



**QORTI TA' L-APPELL**

**S.T.O. PRIM IMHALLEF  
VINCENT DE GAETANO**

**ONOR. IMHALLEF  
JOSEPH D. CAMILLERI**

**ONOR. IMHALLEF  
JOSEPH A. FILLETTI**

Seduta ta' l-1 ta' Frar, 2008

Appell Civili Numru. 61/1999/1

**Joseph u Josette konjugi Farrugia**

**v.**

**AIC Victor Bigeni u Carmel Bigeni**

**II-Qorti:**

**I. PRELIMINARI**

1. Dan huwa appell maghmul mill-atturi mis-sentenza moghtija fil-kawza fl-ismijiet premessi fit-8 ta' April 2005, mill-Qorti tal-Magistrati (Ghawdex) Gurisdizzjoni Superjuri Sezzjoni ta' Gurisdizzjoni Gnerali. Din il-kawza saret

mill-atturi wara li zviluppat hsara strutturali konsiderevoli f'binja ta' tmien appartamenti kostruwiti fuq erba' sulari fi Triq it-Torri ta' Kenuna, qabel Triq it-Telegrafu, fin-Nadur Ghawdex. L-atturi huma proprjetarji ta' l-appartament bla numru u bl-isem "Il-Quccata" f'dan il-korp ta' bini, u qeghdin jippretendu risarciment ghad-danni li sofrew minhabba l-istess hsarat strutturali minghand il-konvenuti li huma rispettivament l-arkitett u l-kuntrattur li bnew l-imsemmi korp ta' bini.

2. Ghall-ahjar intendiment ta' l-odjerna sentenza din il-Qorti sejra tipproduci is-sentenza appellata kollha kemm hi:

"Il-Qorti,

"L-atturi ppremettew fic-citazzjoni taghhom:

"Illi huma proprjetarji tal-flat bla numru u bl-isem "Il-Quccata" u li jiforma parti minn block ta' flats bl-isem ta' "Ta' Kenuna", Block B, fi Triq it-Torri ta' Kenuna, qabel Triq it-Telegrafu, fin-Nadur, Ghawdex;

"Illi dan il-flat jiforma parti minn block flats illi nbena ad opera ta' Carmel Bigeni bhala bennej u taht is-supervizzjoni tal-Perit Arkitett Inġinier Civili Victor Bigeni;

"Illi fl-ahhar snin din il-kostruzzjoni uriet illi hemm perikolu car illi sejra tiggarrat minhabba difett fil-kostruzzjoni jew ukoll minhabba difett ta' l-art;

"Illi konsegwenza tal-perikolu car ezistenti fl-imsemmi fond u tax-xoghlijiet rimedjali li kienu qed isiru mill-konvenuti, l-imsemmi flat ma kienx ghadu tajjeb ghall-abitazzjoni u ghalhekk l-atturi sofrew telf ta' uzu ta' l-imsemmi fond kif ukoll diversi spejjez u danni ohra;

"Illi l-konvenuti minkejja li ppruvaw jirrimedjaw il-hsarat strutturali fl-imsemmi fond, qatt ma resqu ghall-hlas ta' danni kagunati fl-istess fond per konsegwenza tax-xoghlijiet rimedjali li saru mill-konvenuti, ghalkemm interpellati diversi drabi sabiex jaghmlu dan;

Kopja Informali ta' Sentenza

"Talbu ghaliex m'ghandhiex il-Qorti:

"1. tiddikjara lill-konvenuti jew min minnhom responsabbli ghad-danni sofferti mill-atturi per konsegwenza tal-hsarat strutturali fil-flat proprjeta' ta' l-atturi u tax-xoghlijiet rimedjali li saru minnhom fl-imsemmi fond;

"2. tillikwida d-danni sofferti mill-atturi per konsegwenza ta' l-istess hsarat u tax-xoghlijiet rimedjali fl-imsemmi fond;

"3. tikkundanna lill-konvenuti jew minnhom ihalsu dawn id-danni kif hekk likwidati;

"Bl-ispejjez inkluz dawk tal-ittra ufficjali, tal-Mandat ta' Sekwestru, u l-Mandat ta' Inibizzjoni u bl-interessi skond il-ligi sad-data tal-eventwali pagament effettiv; bl-ingunzjoni ghas-subizzjoni.

"B'riserva ta' kull azzjoni ulterjuri spettanti lill-atturi kontra l-konvenuti.

"Rat id-dikjarazzjoni guramentata annessa flimkien mal-lista tax-xhieda.

"Rat in-nota tal-eccezzjonijiet tal-konvenuti li eccipew:

"1. in-nuqqas ta' nexus guridiku bejn l-attur u l-konvenuti. L-atturi m'humieq qeghdin jispecificaw jekk din l-azzjoni ghad-danni hijiex wahda "ex delictu" jew "ex contractu". L-attur m'ghandu ebda ness kontrattwali mal-konvenuti. Ma jirrizultawx illi qed jibbazaw l-azzjoni fuq tort jew negligenza. Ghalhekk l-azzjoni kif proposta ma tistax tigi sostenuta.

"2. fi kwalunkwe kaz ma tirrizulta ebda responsabbilita' "ex contractu" u lanqas "ex delictu" ghaliex il-periklu car ta' tigrif ma garax minhabba difett fil-kostruzzjoni jew xi difett fis-sottoswol izda ghal ragunijiet geofisici skond ma jista' jigi pruvat waqt it-trattazzjoni tal-kawza.

"Salvi eccezzjonijiet ulterjuri.

Kopja Informali ta' Sentenza

"Rat id-dikjarazzjoni guramentata taghhom annessa flimkien mal-lista tax-xhieda;

"Rat l-atti u d-dokumenti kollha;

"Rat l-atti tal-kawzi citazzjoni numru 227/98 u citazzjoni numru 218/98 u s-sentenza taghha stess fil-proceduri ta' dawk il-kawzi li ghandhom u jittrattaw meritu l-istess;

"Rat l-atti tal-kawza citazzjoni numru 227/98 ghal dak li jikkoncernaw provi li jinsabu migbura fil-maggor parti fl-istess citati atti u rat l-atti kollha tac-citazzjonijiet riferiti u assocjati;

"Rat ir-relazzjoni ta' l-esperti nominati minnha diversament preseduta, cioe' tal-Perit Arkitett Italo Raniolo u l-Avukat Albert Camilleri annessa relazzjoni tal-konsulent geotekniku Anton Cassar nominat bi qbil bejn il-kontendenti sabiex jassisti l-esperti fuq imsemmija;

"Ikkunsidrat:

"Illi l-punti kemm legali u kemm fattwali f'din il-kawza gew gia' trattati u decizi fic-citazzjonijiet numru 227/98 u 218/98, fuq citati, partikolarment u aktar ezawrjentement fl-ewwel citata citazzjoni, u m'hemm xejn aktar li l-Qorti ghandha x'izzid f'din il-kawza.

"Qeghdha ghaldaqstant tapplika u tadotta l-argumenti misjuba fiz-zewg sentenzi taghha fuq citati li ghalihom qeghdha taghmel pjena riferenza.

"Ghaldaqstant, qeghdha tiddisponi minn din il-kawza billi tichad t-talbiet tal-atturi fil-waqt li tilqa' t-tieni eccezzjoni tal-konvenuti. Kwantu ghall-ispejjez tiddeciedi li anke f'din il-kawza ghandhom jibqghu bla taxxa bejn il-partijiet."

## **II. L-APPELL**

3. L-atturi intavolaw appell minn din is-sentenza b'rikors ipprezentat fit-28 ta' April 2005. Hemmhekk huma elenkaw u spjegaw tmien aggravji u talbu li din il-Qorti joghghobha tirriforma s-sentenza appellata billi filwaqt li tikkonfermaha fejn cahdet l-ewwel eccezzjoni tal-konvenuti ahwa Bigeni, tirrevokaha fil-kumplament billi tichad ukoll it-tieni eccezzjoni ta' l-istess konvenuti u tilqa' t-talbiet ta' l-atturi, bl-ispejjez taz-zewg istanzi kontra l-konvenuti appellati.

4. Dawn il-konvenuti ikkontestaw l-appell b'risposta pprezentata minnhom fit-18 ta' Mejju 2005. Fiha huma wiegbu dettaljatament ghas-sottomissjonijiet kollha li saru mis-socjeta` appellanti u ddikjaraw li s-sentenza ta' l-ewwel Qorti hija gusta u ghalhekk tisthoqq li tigi kkonfermata minn din il-Qorti.

### **III KONSIDERAZZJONIJIET TA' DIN IL-QORTI**

5. Din il-kawza tmexxiet kontestwalment ma' kawzi ohra quddiem l-ewwel Qorti, u tmexxiet ukoll kontestwalment ma' zewg kawzi ohra pendenti quddiem din il-Qorti, u cioe` c-citazzjoni numru 36/99 AMT fl-ismijiet **Victor Tonna nomine v. AIC Victor Bigeni u Carmel Bigeni**, u Citaz. Nru. 277/99 AMT fl-ismijiet **Bank of Valletta v. AIC Victor Bigeni u Carmel Bigeni**. Sar hekk billi l-meritu tat-tlett appelli msemmija huwa, tista' tghid, identiku.

6. Illum stess din il-Qorti ppronunzjat is-sentenza taghha fil-kawza fuq imsemmija Citaz. Nru. 277/99 AMT fejn il-meritu kollu ta' l-appell, gie debitament trattat u deciz.

7. A skans ta' ripetizzjonijiet inutili, din il-Qorti qiegghda tadotta il-motivazzjoni u l-konkluzjonijiet kollha kontenuti fl-imsemmija sentenza li nghatat illum fil-kawza 277/99 AMT, u li kopja taghha qiegghda tigi annessa hawn bhala appendici, biex tiffirma parti integrali mill-odjerna kawza.

8. Ghal dawn il-motivi, tichad l-appell u tikkonferma s-sentenza appellata - b'riserva ta' kull dritt "*si et quatenus*" li l-appellanti jista' talvolta jkollhom anke fil-konfront ta' terzi persuni.

Kopja Informali ta' Sentenza

L-ispejjez kollha konnessi ma' dan l-appell jibqghu a karigu ta' l-appellanti.

Deputat Registratur  
Mgc

### **APPENDICI**

Kopja tas-sentenza moghtija llum stess fil-kawza fl-ismijiet **Bank of Valletta v. AIC Victor Bigeni u Carmel Bigeni**, Citazzjoni Numru 277/99 AMT, qieghda tigi annessa ma' l-odjerna sentenza biex tiffirma parti integrali minnha.

**< Sentenza Finali >**

-----TMIEM-----