zahra jghidu
hekk:

Illi huwa minnu li r-raba inkwistjoni hija mqabbla lilhom
versu l-qbiela ta' sitt liri (Lm6) fis-sena li jithallsu fil-15
t'Awissu kull sena.

Illi r-rikorrenti jridu jippruvaw meta saru 'full time farmers'
u x'eghlieqi ghandhom.

Ir-rikorrenti fil-fatt huma mpjegati f'oqsma ohrajn li
m'ghandhom xejn x'jaqsmu mar-raba inkwistjoni u fil-fatt
ir-raba mhuwiex fonti importanti ta' ghejxien ghar-
rikorrenti.

Illi l-'hardship' tal-intimati jekk jitilfu l-qbiela ikun hafna
akbar minn dak tar-rikorrenti.

Ghaldaqstant ghar-ragunijiet suesposti George u Rose
konjugi Zahra jitolbu umilment lil dan il-Bord joghgbu
jichad it-talba ghar-ripreza tal-pussess tar-raba' ta'
Annette Cassar et.

Kopja Informali ta' Sentenza

Semgha l-provi;

Ra l-atti kollha tal-kawza;

Ikkonsidra:

Illi fil-mori tar-rikors ingiebu diversi provi quddiem dan il-Bord diversament presedut bil-hsieb li juru li l-intimat mhux qed juza l-ghalqa bl-aktar mod ghaqli u produttiv u li din qed tkun traskurata mill-inkwilin li da parti tieghu ghandu eghlieqi imissu ma dik in kwistjoni u li din tikkontjeni hafna skrap u li ghalhekk zgur li m'ghandhomx bzonn tal-ghalqa de quo;

Illi minghajr ebda tlaqliq qieghed minn issa jinghad illi dan kollu huwa irrelevanti ghall-kaz in dizamina u dan il-Bord kif diversament presedut qatt ma messu kkonceda lill-partijiet iressqu xhieda f'dan ir-rigward la darba l-premessa fir-rikors promutur kienet wahda unika bazata fuq il-htiega tal-istess ghal skop ta' kultivar. Jekk l-ghalqa hija zdingata, mhux mizruwa jew li d-divizjoni hija maghmula minn karozzi u scrap metal iehor huwa mhux biss assolutament irrelevanti izda inammissibbli a bazi tal-istess premessa li tghid: "Illi l-esponenti jehtiegu din l-art sabiex tigi kultivata mill-familja taghhom".

Dan il-Bord ghalhekk qieghed jiddtermina dan il-kaz a bazi tal-artikolu 4(2)(a) tal-Kap 199 tal-Ligijiet ta' Malta;

Illi l-intimati qeghdin jissollewaw il-kwistjoni dwar min mill-kontendenti huwa soggett li jsofri l-aktar "hardship" fil-kaz li l-Bord jilqa' t-tabiet tar-rikorrenti. Fin-nota risponsiva taghhom, kif ukoll fil-mori tal-kawza, l-intimati strahu hafna fuq l-aspett li l-ebda wiehed mir-rikorrenti ma huwa midhla tal-biedja u li ghalhekk l-motivazzjoni taghhom biex jirriprendu din l-ghalqa mhix relatata mal-htiega ghall-ghixien taghhom mill-istess sit. L-intimat xehed illi l-ghixien tieghu ma jiddependix mill-introjtu li ghandu minn din l-ghalqa tant illi mill-kejl intier t' zewgt' itmiem huwa jjehu bhala prodott kemm jibbasta ghall-borma. Huwa ma jbigħ xejn mill-prodott u per konsegwenza din l-ghalqa ma toffri ebda dipendenza lill-intimat.

Illi r-rikorrenti xehdu illi ghandhom bzonn din l-ghalqa biex jikkoltivawha . Din ir-raguni hija wahda sufficjenti biex rikors ta' dan in-natura jintlaqa' minn dan il-Bord. Ir-regola, ossia, l-insenjament dwar il-“hardship” anqas biss jiskatta f'kawza ta' din in-natura gia la darba ebda wiehed mill-partijiet ma ghandu xi dipendenza fattwali mill-ghalqa jew l-aspettativa tal-istess. B'hekk ir-rikorrenti qieghed jezercita id-dritt fundamentali tieghu tal-godiment ta' hwejjgu li fil-prezent jinkludi l-kirja ta' din l-ghalqa tal-mizura ta' cirka zewgt itmiem u nofs verus qbiela ta' sitt lira maltin ekwivalenti ghall-Euro 13.97 fis-sena. Ulterjorment jista' jitqies ukoll illi r-rikorrenti qed jissagrifikaw il-proprijeta' taghhom ghal qbiela ta' Euro 13.97 sabiex l-intimati ikunu jistghu ikabbru haxix ghal-borma ghal uzu taghhom;

Illi ghalhekk il-Bord jilqa' t-talba tar-rikorrenti u jawtorizza lir-rikorrenti ma jgeddux il-kera tar-raba deskritt wara l-iskadenza li jmiss u jawtorizzahom inoltre jirriprendu pussess tal-istess. Jordna lill-intimat jizgombraw mir-raba mhux aktar tard mill-15 t'Awissu 2008.

Illi kwantu ghall-kumpens, peress illi t-thawwil ta' sigar u dwieli sar wara li kien intavolat ir-rikors, ebda kumpens m'hu dovut lilhom.

Bl-ispejjez kontra l-intimati.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----