



## **BORD LI JIRREGOLA L-KERA**

**MAGISTRAT DR.  
JOSEPH A. APAP BOLOGNA**

Seduta tat-12 ta' Frar, 2008

Rikors Numru. 96/2003/1

**Adalgisa Casingena**

**vs**

**Carmel Sammut**

Il-Bord,

Ra r-rikors in esami li bih ir-rikorrenti wara li ppremettiet illi hi propretarja tal-fond bin-numru 116, Ix-Xatt ta' Bormla, Bormla konsistenti f'dar u b'remissa adjacenti b'bieb ghal barra u b'mahzen retrostanti ghall-istess dar u remissa, kollox suggett ghall-kera ta' erbgha u ghoxrin lira fis-sena li tithallas kull sena f'Jannar.

Illi l-fond imsemmi ilu vakanti ghal numru ta' snin u l-intimat joqghod regolarment ma' martu Sharon Sammut Musi fil-fond numru 28A, Sqaq it-Torri, f'Bormla.

Illi inoltre l-intimat ilu ma jhallas il-kera tal-fond imsemmi ghal numru ta' snin, kif ukoll ilu ma jhallas il-kont tas-servizzi tad-dawl u l-ilma.

Kopja Informali ta' Sentenza

Illi in oltre l-fond imsemmi thalla fi stat ta' abbandun u b'nuqqas kbir ta' manutenzjoni tant li hemm soqfa u aperturi li jridu jinbidlu, kif ukoll fil-fond hemm numru kbir ta' skart, imbarazz u hmieg.

Illi in oltre r-rikorrenti ghandha bzonn il-fond ghall-uzu ta' binha li m'ghandux dar ohra ta' abitazzjoni

Talbet bir-rispett illi abbazi tal-kawzali fuq esposti jew xi whud minnhom, dan il-Bord jawtorizzaha tirriprendi l-pussess tal-fond imsemmi wara li dan l-Bord jawtorizza t-terminazzjoni tal-lokazzjoni.

Ra r-risposta ta' Carmel Sammut, l-intimat (fol 10 tal-atti) u li biha espona bir-rispett:-

Illi r-rikorrenta hi proprjetarja biss tal-Fond 116, l-x-Xatt ta' Bormla, Cospicua u xejn iktar.

Illi hu assolutament inkorrett li r-rikorrenti qed tallega li hi proprjetarja wkoll tar-remissa adjacenti bil-bieb indipendenti ghal barra kif qed jigi suggerit f'dan l-istess rikors promotorju.

Illi minghajr pregudizzju ghas-suespost ir-rikorrenti qed turi xejn hlief male fede bil-hsieb car li din il-kawza saret biex tipprova takwista r-remissa bin-numru 117 meta taf li mhux taghha.

Ghaldaqstant, in vista tas-suespost, filwaqt li t-talbiet tar-rikorrenti ghandhom jigu michudin bl-ispejjes, ic-cahda ghandha tissussisti partikolarjament fir-rigward ir-remissa 117 l-x-Xatt ta' Bormla, Cospicua.

Salv eccezzjonijiet ohra.

Ra l-atti kollha tal-kaz.

Ikkunsidra

Kopja Informali ta' Sentenza

Illi mill-imsemmija risposta, jidher illi qed jigi kontestat, biss, mill-intimat il-propjeta, tar-rikorrenti, in rigward “ir-remissa adjacenti bil-bieb indipendenti ghal barra kif qed jigi suggerit f’dan ir-rikors promotorju”.

Illi dwar il-punti kollha l-oħra risultanti mill-istess rikors, ma saret ebda kontestazzjoni.

Difatti mhux qed jigi kontestat illi l-post hu vakanti, li l-intimat jirrisjedi ma’ martu f’post iehor, li l-istess intimat ilu ma jhallas kera u ghas-servizzi ta’ dawl u ilma ghal numru ta’ snin u li l-istess post hu fi stat ta’ abbandun b’nuqqas kbir ta’ manutenzjoni u bi hserat strutturali.

Ikkunsidrat

Illi:

- a) Ir-rikorrenti (fol 13 ibid) semmiet illi trattasi ta’ post wiehed (“bhala haga wahda”) ossija “... li jinkludi fih iz-zewg entraturi sew tad-dar u tar-remissa” (ara il-pjanti a fol 16 u fol 17 tal-atti).
- b) Fil-mori tas-smiegh ta’ dan ir-rikors kif risultanti mill-“affidavit” u dokumenti sottomessi mill-Avukat Dottor Peter Caruana Galizia (fol 46 et seq ibid), ix-xhud f’isem Simone Scifo Diamantino kien ta’ b’titolu ta’ bejgh lir-rikorrenti u zewgha ir-remissa, kif enumerata, permezz ta’ att pubbliku u li sar fil-15 ta’ Dicembru 2005, in atti tan-Nutar Anthony Bonnici.
- c) Ghalhekk jidher li s-sitwazzjoni tar-rikorrenti giet sanata, dejjem fil-mori ta’ din il-kawza.

Ikkunsidrat

Illi, a basi ta’ dak premiss, jidher li t-talbiet in esami ghandhom jigu akkolti.

Ghal dawn il-motivi, il-Bord jilqa’ t-talbiet in esami u:

1. jawtorizza lir-rikorrenti li jirriprendi l-pussess tal-fond numru 116, l-x-Xatt ta’ Bormla, Bormla konsistenti f’dar u

Kopja Informali ta' Sentenza

b'remissa adjacenti b'bieb ghal barra u b'mahzen retrostanti;

2. jawtorizza ukoll t-terminazzjoni ta' din il-kirja b'effett mill-ewwel (1) ta' April 2008.

In rigward l-ispejjes, fic-cirkostanzi kif esposti dawn jibqghu bla taxxa bejn il-partijiet.

**< Sentenza Finali >**

-----TMIEM-----