



BORD TA' ARBITRAGG DWAR ARTIJET

**MAGISTRAT DR.
GIOVANNI GRIXTI**

Seduta tas-17 ta' Jannar, 2008

Rikors Numru. 1/2001/1

Kummissarju ta' l-Art

vs

John Esposito

Il-Bord:

Ra r-rikors tal-Kummissarju tal-Art tal-4 ta' Jannar 2001 li jghid:

“Illi l-intimat gie notifikat b'Avviz ghall-Ftehim datat 30 t'Ottubru, 2000 fejn gie infurmat li l-kera t'gharfien li l-awtorita' kompetenti hija lesta biex thallas ghal-fond numru 14, fi Triq il-Pjazzetta, Vittoriosa huwa ta' erba liri Maltin u ghoxrin centezmu (Lm4.20) fis-sena kif jidher mir-rapport tal-perit Mario Cilia A.&C.E. tal-21 ta' Dicembru, 1999 li kopja tieghu Dok A hija annessa ma' l-istess Avviz ghall-Ftehim.

Kopja Informali ta' Sentenza

Illi b'ittra ufficjali tas-17 ta' Novembru, 2000 l-intimat fost affarijiet ohra jiddikjara li ma jaccettax il-kumpens offert u jitlob li dan il-kumpens ghandu jkun ta' hames mitt lira (Lm500) fis-sena.

Ghaldaqstant ir-rikorrent jitlob bir-rispett li dan il-Bord joghgbu jordna lill-intimat biex jittrasferixxi favur ir-rikorrent b'titolu ta' kera tal-fond fuq imsemmi jiffissa l-kera relattiva, jinnomina lin-Nutar Vincent Miceli bhala Nutar tad-Dipartiment ta' l-Art jew lin-Nutar li jkun jaghmel minfloku biex jippubblika l-att relattiv f'dik il-gurnata, hin u lok li dan il-Bord joghgbu jistabilixxi, jinnomina kuratur biex jidher ghall-eventwali kontumaci fuq l-att u jaghti l-provvedimenti l-ohra kollha mehtiega skond id-disposizzjonijiet tal-Ordinanza dwar l-Akkwist ta' Artijiet ghal Skopijiet Pubblici (Kap. 88)."

Ra wkoll ir-risposta tal-intimat li tghid:

"Illi l-esponent ma jaqbilx mal-valutazzjoni li saret mill-kummissarju tal-Art billi din qedha tahrab minn kull forma ta' valutazzjoni serja ta' proprjeta li qedha prime site billi qedha fuq l-ahjar parti tal-Birgu faccata tal-fortizza ta' Sant'Anglu.

Ghalhekk l-ammont offert huwa verament baxx u l-ammont minnu mitlub ta' hames mitt lira (Lm500) huwa wiehed adegwat u gust."

Semgha x-xhieda bil-gurament;

Semgha lid-difensuri tal-partijiet;

Ikkunsidra:

Illi l-membri teknici tal-Bord l-Perit AIC Godfrey Vella u l-Perit AIC Michael Refalo wara li hadu konjizzjoni tal-fatti kollha tal-kaz u ikkonstataw illi l-fond Nru 14, Triq il-Pjazzetta, "llum ma jezistix ghax twaqqa u sar zvilupp

Kopja Informali ta' Sentenza

gdid", waslu ghas-segwent i decide tagghom li hija annessa ma' din is-sentenza:

Ghal kull bon fini l-esponenti jirrelevaw li kif jirrizulta mill-access li ghamlu, il-fond de quo fil-fatt m'ghadux jezisti.

Qed jigi prezenzjalment stmat li l-kumpens gust, ghandu jkun ta' erba liri u ghoxrin centezmu fis-sena (Lm4.20 p.a.).

Illi l-ammont ta' Lm4.20 illum huwa ekwivalenti ghall-Euro 9.78 ;

Illi kif jirrizulta mill-atti huwa pacifiku illi l-fond 14 Triq il-Pjazzetta twaqqja u minfloku sar zvilupp iehor. Skond id-Dikjarazzjoni tal-President ta' Malta tat- 23 ta' Lulju 1991 publikata fil-Gazzetta tal-Gvern tat-2 ta' Awissu 1991, l-akkwist ta' dan il-fond ghandu jkun b'titolu ta' dominju pubbliku u mhux ghall-pussess u l-uzu kif konstatat fid-Dikjarazzjoni publikata fin-Notifikazzjoni Nru 711 tal-Gazzetta tal-Gvern tat-28 ta' Awissu, 1984 (ara fol 6 u 7);

Illi t-talba tal-Kummissarju tal-Art kif redatta fir-rikors promotur hija sabiex dan il-Bord jghogbu **jordna lill-intimat biex jitransferixxi favur ir-rikorrent b'titolu ta' kera, l-fond fuq imsemmi;**

Illi fl-ittra ufficjali tieghu tas-17 ta' Novembru 2000, l-intimat kien informa lir-rikorrent illi "ma huwiex jaccetta dan [il-kumpens] u joppoini ghalih billi l-post giet effettivament mehud u distrutt cioe atti li jindikaw b'mod mill-aktar car li l-intimat qieghed jaghmel atti ta' sid u mhux ta' lokatur u ghalhekk ghandu jithallas ta' dan".

Ghalhekk dan il-Bord ma jistax jakkolji t-talba tar-rikorrent sabiex l-intimat ikun ordnat jitransferixxi favur ir-rikorrent b'titolu ta' kera il-fond nurmu 14, Triq il-Pjazzetta, Vittoriosa u dan ghaliex il-fond twaqqja mill-awtoritajiet u minfloku sar bini iehor. Fil-verita, li kieku dan il-Bord kellu jilqa' t-talba tar-rikorrenti ikun qed jawtorizza espropriazzjoni bi prezz irruzorju ta' Euro 9.78 fis-sena ghaliex il-fond li kien jappartjeni lill-intimat kien

Kopja Informali ta' Sentenza

effettivament mehud mill-Awtorita' biex twaqqa u tella bini iehor minfloku, haga li normalment issir taht il-kappa ta' espropriazzjoni bi skop ta' xiri assolut.

Ghal dawn il-mottivi jichad it-talba.

Bl-ispejjez kontra r-rikorrent.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----