



**QORTI TAL-MAGISTRATI (MALTA)**

**MAGISTRAT DR.  
CONSUELO-PILAR SCERRI HERRERA**

Seduta tas-6 ta' Frar, 2008

Avviz Numru. 231/2007

**Joseph Pace**

**Vs**

**Carmel Bone**

**Il-Qorti:-**

Rat illi l-attur ipprezenta avviz nhar is-s-sitta w ghoxrin (26) ta' Lulju 2007 fejn talab lil din il-Qorti sabiex tizgombra fi zmien qasir u perentorju li jigi fissat minn din il-Qorti lill-konvenut mill-fond numru 4, Triq San Kristoforu, Valletta u dan prevja dikjarazzjoni li huwa kiser il-ftehim maghmul bejniethom u talli esegwixxa xoghlijiet strutturali minghajr il-kunsens tieghu.

Ghal finijiet ta' kompetenza dan il-fond m'ghandux valur lokatizzju li jeccedi s-somma ta' hames mitt lira (LM500).

Bl-ispejjes.

Rat in-nota ta' eccezzjonijiet tal-konvenut prezentata fir-registru ta' din il-Qorti nhar il-hdax (11) ta' Settembru 2007 fejn eccepixxa s-segwent:-

1. Preliminarjament, l-inkompetenza ta' din il-Qorti ai termini ta' l-artikolu 47 sub-artikolu 3 tal-Kodici ta' Organizazzjoni u Procedura Civili (Kap. 12 tal-Ligijiet ta' Malta). Bl-applikazzjoni ta' l-imsemmi artikolu l-kawza odjerna hija eskluza espressament mill-kompetenza ta' dina l-Onorabbli Qorti.

2. Illi minghajr pregudizzju ghas-suespost, u dejjem in linea preliminary, l-attur irid jiddikjara x'titolu ghandu fuq il-fond u taht liema artikolu qieghed jibbaza t-talbiet tieghu. Dan qed jinghad senjatament peress illi l-attur zmien ilu gie zgumbrat mill-fond odjern mis-sid u cioe d-Dipartiment tal-Artijiet.

3. Illi minghajr pregudizzju ghas-suespost, it-talbiet attrici huma nfondati fil-fatt u fid-dritt.

4. Illi minghajr pregudizzju ghas-suespost, l-eccepjenti qieghed jokkupa l-fond in kwistjoni b'titolu validu moghti mis-sid u cioe d-Dipartiment ta' l-Artijiet.

5. Illi, fi kwalunkwe kaz u bla pregudizzju ghall-premess ghandu jigi kjamat in kawza d-Dipartiment ta' l-Artijiet li huwa sid tal-fond tenut kont illi l-istess Dipartiment effettivament zgombra lill-attur mill-fond in kwistjoni u dahal f'kuntratt ta' kiri ma' l-esponent fuq l-istess fond.

6. Salv eccezzjonijiet.

Bl-ispejjez kontra l-attur.

Rat il-verbal taghha tas-sitta (6) ta' Novembru meta din il-kawza giet differita ghall-provi dwar l-eccezzjoni preliminari ghall-erbatax (14) ta' Jannar 2008 pero f'dik is-seduta tal-14 ta' Jannar 2008, l-attur u l-avukat difensur tieghu ma dehrux, izda dan nonnostante il-kawza tinsab

Kopja Informali ta' Sentenza

differita ghas-sentenza preliminari dwar din l-ewwel eccezzjoni.

Ikkunsidrat:-

Illi l-konvenut qed jeccepixxi l-inkompenza ta' din il-Qorti a bazi tal-Artikolu 47 tal-Kapitolu 12 tal-Ligijiet ta' Malta. Dan l-artikolu jittratta dwar kif hija kostitwita l-gurisdizzjoni tal-Qorti Civil tal-Magistrati (Malta). Dan l-artikolu gie emendat diversi drabi u l-ahhar darba kien bl-Att XXX1 tas-sena 2002.

Illum is-sub inciz (3) tal-Artikolu 47 jipprovdi s-segwenti:-

*“Izda l-kawzi li fihom jidhlu kwistjonijiet dwar il-proprjeta ta' beni immobbli, jew li ghandhom x'jaqsmu ma servitujiet, pizijiet jew drittijiet ohra mghaqqdin mal-beni immobbli, inkluzo kull talba ghal zgumbrament jew tkeccija minn beni immobbli kemm urbani kif ukoll rurali, mikrija jew okkupanti minn persuni li joqghodu jew li ghandhom l-abitazzjoni ordinarja taghhom fil-limiti tal-gurisdizzjoni ta' dik il-Qorti, ma jidhlux fil-kompetenza tal-Qorti tal-Magistrati (Malta) indipendentement mill-valur tat-talba.”*

Kif tajjeb inghad fis-sentenza moghtija mill-Onorabbli Qorti ta' l-Appell nhar is-sebgha (7) t'Ottubru 1997 fl-ismijiet **Frankie Refalo noe vs Av Dott. Jason Azzopardi**:

*“Il-Kompetenza tal-Qorti hi determinata fuq kollox u qabel kull konsiderazzjoni tal-eccezzjonijiet moghtija mit-termini ta' l-azzjoni attrici. Hu l-att promotur kif intavolat, it-talbiet u l-premessi taghhom li jiformaw il-parametri li fihom il-Qorti kellha tezercita l-gudizzju taghha u li allura jiddeterminaw il-kompetenza taghha.”*

Issa m'hemmx dubbju li t-talba attrici hija wahda fejn l-attur qed jitlob b'mod kjar u specifiku l-izgumbrament tal-konvenut minn proprjeta immobbli u cioe mill-fond numru 4, fi Triq San Kristofru, Valletta u dan fi zmien qasir u perentorju.

Kopja Informali ta' Sentenza

*Ab initio* ghalhekk jirrizulta li din it-talba taqa' proprju fit-termini tal-artikolu fuq citat u cioe fil-kliem "*inkluzza kull talba ghal zgumbrament jew tkeccija minn beni kemm urbani kif ukoll rurali, mikrija jew okkupati minn persuni li joqghodu jew li ghandhom l-abitazzjoni ordinarja taghom fil-limiti tal-gurisdizzjoni ta' dik il-Qorti.*"

**Konsegwentement il-Qorti hija tal-fehma li ghandha takkolji l-ewwel eccezzjoni tal-konvenut, tiddikjara li mhiex kompetenti *ratione materie* li tiehu konjizzjoni ta' din il-kawza u tastjeni milli tiehu konjizzjoni ultrjuri taghha.**

**L-ispejjes ta' dawn il-proceduri ghandhom jigu sopportati mill-attur.**

**< Sentenza Finali >**

-----TMIEM-----