



BORD TA' ARBITRAGG DWAR ARTIJET

**MAGISTRAT DR.
GIOVANNI GRIXTI**

Seduta tas-17 ta' Jannar, 2008

Rikors Numru. 24/2005/1

Joseph Farrugia

vs

Direttur ta' l-Artijiet

Il-Bord;

Ra ir-rikors ta' Joseph Farrugia li jghid:

“Illi huwa ghadu kif gie notifikat b’att gudizzjarju bid-data tal-24 t’Ottubru, 2005 (kopja Dok A) fejn l-intimat offra lill-esponenti is-somma ta’ elf, mitejn u tletin lira (Lm1,230) ghal xiri assolut bhala liberea u franka ta’ porzjoni art fil-Gudja tal-kejl ta’ madwar 1,454 metri kwadri li tmiss mit-Tramuntana u minn Nofsinhar ma triq pubblika u mill-Lvant ma’ proprjeta’ tal-esponenti u ohrain jew irjeh verjuri kif imsemmija fl-Avviz numru 432 ta’ 27 t’April, 2005.

Kopja Informali ta' Sentenza

Illi l-eponenti mhuwiex qed jaccetta dina l-offerta u qieghed jindika is-somma ta' hdax-il elf, seba' mija u tlieta u erbghin lira (Lm11,743) skond stima maghmula mill-perit Joseph Mangion datata 5 ta' Novembru, 2005 kopja annessa bhala Dok B.”

Ra r-risposta tal-intimat Direttur tal-Artijiet:

“Illi kien notifikat bir-rikors datat 9 ta' Novembru, 2005 fl-ismijiet fuq imsemmija fejn ir-rikorrent oggezzjona ghall-valur offrut lilu mill-Gvern ta' elf u mitejn u tletin Lira Maltin (Lm1,230) ghax-xiri assolut bhala liberu u frank ta' porzjon ta' art gewwa l-Gudja, liema art giet esproprijata permezz tal-Gazzetta tal-Gvern numru 432 tas-27 t'April, 2005 u qieghed jippretendi li l-kumpens gust ghandu jkun dak ta' hdax-il elf, sebgha mija u tlieta u erbghin Lira Maltin (Lm11,743);

Illi l-esponent jixtieq jaghmel s-segwenti osservazzjonijiet;

Illi preliminarjament l-art li kienet tappartjeni lir-rikorrent kellha kejl ta' 305 metru kwadru hekk kif hemm imsemmi fl-ittra ufficjali li pprezenta d-Direttur ta' l-Artijiet fl-24 t'Ottubru, 2005 u mhux kejl ta' 1,454 metru kwadru kif qieghed jallega r-rikorrent fir-rikors fuq citat (kopja ta' pjanta annessa u mmarkata Dok VM 1);

Illi dina l-art giet kklasifikata bhala agrikola u dan ai termini tal-Kap. 88 tal-Ligijiet ta' Malta;

Illi sekondarjament l-esponent qieghed jibqa jsostni illi l-valur gust tal-art esproprijata huwa dak ta' elf, mitejn u tletin lira Maltin (Lm1,230) ghall-kejl ta' 305 metri kwadri u cioe' dak l-ammont u kejl li gie ppublikat fil-Gazzetta tal-Gvern numru 432 fuq imsemmija, hekk kif ser jigi ppruvat waqt il-mori tal-kawza.”

Semgha x-xhieda bil-gurament;

Ra l-atti kollha tar-rikors;

Ikkunsidra:

Illi l-Bord kien assenja biex jassistuh lill-periti arkitetti l-AIC Joseph M Jaccarini u AIC Renato Laferla u li dawn ghamlu relazzjoni kongunta li hija annessa bhala parti integrali minn din is-sentenza. Illi fil-paragrafu konklussiv tar-relazzjoni taghhom il-periti membri tal-Bord qalu b'mod unanimu hekk:

Ghaldaqstant l-esponenti Membri Teknici tal-Bord wara li hadu l-fatturi kollha nvoluti, u l-fatt li l-art ittiehdet ghall-formazzjoni ta' Triq li sservi l-bini li hemm fuq naha wahda taghha, jidrilhom li l-art ghandha tigi kkonsiderata bhala wahda fabbrikabli u ghalhekk il-valur taghha bazat fuq il-prezz tal-art fil-lokal fid-data tal-Avviz, ghandu jkun ta' wiehed u sittin lef lira ta' Malta Lm61,000.00

Illi l-ammont ta' Lm61,000.00 illum huwa ekwivalenti ghall-Euro 142,091.78

Illi l-perit arkitett tad-Direttur tal-Artijiet, kieneghamel stima irruzorja ta' Lm1,230 filwaqt li r-rikorrenti qed jistenna kumpens fl-ammont ta' Lm11,743.00, izda ai termini tal-artikolu 25(5) tal-Kap 88, la darba l-membri teknici tal-Bord ikunu waslu ghal valutazzjoni unanima c-Chairman ghandu jakkolji dik il-valutazzjoni u jiddetermina l-kawza fuq dak il-valur;

Ghalhekk il-Bord jilqa' t-talba tar-rikorrenti u jiffissa l-kumpens xieraq dovut lilu ghat-trasferiment b'xiri assolut bhala liberea u franka ta' porzjoni art fil-Gudja tal-kejl ta' madwar 1,454 metri kwadri li tmiss mit-Tramuntana u minn Nofsinhar ma triq pubblika u mill-Lvant ma' proprjeta' tal-esponenti u ohrajn jew irjeh verjuri kif imsemmija fl-Avviz numru 432 ta' 27 t'April, 2005 liema qrt qed tkun dikjarata bhala fl-ammont ta' **Euro 142,091.78** oltre l-imghax legali ai termini tal-artikolu 12(3) tal-Kap 88.

L-ispejjez ghandhom ikunu sopportati mill-partijiet fi proporzjon li d-differenza fl-ammont offrut mill-awtorita kompetenti u dak hekk s

Kopja Informali ta' Sentenza

stabbilit mill-Bord ikollhom ghad-differenza fl-ammont mitlub mis-sid u l-ammont stabilit mill-Bord.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----