

Kopja Informali ta' Sentenza



**QORTI CIVILI
PRIM' AWLA**

**ONOR. IMHALLEF
GEOFFREY VALENZIA**

Seduta tat-30 ta' Jannar, 2008

Citazzjoni Numru. 365/1997/1

**Matilde armla ta' Anthony Balzan f'isimha propju u
bhala
legittima rappresentanti ta' bintha minuri Christine
Balzan
u Marika Balzan.**

VS

**Saviour u Mary Violet konjugi Brincat u Joseph u
Antonia
konjugi Cuschieri.**

Il-Qorti

Preliminari

Rat l-att tac-citazzjoni li permezz taghha gie premess :

Peress illi pernezz ta' kuntratt tad-29 ta' Novembru 1988 fl-atti tan-Nutar Dottor Joseph Spiteri (Dok.MB) ir-ragel ta' l-attrici Matilde Balzan – illum defunt – Anthony Balzan xtara u akkwista minghand il-konvenut Saviour Brincat parti diviza mill-ghalqa maghrufa “Tal-Mirakli” fil-limiti ta' Hal-Lija kultant indikata bhala Attard, accessibli minn fuq bicca art li kellha tibqa' komuni, li tidhol ghalha minn Triq il-Muskatell, tal-kejl circa u superficjali ta' erbgha mija u wiehed metri kwadri (401 m²) li tmiss ma' l-vant mal-imsemmija bicca art komuni, mit-tramuntana ma' gid ta' l-ahwa Licari u minn nofsinhar ma' gid tal-Kurja Arciveskovili libera u franka bid-drittijiet u l-gustijiet taghha kollha hekk kif immarkata bl-ittra B u kulurita bl-ahmar fuq pjanta Dok. A annessa mal-kuntratt;

Peress illi fil-pjanta annessa ma' l-imsemmi kuntratt, kien hemm indikat fejn kienet sitwata l-art li minn fuqha l-art akkwistata kellha access u din l-art hija deskritta fil-pjanta bhala *common area for plots A&B*;

Peress illi fuq l-art akkwistata bl-imsemmi kuntratt l-attrici Matilde Balzan u zewgha bnew id-dar bl-isem “Ward” skond permessi rilaxxjati mill-awtoritajiet kompetenti;

Peress illi l-access minn fuq l-art deskritta bhala bhala *common area for plots A&B* ghall-art akkwistata minn Anthony Balzan kien liberu u bl-ebda mod ma gie limitat;

Peress illi minn mindu nbriet id-dar “Ward” fuq l-art akkwistata bl-imsemmi kuntratt, l-atturi ghamllu uzu shih u bla xkiel ta' l-access minn fuq l-art in kwistjoni;

Peress illi l-kovenuti Joseph u Antonia konjugi Cuschieri meta gew biex jizviluppaw sit propjeta' sitwat fi Triq il-Muskatell u bnew fuqu il-fond “Wombat” huma skonfinaw bil-parapett taghhom fuq parti mill-art li fuqha l-atturi ghandhom l-access;

Peress illi permezz ta' kuntratt tal-31 ta' Ottubru 1996 fl-atti tan-Nutar Joseph Henry Saydon (Dok. JC) il-konvenuti konjugi Cuschieri xtraw u akkwistaw minghand il-konvenuti l-oħra konjugi Brincat porzjon diviza ta' art fi Triq il-Muskatell, Attard li tinkorpora parti mill-parapett tad-dar tal-kompraturi li ggib l-isem "Wombat" tal-kejl superficjali komplessiv ta' cirka disgha u sebghin punt disgha sitta metri kwadri (79.96m²) liema art giet indikata "AHBCDEGF" fuq il-pjanta Dok.A annessa ma' dak il-kuntratt u ndikata bl-ahmar fuq is-*survey sheet* Dok B fuq liema *survey sheet* din l-art in vendita giet markata biss biex turi l-posizzjoni approssimattiva tagħha, konfinati dik l-art mit-tramuntana mad-dar "Wombat", mix-xlokk ta' Triq il-Muskatell, l-vant in parti ma' Triq il-Muskatell u in parti ma' triq il-Gellewza s-Sewda, mill-punent in parti mal-parapett tad-dar "Mabruka" beni ta' l-attur u in parti ma' proporzjoni ta' l-art li hija in komuni mal-konvenut Saviour Brincat, ma' Norman Zammit u mal-attrici Matilde Balzan, u minn nofsinhar ma' *drive-in* libera u franka;

Peress illi fl-imsemmi kuntratt tal-31 ta' Ottubru 1996, saret riferenza għal kuntratt tas-16 ta' Jannar 1989 bejn il-konvenut Saviour Brincat u Norman Zammit ppubblikat min-Nutar Dottor Joseph Felix Abela (Dok. NZ) u kien dikjarat li l-art akkwistata mill-konvenuti konjugi Cuschieri kienet soggetta għad-dritt ta' passagg bil-vettura u bir-rigel minn fuq il-parti ndikata bl-ittri "AHGF" fuq il-pjanta hemm ammessa Dok. A a favur tal-konjugi Brincat u a favur tad-djar li llum huma propjeta' ta' l-attrici Matilde Balzan u Norman Zammit;

Peress illi l-kostituzzjoni tad-dritt ta' passagg *inter alia* favur l-atturi kif deskritt fil-kuntratt tal-31 ta' Ottubru 1996 li sar bejn il-konvenuti huwa null, bla effett u lesiv għad-drittijiet ta' l-atturi stante illi dan jiggrava u jirriduci notevolment t-titolu li l-atturi kienu diga' akkwistat permezz tal-kuntratt Dok. MB;

Peress illi għalkemm il-konvenuti konjugi Cuschieri akkwistaw l-art li tinkorpora parti mill-parapett tad-dar Wombat, il-kostruzzjoni ta' dak il-parapett hija abbusiva, illegali u lesiva għad-drittijiet ta' l-atturi għaliex tostakola l-

eżercizzju shih tad-dritt ta' passagg li l-atturi kienu akkwistaw permezz tal-kuntratt Dok. MB;

Jghidu ghalhekk il-konvenuti ghaliex din il-Qorti m'ghandhiex:

1. Tiddikjara u tiddeciedu li l-kostituzzjoni ta' dritt ta' passagg favur l-atturi kif provdut fil-kuntatt tal-31 ta' Ottubru 1996 bejn il-konvenuti pubblika min-Nutar Joseph Henry Saydon huwa null, bla effett u lesiv ghad-drittijiet tal-atturi ghaliex imur kontra t-termini u l-estensjoni tad-dritt ta' l-access li kien gie akkwistat permezz tad-29 ta' Ottubru 1988 bejn Anthony Balzan u l-konvenut Saviour Brincat;
2. thassar u tirrexindi dik il-parti tal-kuntratt tal-31 ta' Ottubru 1996 fuq riferit li tirrigwarda l-kostituzzjoni tad-dritt ta' passagg favur l-atturi kif deskritt fl-istess kuntratt;
3. tinnomina l-attur biex jippubblika l-att relattiv ta' rexisjoni u kuratur biex jidher ghall-eventwali kontumaci fuq l-att;
4. tiddikjara u tiddeciedi li l-parapett tad-dar Wombat, Triq il-Muskatell Attard, konstruwit mill-konvenuti konjugi Cuschieri fuq parti mill-art li fuqha l-atturi ghandhom access ghad-dar taghhom huwa abbusiv, illegali u lesiv ghad-drittijiet ta' l-atturi;
5. tikkundanna lill-konjugi Cuschieri sabiex fi zmien qasir u perentorju li jigi prefiss lilhom minn din il-Qorti jaghmlu x-xogholijiet kollha necessarji a spejjez taghhom sabiex jiddemolixxu u jnehhu l-parapett Wombat, Triq il-Muskatell Attard, minn fuq dik il-parti ta' l-art li fuqha l-atturi ghandhom access occorrendo taht is-supervizjoni ta' perit nominand, u jhallu dik l-istess art zgombra u libera minn kull xkiel ghall-access tal-atturi;
6. fin-nuqqas tawtorizza lill-atturi biex jaghmlu huma dawn ix-xogholijiet a spejjes tal-konvenuti konjugi Cuschieri taht is-supervizjoni ta' l-istess perit nominand;

7. tinibixxi lill-konvenuti konjugi Brincat u lill-konvenuti konjugi Cuschieri milli b'mod jew iehor ifixxklu l-esercizzju tad-dritt ta' access tal-atturi ghal dar Ward Triq il-Muskatell Attard minn fuq l-art deskritta bhala *common area for plots A&B* fil-kuntratt tad-29 ta' Novembru 1988, fl-atti tan-Nutar Dottor Joseph Spiteri.

Bl-ispejjes u bl-imghax legali kontra l-konvenuti li huma ngunti ghas-subizzjoni u bir-rizerva ta' kull azzjoni ghad-danni spettanti lill-atturi skond il-ligi.

Rat id-dikjarazzjoni tal-fatti tal-attrici a fol. 3 tal-process;

Rat in-nota ta' l-ecezzjonijet ta' Joseph u Antonia konjugi Cuschieri a fol. 22 tal-process fejn eccepew:

(1) Fl-ewwel lok il-karenza tal-interess ta' l-attrici propio et nomine in kwantu jolqtu l-ewwel tliet talbiet in kwantu l-attrici propio et nomine ma tistax titlob ir-repudazzjoni b'nullita' tal-kuntratt tal-31 ta' Ottubru 1996 li fih hija ma kienetx kompartecipi fih. F'kull kaz l-attrici propio et nomine ma tistax titlob ir-rexxissjoni tal-kuntratt;

(2) Dwar ir-raba', hames u sitt talbiet dawn ukoll ghandhom jigu michuda billi l-parapett tal-eccipjenti huwa mibni fuq propjeta' taghom u l-allegat uzu ta' l-access tal-attrici nomine ma giex imfixkel, pregudikat jew menomat;

(3) Kwantu ghas-seba' talba din ukoll ma tistax tigi akkolta stante li ma huwiex guridikament possibbli li tigi ordnata inibizzjoni permanenti;

(4) F'kull kaz it-talbiet kollha huma insostenibbli;

Salvi eccezzjonijiet ulterjuri.

Rat in-nota ta' l-ecezzjonijet ta' Saviour u Mary Violet konjugi Brincat, a fol. 32 tal-process fejn eccepew:

1. Preliminarjament il-karenza ta' l-interess guriduku ta' l-attrici in kwantu jolqtu l-ewwel tliet domandi in kwantu l-attrici propio et nomine m'ghandhiex dritt titlob l-

Kopja Informali ta' Sentenza

annullament tal-kuntratt li fiha hija ma kienetx konpartecipi.

F'kull kas l-istess attrici propio et nomine ma tistax titlob ir-rexissjoni tal-kuntratt.

2. Sekondarjament l-irritwalita' tac-citazzjoni stante li t-talbiet kif propost fl-istess citazzjoni ma humiex neccessarjament u guridikament refiribbli ghal kull wiehed u wahda mill-konvenuti.

3. Fil-kumplament it-talba attrici hi nsostenibbli kemm fil fatt kif ukoll fid-dritt.

Salvi eccezzjonijiet ohra.

Rat in-nota ta' eccezzjonijiet ulterjuri a fol 192;

Rat is-sentenzi preliminari taghha a fol 51, 186 u 204;

Rat id-digriet a fol 102 li bih gew allegati l-atti tal-mandat ta' inibizzjoni 2959/97;

Rat l-atti kollha tal-kawza u d-dokumenti ezibiti;

Rat il-pjanti u l-kuntratti ezibiti;

Semghet ix-xhieda bil-gurament;

Semghet lill Avukati difensuri jittrattaw;

Rat in-noti ta' sottomissjonijiet tal-partijiet;

Talbiet u kontestazzjoni

Illi dina l-kawza kienet miexja mal-kawza l-ohra fl-ismijiet Norman Zammit et vs Saviour Brincat et Citaz Nru 366/1997 (deciza illum ukoll) u l-provi li ngabru f'dina l-kawza kellhom japplikaw ukoll ghall dik il-kawza.

L-atturi qed jitolbu li dina l-Qorti thassar id-dritt ta' passagg moghti lill atturi b' kuntratt tal-31 ta' Ottubru 1996

bejn il-konvenuti Brincat u l-konvenuti Cuschieri billi dana huwa lesiv ghad-dritt ta' access li l-atturi kienu akkwistaw permezz ta' kuntratt tad-29 ta' Ottubru 1988 bejn Anthony Balzan u l-konvenut Saviour Brincat kif ukoll li tikkundanna lill-konvenuti Cuschieri sabiex jiddemolixxu u jnehhu l-parapett tal-fond taghhom fil-post Wombat, Triq il-Muskatell, Attard, minn fuq dik il-parti ta' l-art li fuqha l-atturi ghandhom access u jhallu dik l-istess art libera minn kull xkiel ghall-access ta' l-atturi.

B'sentenzi preliminari ta' dina l-Qorti (ara fol 51) l-ewwel eccezzjoni tal-konvenuti Cuschieri u Brincat, u t-tieni eccezzjoni tal-konvenut Brincat gew michuda.

L-eccezzjoni ulterjuri tal-konvenuti (ara fol 192) kienet giet michuda ukoll b'sentenza tas-7 ta' Ottubru 2005. (ara fol 204). B'riferenza ghal dak sottomess mill-konvenuti finnota taghhom f'dan ir-rigward, il-Qorti tikkonferma dak li gie deciz f'dik is-sentenza li l-atturi kellhom u ghad ghandhom interess li jmexxu b'dina l-kawza.

Jifdal l-eccezzjoni l-ohra tal-konvenuti Cuschieri li l-parapett taghhom hu mibni fuq proprjeta' taghhom u li l-allegat uzu ta' access ta' l-attrici ma giex imfixkel, pregudikat jew menomat. Il-konvenut Brincat eccepixxa li t-talba attrici hija nsostenibbli.

Fatti u kontestazzjoni

Il-kwistjoni kollha f'dina l-kawza hija jekk il-*common area* li kellhom Balzan u Zammit skond il-kuntratti t'akkwist taghhom kienitx tinkludi u tasal sal parti fejn jidhru il-kolonna fir-ritratt ZM2 a fol 197 jew inkellha sal parti fejn jidhru pparkjati z-zewg karozzi u fejn il-konvenut Cuschieri bena l-parapett. (Ara wkoll pjanta a fol 88). Fi ftit kliem il-kwistjoni hija jekk il-parti li nbieghet lill Cuschieri minn Brincat kienitx parti mill-*common area* li kellhom Balzan u Zammit meta akkwistaw il-proprjeta' taghhom.

L-attrici (u Norman Zammit) isostnu li l-*common area* kienet tasal sat-triq u ghalhekk tinkludi l-parti li nbieghet lill Cuschieri, mentri Cuschieri u Brincat isostnu li l-*common*

area kienet tasal biss sal kolonni. Il-parti l-oħra kienet proprjeta' ta' Brincat u nbieghet bil-kondizzjoni li Cuschieri kellu jhalli access lill Balzan u Zammit. (ara *hatched area* fol 88 u pjanta a fol 14).

L-attrici (u Zammit) jissottomettu li l-qies tal-*common area* kien gie stabbilit bil-preciz fil-kuntratt ta' akkwist tagħhom u meta in segwitu saru agğustamenti fil-pjanta ta' Zammit, billi l-*plot* tieghu giet parti minnha fil-*common area*, l-ispustament sar il-gewwa fil-proprjeta' tieghu u l-qies tal-*common area* baqa' l-istess.

Brincat isostni invece li dana ma jistax ikun billi tant saru tibdiliet lill-*common area* li din ma baqğhtex kif kienet originarjament. Hu xehed li meta ccaqilqet it-triq, il-*common area* kibret, u hu biegh lill Cuschieri dik il-parti zejda li kienet ghadha proprjeta' tieghu. Jikkonferma li din ma kienitx parti mill-*common area* li kellhom Balzan u Zammit.

Inoltre l-attrici u Zammit jirritjenu li Cuschieri bena l-parapett fuq parti mill-access li huma jghidu li huwa parti mill-*common area* tagħhom. Skond rapprezentanti tal-Mepa, dan il-parapett gie mibni fit-triq mhux fil-bini u qieghed barra mill-linja mogħtija mill-Awtorita', liema linja qatt ma tbiddlet. (Ara dok MA1 a fol 85 u 158).

Cuschieri u Brincat jissottomettu li ma kien hemm ebda nvazzjoni tal-common area li juzaw Balzan billi l-parti li ntrax minn Cuschieri ma kienitx parti minn dik il-*common area*. Kwantu għal parapett, Cuschieri xehed li hu għamel applikazzjoni biex jirregolarizza l-posizzjoni u dina t-talba għadha pendent i-ezitu ta' dina l-kawza.

Tikkunsidra

Skond il-konvenuti, meta Balzan u Zammit xtraw il-*plots* tagħhom kien hemm tibdil fl-iskema tal-lokal li wassal fost oħrajn għac-caqliq fil-linja ta' Triq il-Gellewza is-Sewda li nħarget 'l barra minn kif kienet meta xtraw Zammit u Balzan u nħolqot strixxa art bejn Triq il-Muskatell u l-art imsejha komuni li kienet għadha proprjeta' ta' Saviour

Brincat u li dwarha ma kien hemm ebda ftehim ma Balzan u Zammit u li nsegwitu giet akkwistata minn Cuschieri bil-kuntratt tan-1996. (ara nota ta' sottomissjonijiet tal-konvenuti a fol 228).

Illi gew prodotti xhieda mill-Awtorita' ta' l-Ippjanar u partikolarment Mario Attard li kkonferma li l-iskema kienet inbidlet qabel il-1989 u li hu kien tah il-linji fil- 1988/1989 u wara ma nghataw ebda linji ohra. Hu xehed li f'dik it-triq hu biss jaghti l-linji. Jigifieri li l-linji li nghataw fi Triq Gellewza is-Sewda u Triq Muskatell ma ccaqilqux u ma kien hemm ebda spustament ta' toroq kif qed jippretendu l-konvenuti u ghalhekk ma setghet inholqot ebda strixxa gdida ta' art jekk ma kienx hemm tibdil fil-linji u spustament. Il-linja tal-faccata fuq Triq il-Gellewza s-Sewda sa ma tasal mal inkrocju ta' Triq il-Muskatell qatt ma nbidlet. Ghalhekk il-linja minn fejn kellhom l-access ghal parti komuni Balzan u Zammit fuq Triq il Gellewza is-sewda dejjem baqa' l-istess. Dan ifisser li ma kienx sar bdil fil-linja ta' l-ebda triq minn meta sar l-ewwel kuntratt ta' Balzan.

Mill-provi prodotti ma jirrizultax dak li qed jigi allegat mill-konvenuti, li Balzan u Zammit invadew il-parti komuni li kellhom. Huma xehdu li saru aggestamenti fil-proprijeta' taghhom stess. L-attrici xehdet li billi l-*front garden* ta' Zammit kienet se tigi fin-nofs tad-*drive* taghha, kien intlahaq ftehim ma' Zammit u Brincat ma oggezzjonawx, li min-naha fejn imiss mad-*drive* taghhom, il-*front garden* ta' Zammit jidhol 'il gewwa biex ma jostakolax id-*drive* bl-intiza li dak li ntilef minn banda jittiehed minn naha ta' quddiem li li tigi lejn it-triq. Il-*front garden* ta' Zammit gie angolat u mahrug 'il-barra minn quddiem pero' gie jaghti ghal fuq bicca art privata li kienet kommuni ghalihom u dan sar bl-accettazzjoni ta' Brincat. Il-kejl tal-*common area* pero' baqa' l-istess billi d-differenza minn fuq haduha minn isfel.

Il-konvenut Brincat jissottometti li mhux kontestat li hu kien intrabat b'kuntratti li jaghti access lill Balzan u Zammit minn fuq l-art kommuni li ghadha proprjeta' tieghu u l-atturi mhux qed jilmentaw xejn fir-rigward.

L-ilment ta' l-atturi hu limitat għall access li hu hallielhom minn fuq l-art mibjugha lil Cuschieri. Brincat jirritjeni li dina l-porzjoni ta' art ma kienitx soggetta għad-dritt ta' access bis-sahha tal-kuntratti li bihom Balzan u Zammit akkwistaw il-proprjeta' tagħhom u li għalhekk dak li jistghu jippretendu l-atturi f'dina l-kawza fuq dina l-parti ta' Cuschieri hija biss *a necessary right of way* li fil-fatt huwa pprovvdta għalih fil-kuntratt ta' Cuschieri.

Mill-kuntratt ta' akkwist ta' Balzan (Dok fol 10) jidher car mill-pjanta li huma kellhom dritt ta' access mill-linja tat-triq 'il-gewwa. Dina l-linja ma tbiddlitx. L-art ta' l-atturi kienet accessibbli minn fuq bicca art li għandha tibqa' komuni li tidhol għaliha minn Triq il-Muskatell tal-Kejl superficjali ta' 401m'

Mill-kuntratt ta' akkwist ta' Zammit (Dok a fol 11 process Citaz 366/97) l-art li xtara Zammit kienet accessibbli minn fuq porzjoni diviza ta' art fuq il-faccata ta' kejl ta' circa 193.m2. bhal ta' l-atturi.

Meta Brincat biegh lill Cuschieri l-parti in vertenza, Balzan u Zammit ippretendew li dik kienet parti mill-*common area* tagħhom. Brincat invece jsostni li dik il-parti ma kientx parti mill-*common area*.

Gie diga stabbilit li meta sar l-ewwel kuntratt il-linji fi Triq il-Muskatell u Triq Gellewza is-Sewda ma tbiddlux. Għalhekk meta Brincat biegh lill Balzan u Zammit u halliehom access għal proprjeta' tagħhom mill-*common area*, naturalment dana l-access kellu jigi ezercitat u setgha jigi ezercitat biss mit-triq u mill-parti fejn hemm il-*front garden* fi Triq il-Gellewza is-Sewda. Balzan u Zammit ma setghux jaghmlu uzu tal-passagg mill-*common area* jekk huma ma jkollhomx access mill-parti li Brincat biegh lill Cuschieri altrimenti ma kienx ikun qed ihallillhom dritt ta' passagg xejn. Ma jaghmilx sens dak li xehed Brincat li hu halla *common area* lill Balzan u Zammit fil-kuntratt tagħhom imbagħad fil-kuntratt ta' Cuschieri jillimitalhom l-access konsiderevolment ezattament fi Triq Muskatell minn fejn huma setghu jidhlu. Bieghlhom *right of access*

b'kejl preciz u issa gie limitat. Qabel Balzan u Zammit kellhom access shih skond il-kuntratti ta' akkwist rispettivi taghhom.

Fil-kuntratti ta' Balzan u Zammit l-kejl tal-*common area* gie determinat bil-qies preciz u dana ma tbiddilx avolja kien sar caqliq fil-plot ta' Zammit. Meta Brincat biegh lill Cuschieri l-*area* tal-*common area* ta' Balzan u Zammit ma gietx indikata, u giet indikata biss l-*area* li nbieghet lill Cuschieri u l-passagg li thalla lill-Balzan u Zammit.

Il-proprijeta' ta' Cuschieri kellha access dirett ghal fuq it-triq u mhux mill-*common area*. Imbaghad Brincat biegh lill Cuschieri mhux biss il-parti fejn Cuschieri ghandu l-*front garden* imma bieghlu min-naha ghall-ohra li tkopri l-entrata kollha li kellhom Balzan u Zammit minn fejn kellhom dritt jghaddu.

Il-konvenut Brincat jghid li l-art li ma setghax jizviluppa kienet zdieged minhabba caqliq li sar. Imma anke jekk wiehed kellu jaccetta li zdieget bicca art minhabba xi aggestamenti, zgur li dina l-art ma kienx fiha daqs l-*area* kollha li Brincat biegh lill Cuschieri imma ferm izghar. (ara pjanta a fol 10, 14 u Dok ZM2 a fol 197)

Apparti dana jirrizulta li Cuschieri kien diga bena parapett u nvada l-*common area* qabel ma akkwista din l-art minghand Brincat liema parapett gie pruvat li nbena barra mill-linja fit-triq (ara Dok 95). Fil-fatt jirrizulta li Cuschieri kien bena l-*front garden* f'Marzu 1996 (ara xhieda tal-Perit Fenech Vella li qal li ghandu ritratt tal-*front garden* immarkat Marzu 1996) u applika li Mepa biex jirregolarizza l-posizzjoni f'Settembru 1996 mentri akkwista l-parti ta' quddiem id-dar tieghu f'Novembru 1996.

DECIZJONI

Ghal dawn il-motivi
Prevja li tichad l-eccezzjonijiet l-ohra tal-konvenuti
Tilqa' t-talbiet attrici u

Tiddikjara li l-kostituzzjoni ta' dritt ta' passagg favur l-atturi kif provdut fil-kuntratt tal-31 ta' Ottubru 1996 bejn il-konvenuti pubblika min-Nutar Joseph Henry Saydon huwa null, bla effett u lesiv ghad-drittijiet ta' l-atturi ghaliex imur kontra t-termini u l-estensjoni tad-dritt ta' l-access li kien gie akkwistat permezz tal-kuntratt datat 29 ta' Ottubru 1988 bejn Anthony Balzan u l-konvenut Saviour Brincat; thassar u tirrexindi dik il-parti tal-kuntratt tal-31 ta' Ottubru 1996 fuq riferit li tirrigwarda l-kostituzzjoni tad-dritt ta' passagg favur l-atturi kif deskritt fl-istess kuntratt; tinnomina lin-Nutar Joseph Henry Saydon Nutar biex jippubblika l-att relattiv ta' rexissjoni u lill Dr. Michael Camilleri bhala kuratur biex jidher ghall-eventwali kontumaci fuq l-att; tiddikjara u tiddeciedi li l-parapett tad-dar Wombat, Triq il-Muskatell Attard, konstruwit mill-konvenuti konjugi Cuschieri fuq parti mill-art li fuqha l-atturi ghandhom access ghad-dar taghhom huwa abbusiv, illegali u lesiv ghad-drittijiet ta' l-atturi; tikkundanna lill-konjugi Cuschieri sabiex zmien xaghrejn improrogabbili mill-lum jaghmlu x-xogholijiet kollha necessarji a spejjes taghhom sabiex jiddemolixxu u jnehhu l-parapett f'Wombat, Triq il-Muskatell Attard, minn fuq dik il-parti ta' l-art li fuqha l-atturi ghandhom access taht is-supervizjoni tal-Perit Mario Cassar li qed jigi nominat ghal dana l-iskop u jhallu dik l-istess art zgombra u libera minn kull xkiel ghall-access tal-atturi; fin-nuqqas tawtorizza lill-atturi biex jaghmlu huma dawn ix-xogholijiet a spejjes tal-konvenuti konjugi Cuschieri taht is-supervizjoni ta' l-istess perit nominat; tinibixxi lill-konvenuti konjugi Brincat u lill-konvenuti konjugi Cuschieri milli b'mod jew iehor ifixxklu l-ezercizzju tad-dritt ta' access ta' l-atturi ghal dar Ward, Triq il-Muskatell, Attard minn fuq l-art deskritta bhala *common area for plots A&B* fil-kuntratt tad-29 ta' Novembru 1988, fl-atti tan-Nutar Dottor Joseph Spiteri, sakemm dak ordnat isir.

Bl-ispejjes kontra l-konvenuti u bl-imghax legali.

Kopja Informali ta' Sentenza

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----