



**BORD DWAR IL-KONTROLL TA' KIRI TA' RABA**

**MAGISTRAT DR.  
GIOVANNI GRIXTI**

Seduta tat-12 ta' Novembru, 2007

Rikors Numru. 18/1995/1

**Mario Ellul, Carmelo, Leonard, Louis sive Wigi u  
Catherine sive Kathy mart Louis Micallef ahwa Ellul.**

**Vs**

**Mikiel Angelo Callus u b'digriet tat-13 ta' Lulju, 2005  
wara l-mewt tal-intimat l-atti gew trasfuzi fl-isem ta'  
Angelo Callus [241572M], Francis Callus+ u Caremlo  
Callus.**

Il-Bord

Ra r-rikors promutur li permezz tieghu ir-rikorrenti wara li  
ppremettew:

“Illi jqabblu lill-intimat l-ghalqa maghrufa taz-Zebbugia  
f'Hal-Far, qabel deskritta bhala fiz-Zurrieq fil-kontrada tal-  
Baggari, u dan bil-qbiela ta' tnax-il lira Maltin [Lm12] fis-  
sena li taghlaq f'Santa Marija li gejja.

## Kopja Informali ta' Sentenza

Illi huma ghandhom bzonn din l-ghalqa ghall-izvilupp u li l-istess art hija fabbrikabbli.

Talbu :

Illi prevja li jigi likwidat il-kumpens dovut lill-intimat skond il-ligi, jawtorizza lir-rikorrenti ma jgeddidlux aktar il-qbiela u tordna lill-istess intimat jizgombra mill-istess raba u dan taht dawk il-provedimenti li jidhrilha xierqa u opportuni.”

Ra ir-risposta tal-intimat:

“Illi fid-29 ta' Mejju, 1995, f'rikors iehor fl-istess ismijiet ir-rikorrenti gew ikkundannati jhallsu l-ispejjez tal-kawza lil intimati, dan il-hlas ghadu ma sarx u ghaldaqstant dan il-prezenti rikors huwa null.

Illi d-delinjament tal-ghalqa kif misjub fil-kawza l-ohra u kif rega' deskritt f'din il-kawza ma huwiex d-deskrizzjoni tajba ghalqadastant dan ir-rikors ghandu jigi michud ukoll fuq l-istess ragunijiet li gie michud l-ewwel wiehed.”

Semgha l-provi;

Ra l-atti kollha tar-rikors;

Ikkunsidra:

Illi fil-mori tar-rikors l-intimati irtiraw l-ewwel eccezzjoni taghhom kif jidher a fol. 49 tal-process. Ghalhekk dan il-Bord jastjeni milli jiehu konjizzjoni ulterjuri tal-ewwel eccezzjoni preliminari;

Illi r-rikorrenti iridu l-art mertu tar-rikors sabiex jizviluppawha bhala “poultry farm”. Wara li ressqu prova tal-provenjenza esebew permezz mahrug mill-Awtorita' tal-lppjanar bin-numru 3927/83/2455/82 u is-sussegwenti tigidid tieghu numru 0972/95. Kien ukoll esebit Full Development Permit PA 05190/00 approvat fit-18 ta' Frar, 2002 ukoll “To erect a poultry farm” at Il-Mizieb, L/O Zurrieq bil-pjanti annessi. Mill-pjanta a fol 46 kif ukoll dik a fol 187 huwa evidenti illi r-rikorrenti ser juzaw porzjon

zghir biss mill-art li qieghdin jitolbu lura. Apparti l-aspett ta' kostruzzjoni, il-permess tal-izvilupp ikopri parti mill-ghalqa li ghandha tintuza ghal landscaping u dan huwa impost bhala wahda mill-kondizzjonijiet tal-istess permess (ara kondizzjoni 1 (b) a fol. 184).

Illi minn pjanti esebiti a fol 208 sa 212 tal-process provenjenti mill-Ministeru ta' l-Agrikoltura u s-Sajd jirrizulta illi din l-art hija maqsuma f'hames porzjonijiet kif jidhru fuq Dok G, H, I, J u K (fol 208, 209, 210, 211 u 212). Il-pjanta a fol 46 turi l-art kollha mqabbla lill-intimati bl-izvilupp kif pjanat debitament immarkat. L-istess pjanta hija riprodotta mal-permess PA 05190/00 (fol 184 u 187) izda din id-darba b'area delineata ferm anqas mill-applikazzjoni originali. Meta mqabbla mal-hames porzjonijiet delineati fid-Dok G sa K a fol 208 sa 212, jirrizulta illi r-rikorrenti bi hsiebhom jutilizzaw tnejn biss mil-hames porzjonijiet mqabbla u cioe dik kif tidher fil-pjanta Dok I a fol 210 u dik fil-pjanta Dok J a fol 211. Dan ifisser sia li l-art rimannenti pjanti Dok G, H u J (fol 208, 209 u 212) mhix mehtiega mir-rikorrenti kif ukoll li mhix munita bil-permessi. Dan il-permess hu mehtieg biex ikun sodisfatt ir-rekwizit, illum pacifiku, li min jitlob ir-ripreza ta' art a bazi tal-artikolu 4(2) (b) tal-Kap 199. Fid-decizzjoni taghha, il-**Qorti tal-Appell Civili fil-kawza fl-ismijiet Alfred Manduca et vs Philip Vella deciza fis-26/04/02 per Onor. Mhallel J.A. Filletti**, irriteniet illi Outline Development Permit ma jissodisfax ir-rekwizit tal-artikolu 4(2)(b) tal-Kap 1999 ghaliex dan jehtieg li jkun Full Development Permit. Dik il-Qorti ghamlet enfazi fuq il-fatt li f'dik il-kawza r-rikorrent anqas biss kien applika ghal permess qabel intavola r-rikors u ghalhekk sa dak l-istadju, nonostante Outline Development Permit, kienet manifesta biss ix-xewqa tar-rikorrenti li jizviluppa l-art jekk jirriprendi l-pussess taghha. Di piu' fis-sentenza tal-**Qorti tal-Appell tal-4 ta' Mejju 2005 fl-ismijiet Nicholas Jensen Testaferrata pro et noe vs Emanuel Galea** l-istess principju kien rifless ulterjorment fil-kliem tal-istess Qorti meta qalet li t-talba ghar-ripreza tar-raba' ghal skopijiet edilizi ma tistax tkun biss wahda ta' xewqa. Ghalhekk fil-kaz in dizamina huwa prevalenti permess ta' zvilupp fuq zewg porzjonijiet art filwaqt illi r-rikorrent qed

Kopja Informali ta' Sentenza

jitlob li jirripreudi, ossia li ma jgeddidx il-qbiela, fuq il-kumpless ta' hames porzjonijiet art. Kif jidher mill-pjanti kollha annessi, l-intimati jistghu jibqghu jaghmlu uzu mil-art rimannenti u fl-istess waqt iz-zewg partijiet jifdlilhom access ghal-art mit-triq.

Ghal dawn il-motivi, il-Bord qed jitlqa' t-talba tar-rikorrenti limitatament ghal zewg porzjonijiet art kif jidher delineati fil-pjanta Dok I u Dok J a fol 210 u 212 tal-process u tichad it-talba kwantu it-tlett porzjonijiet art kif delineati fuq il-pjanti Dok G, H u K a fol 208, 209 u 211 tal-process.

Tawtorizza lir-rikorrenti jirripreudu l-art hawn fuq deskritta b'kumpens ta' Lm1000 u tordna lill-intimati jizgombraw mill-istess sal-15 ta' Awissu 2008 . Stante li l-art li minnha qed ikunu zgombriati l-intimati tammonta ghal cirka nofs l-art li sal-lum ghandhom bi qbiela ta' Lm12 fis-sena, il-Bord qed jiffissa s-somma ta' Lm6 fis-sena bhala qbiela tal-art li ser tibqa' f'idejn l-intimati.

L-ispejjez jithallsu nofs mir-rikorrenti u nofs mill-intimati.

**< Sentenza Finali >**

-----TMIEM-----