



**QORTI CIVILI  
PRIM' AWLA**

**ONOR. IMHALLEF  
LINO FARRUGIA SACCO**

Seduta tas-16 ta' Jannar, 2008

Citazzjoni Numru. 1024/1974/1

Carmelo u Francesca mart Giuseppe Pulis, ahwa Grech  
vs

Filomena mart Lawrence Rodo u Giuseppi ahwa Grech, u  
Lawrence Rodo u b'digriet tal-10 ta' Lulju 1980 l-gudizzju  
gie trasfuz fil-persuna ta' Carmen mart Lawrence Grima,  
Mario, Joan xebba u Margaret xebba ahwa Rodo, peress  
li fil-mori tal-kawza miet Lawrence Rodo

Il-Qorti,

**A. CITAZZJONI:**

Rat ic-citazzjoni ta' l-atturi li biha ppremettew:

Illi fit-12 ta' Novembru 1967 kienet mietet Mary Grace Grech omm il-partijiet (Dok A) u fl-4 ta' Lulju 1974 kien miet Grazio Grech missier il-partijiet (Dok B) u b'testment taghhom **unica charta** fl-atti tan-Nutar Dottor John Micallef Trigona tat-18 ta' Marzu 1966 (Dok C) kienu ddisponew minn hwejjighom kif kien jidher fl-istess testment u kienu nnominaw eredi lill-erba' uliedhom ahwa

Grech, partijiet, izda mbaghad l-istess Grazio Grech meta kien armel, fl-24 ta' Meju 1968 kien ghamel testment iehor fl-atti tan-Nutar Carmelo Lia (Dok D) li bih kien hassar jew ahjar kien immodifika parti mill-istess testment;

Illi sussegwentement l-istess Grazio Grech kien ittrasferixxa l-fond 125, Triq Santa Domenica, Zabbar b'titolu ta' ***datio in solitum*** u bil-valur ta' elf u mitejn lira (Lm1200) lill-konvenuti Lawrence u Filomena konjugi Rodo u kien irrenda b'dan il-mod ineffettiv l-imsemmija testmenti in kwantu kien fihom legati tal-istess dar, u dan il-kuntratt kien simulat.

L-atturi talbu lill-Qorti:

a) Tillikwida l-assi socjali konjugali tal-konjugi Grazio u Mary Grace Grech;

b) Taqsam l-assi hekk likwidati f'zewg porzjonijiet ugwali u assenjat kwantu ghal nofs lill-assi ta' Mary Grace Grech u kwantu ghan-nofs l-iehor lill-assi ta' Grazio Grech;

c) Tillikwida l-assi partikolari ta' Mary Grace Grech li gie dikjarat li jikkonsistu fis-sostanzi li jirrizultaw;

d) Tillikwida l-assi partikolari ta' Grazio Grech li gie dikjarat jikkonsistu fis-sentenzi li jirrizultaw b'dan li fl-istess likwidazzjoni jigi dikjarat u deciz li l-fond 125/126 Triq Santa Domenica, Zabbar kien u baqa' tal-istess Grazio Grech in kwantu l-kuntratt fl-atti tan-nutar Maurice Gambin tat-18 ta' Jannar 1970, li suppost ittrasferixxa dan il-fond lill-konvenuti Rodo kien kuntratt simulat bhala ***datio in solutum*** mentri kien fil-fatt donazzjoni projbita mil-ligi minhabba l-eta` tal-istess Grazio Grech;

e) Taqsam l-assi ta' Mary Grace Grech kif likwidati bejn l-erba' eredi taghha, bit-tnaqqis jekk hemm bzonn ta' dawk id-dispozizzjonijiet tat-testment taghha li jaqbzu l-porzjon disponibbli;

f) Taqsam l-assi ta' Grazio Grech kif likwidati bejn l-erba' eredi tieghu bit-tnaqqis jekk hemm bzonn tad-

Kopja Informali ta' Sentenza

dispozizzjonijiet fiz-zewg testmenti li jaqbzu s-sehem li minnu l-istess Grazio Grech seta' jiddisponi, bin-nomina ta' Nutar biex jircievi l-att ta' divizjoni u ta' kuraturi biex jirraprezentaw lill-kontumaci fuq l-att.

Bl-ispejjez, kontra l-konvenuti li gew ingunti ghas-subizzjoni.

Rat id-dikjarazzjoni tal-fatti, lista tax-xhieda, u dokumenti prezentati mill-attur.

## **B. ECCEZZJONIJIET:**

Rat in-nota tal-eccezzjonijiet tal-konvenuti Lawrence u Filomena Rodo li biha eccepew:

Illi fl-ewwel lok il-konvenuti ma kienux opponew ruhhom ghall-ewwel tliet talbiet attrici, u cioe` ghal dak li jirrigwarda l-likwidazzjoni tal-assi socjali konjugali ta' Grazio u Mary Grace Grech.

Illi pero` r-raba' talba mmarkata bl-ittra (d) fic-citazzjoni kienet bla bazi fil-fatt u fid-dritt kif kien ser jigi pruvat waqt it-trattazzjoni tal-kawza u ghalhekk ma kien hemm ebda simulazzjoni ta' kuntratt kif kien gie premess mill-atturi.

Illi t-talbiet l-ohrajn, jigifieri (e) u (f) kellhom jigu meqjusa fid-dawl tal-eccezzjonijiet hawn esposti u cioe` tal-validita` legali tal-att tat-trasferiment tat-18 ta' Jannar 1970.

Illi kull ma kien jispetta lill-atturi huwa biss il-legittima kif di resto kkonstataw huma stess fl-ittra ufficjali taghhom tal-21 ta' Ottubru 1974.

B'riserva ghal eccezzjonijiet ulterjuri.

Rat id-dikjarazzjoni tal-fatti u l-lista tax-xhieda prezentati mill-konvenuti Lawrence u Filomena Rodo.

Rat l-atti kollha tal-kawza.

Semghet lix-xhieda bil-gurament.

Kopja Informali ta' Sentenza

Semghet l-abili difensuri.

Ikkunsidrat

### **C. KUNSIDERAZZJONIJIET:**

Illi b'sentenza parzjali tal-14 ta' Marzu 2007 ta' din il-kawza din il-Qorti kienet ikkonkludiet billi ddikjarat il-kuntratt tat-18 ta' Jannar 1970 fl-atti tan-Nutar Maurice Gambin bhala wiehed simulat u ordnat il-komunika lill-Arkivist u lid-Direttur tar-Registru Pubbliku biex jaghmlu n-nota necessarja ghal dan l-iskop u ordnat lir-Registatur tal-Qorti jibghat kopja ta' din is-sentenza lilhom wara li din is-sentenza ssir finali. Il-konsegwenza ta' dna hija li t-trasferiment minn Grazio Grech lill-konjugi Rodo tal-fond 125, Santa Domanica Street, Zabbar gie dikjarat null.

Fl-imsemmija sentenza peress li l-Qorti kienet hasset li l-kawza hadet din l-izvolta kienet hasset li huwa gust li taghti terminu zghir ta' riflessjoni lill-partijiet u fi kwalunkwe kaz peress li kien necessarju li l-partijiet jaghmlu sottomissjonijiet qosra fuq it-talbiet u eccezzjonijiet l-ohra in vista ta' din id-decizjoni kif ukoll li jindikaw liema assi kienu parafernali jew konjugali u minn xiex dan jirrizulta, il-Qorti tat lill-konsulenti legali ghal dan l-iskop sal-14 ta' Mejju 2007.

Fit-3 ta' Lulju 2007 dehret l-attrici Pauline Grech assistita minn Dr. Noel Camilleri izda la dehru l-konvenuti u anqas il-konsulent legali taghhom u l-Qorti tat il-fakulta` lil Dr. Camilleri biex jipprezenta nota b'dokumenti sal-20 ta' Awissu 2007 bil-visto jew notifika tal-kontro parti li jkollha sal-31 ta' Ottubru 2007 ghal nota responsiva b'mod li ddifferit il-kawza ghas-sentenza ghal-lum. Izda sfortunatament ma gie prodott ebda dokument jew noti minn ebda parti.

Ghalhekk il-Qorti sejra timxi fuq ir-rapport ta' Dr. Ciappara izda bil-modifika fuq imsemmija fejn gie ritenut li t-trasferiment tal-fond 125/126, Triq Santa Domenica, Zabbar bhala null u ghalhekk bla ebda effett. Dr. Ciappara fil-paragrafu 25 tar-relazzjoni tieghu semma li:

Kopja Informali ta' Sentenza

“(a) m’hemmx x’jigi likwidat bhala assi socjali konjugali tal-mizzewgin Grazio u Mary Grace Grech, liema assi kien jikkonsisti fil-fond 8-10-12 St. Teresa Street, Zabbar imholli bhala legat lill-konvenuti; inoltre, l-ghamara m’ghandhiex valur;

(a) m’hemmx x’jigi likwidat bhala assi partikolari ta’ Mary Grace Grech; xi deheb inqasam bejn l-ahwa;

(b) l-assi partikolari ta’ Grazio Grech jigi likwidat kif ser jinghad:

Attiv: Polka tad-deheb ta’ valur mhux determinat li tinsab ghand il-konvenut Rodo (para 11);

Passiv: Debitu ta’ elf lira (Lm1000) a favur il-konvenuti Rodo (para 6 iii);

Taxxa tas-successjoni li l-ammont taghha mhux maghruf u li, bhal ma gara dwar spejjez tal-funeral, wiehed ghandu jifhem li thallset mill-konvenuti Rodo.

26. In vista ta’ dawn ic-cirkostanzi l-ahhar zewg talbiet tal-atturi biex l-assi ta’ Mary Grace u Grazio Grech rispettivament jinqasam bejn erba’ ma jistghux jigu espletati.”

Il-Perit Lawrence Montebello wara li ha in konsiderazzjoni dak kollu hawn fuq imsemmi, kif ukoll il-lokalita`, u s-suq lokali prezenti, wasal biex jistma l-valur tal-fond 125/126, Triq Santa Domenica, Zabbar bhala liberu u frank, fis-somma ta’ elfejn u disa mitt lira Maltin (Lm2900) u in segwitu kien stmah Lm3280.

#### **D. KONKLUZJONIJIET:**

Illi dwar l-eccezzjonijiet il-konvenuti ma opponewx l-ewwel tliet talbiet. Illi l-eccezzjoni taghhom fuq ir-raba’ talba kontenuta fil-paragrafu (d) giet michuda permezz ta’ l-imsemmija sentenza in parte tal-14 ta’ Marzu 2007.

Ghalhekk dwar l-assi socjali konjugali l-fond 8 - 10 Triq Santa Teresa, Zabbar kien gie mholli bhala legat lil Filomena mart Lawrence Rodo u l-Qorti tikkonferma dan.

Kopja Informali ta' Sentenza

Il-fond 12, Triq Santa Tereza, Zabbar kien gie mholli lil Giuseppe Grech, u l-Qorti tikkonferma dan.

Il-fond 125/126, Triq Santa Domenica, Zabbar kien gie mholli lil Francesca mart Giuseppe Pulis, Carmelo Grech, u Salvina Pulis (bint Giuseppe Pulis u Francesca nee Grech) f'sehmijiet ugwali, u l-Qorti tikkonferma dan.

L-ispejjez biex il-fondi 8-10 u 12 jigu segregati jithallsu bejn Filomena Rodo u Giuseppi Grech kif specifikat fir-raba' artikolu tat-testment tat-18 ta' Marzu 1966, u l-Qorti tikkonferma dan.

Jekk jifdal xi haga ohra din trid tigi maqsuma f'partijiet ugwali bejn l-imsemmija 4 ulied bid-dritt tal-akkrexximent kif imsemmi fis-sitt artikolu tat-testment tat-18 ta' Marzu 1966.

M'hemmx x'jigi likwidat bhala assi partikolari ta' Mary Grace Grech stante li xi deheb gja nqasam bejn l-ahwa.

Tordna l-komunika lill-Arkivist u lid-Direttur tar-Registru Pubbliku u lin-Nutar Dr. Maurice Gambin biex jaghmlu n-nota necessarja ghal dan l-iskop u tordna lir-Registratur tal-Qorti jibghat kopja ta' din is-sentenza lilhom wara li din is-sentenza ssir finali.

Spejjez nofs (1/2) ghal Filomena Rodo, Carmen mart Lawrence Grima, Mario, Joan xebba u Margaret xebba ahwa Rodo; sest (1/6) Francesca mart Giuseppe Pulis; sest (1/6) Carmelo Grech; sest (1/6) Giuseppe Grech.

**< Sentenza Finali >**

-----TMIEM-----