

Kopja Informali ta' Sentenza



BORD DWAR IL-KONTROLL TA' KIRI TA' RABA

**MAGISTRAT DR.
GIOVANNI GRIXTI**

Seduta tat-18 ta' Frar, 2008

Rikors Numru. 11/2003/1

Rikors numru 11/2003

Felice Gatt

vs

Alfred u Mary Anne konjugi Magro.

Il-Bord

Ra r-rikors promutur tar-rikorrenti li jghid hekk:

“Illi l-esponent jikri lill-intimat l-ghalqa maghrufa bhala “Ta’ Kuccarun”, fi Triq Hal-Qormi, Luqa versu l-qbiela ta’ tmien liri (Lm8) fis-sena pagabbli kull nhar il-15 t’Awissu bilo-quddiem.

Kopja Informali ta' Sentenza

Illi l-esponent jehtieg din l-ghalqa personalment ghal skopijiet agrikoli.

Illi parti sostanzjali tal-art imqabbli ma kienitx qed tinhadem u kienet mitluqa, parti sostanzjali ohra kienet qed tintuza ghall-iskart, kif ukoll illi l-hitan ma kienux qed jinzamm u fi stat ta' manutenzjoni tajba;

Ghaldaqstant l-esponent jitlob bir-rispett lil dan l-Onorabbli Bord:

1. jordna li l-esponent jirriprendi l-pussess tal-ghalqa fuq imsemmija "ta' Kuccarun" fi Triq Hal Qormi, Luqa;
2. jordna lill-intimat jizgombra mill-istess ghalqa fi zmien perentorju li jigi ffissat mill-istess Bord;
3. jiffissa l-ammont ta' kwalsiasi kumpens li jista jkun dovut mir-rikorrent lill-intimat ai termini tal-Kap 199.

Illi fir-risposta taghhom, l-intimati konjugi Magro jghidu hekk:

Illi t-talbiet tar-rikorrenti huma insostenibbli fil-fatt u fid-dritt stante illi r-raba inkwistjoni giet mahduma mill-intimati u hija parti integrali ghall-ghejxien taghhom.

Illi r-rikorrent ma ghandux bzonnha ghall-uzu tieghu peress li kull raba' iehou li kellu bieghu u dan sia mill-wirt ta' Maria Brincat kif ukoll mill-wirt tal-genituri tieghu.

Illi l-intimat ghamel miljorament fil-ghalqa inkwistjoni inkluz tkabbir ta' vaska ta' erba' filati ghall-bir ta' tlettax-il filata, thawwil ta' sigar u rrangar ta' hitan.

Illi r-rikorrent ma jridx juza din ir-raba ghal skop agrikolu imma se mai biex ibiegh u/jew jikri l-istess raba' ghall-uzu ta' mansab.

Illi r-rikorrenti ma jistax jahdimha ghax gie 'boarded out'.

Salvi eccezzjonijiet ohra.

Kopja Informali ta' Sentenza

Illi fir-risposta ulterjuru taghhom, l-intimati ziedu:

Illi t-talba ulterjuri tar-rikorrenti hija ghal kollox infondata u mhux veritjiera. Illi l-istess esponenti dejjem hadmu l-istess raba' mgharufa bhala Ta' Kuccarun fi Triq Hal-Qormi u dan tant huwa hekk li l-istess esponenti kabbru vaska ta' erba filati ghall-bir ta' tlettax il-filata, hawlu s-sigar u rrangaw hitan u dan kif se jigi muri tul is-smiegh tal-kawza;

Semgha l-provi;

Ra l-atti kollha tar-rikors;

Ikkonsidra:

Illi

Ir-rikorrent xehed illi huwa minnu li kellu raba ohra konsistenti f'erbat itmiem provenjenti minn wirt tal-kugina ta' ommu. Huwa kellu ibigh dan ir-raba ghaliex il-flus li kien qed jircievi mill-pensjoni fl-ammont ta' LM168.00 ma kienux sufficjenti (ara Dok . G3). L-art mertu tal-kawza ghandha l-istess provenjenza;

L-intimat xehed l-ewwel in subizzjoni fejn qal li r-ritratti juru stampa tar-raba aktar minn sittin sena ilu. Il-Bord jinnota li dan huwa impossibbli ghar-raguni illi sittin sena ilu ma kienux ghad jezistu ritratti bil-kulur u jekk inhu minnu, ma jistax jispjega kif ir-rikorrent li jidher hemm fotografat gia jidher li ghandu bejn 50 u sittin sena, ahseb u ara llum. Fl-istess hin l-intimat jghid li r-raba ilu ghandu madwar tletin sena u ghalhekk il-Bord jifhem illi l-intimat irid ikun evaziv dwar ir-ritratti tal-ghalqa u l-kundizzjoni taghha mehuda mir-rikorrenti. Ghad domanda kemm idahhal flus minn din l-ghalqa, l-intimat baqa ma wegibx izda ddikjara li hu ghandu xoghol fiss f'lukanda bil-paga minima nazzjonali izda mbaghad qal mitt lira fil-gimgha. Fl-ahhar wiegeb li jaghmel xi ghaxar liri mill-qamh li jkabbar fl-

Kopja Informali ta' Sentenza

ghalqa u qara kompla jispjega li minnha jdahhal kemm ikopri l-ispejjez li jkun ghamel fiha;

Mix-xhieda tal-intimat irrizulta ukoll illi fuqu hemm registrat raba' iehor ta' kejl ta' zewg itmiem u nofs fejn hu jidher bhala l-bidwi taghha. Sussegwentement, l-intimat esebixxa sett ritratti biex juri r-raba mizrugħ u fi stat tajjeb. Izda fil-fehma tal-Bord dan hu tard wisq, *dura lex sed lex* ghaliex huwa evidenti illi l-intimat ghamel dak kollu wara li infethu dawn il-proceduri. Huwa ukoll allega li ghamel miljoramenti biex ikabbar il-giebjja u ma ressaq ebda prova dwarha.

Ir-regola, ossia, l-insenjament dwar il-“hardship” anqas biss tiskatta f'kawza ta' din in-natura ġia la darba ebda wiehed mill-partijiet ma ghandu xi dipendenza fattwali mill-ghalqa jew l-aspettattiva tal-istess. Ir-rikorrenti qieghed jezercita id-dritt fundamentali tieghu tal-godiment ta' hwejjgu li fil-prezent jinkludi l-kirja ta' din l-ghalqa verus qbiela ta' tmien liri maltin ekwivalenti għall-Euro 18.63 fis-sena. Ulterjorment jista' jitqies ukoll illi r-rikorrenti qed jissagrifikaw il-proprijeta' taghhom għal qbiela ta' Euro 18.63 sabiex l-intimati ikunu jistghu ikabbru prodotti bi spejjez li minnhom ma jkopru xejn, liema haga allura tammonta biss għal-delizju meta l-intimat ghandu introjtu ta' mitt lira maltin fil-gimgha u r-rikorrent mija u sebghin lira fix-xahar;

Illi għalhekk il-Bord jilqa' t-talba tar-rikorrenti u jawtorizza lir-rikorrenti ma jgeddix il-kera tar-raba deskritt wara l-iskadenza li jmiss u jawtorizzahom inoltre jirriprendu pussess tal-istess. Jordna lill-intimat jizgombraw mir-raba mhux aktar tard mill-15 t'Awissu 2008.

Bl-ispejjez u bla kumpens kontra l-intimati.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----