MALTA

QORTI TAL-MAGISTRATI (MALTA)

MAGISTRAT DR.
JOSEPH A. APAP BOLOGNA

Seduta tal-5 ta' Dicembru, 2007

Avviz Numru. 302/2005

Alfred Lanzon u Anabelle Spiteri Staines

Vs

Charles Zammit Cordina

Il-Qorti,

Rat l-avviz in esami li bih l-atturi talbu sabiex il-konvenut jghid il-ghaliex ma ghandux jkun ikkundannat li fi zmien qasir u perentorju stabbilit minn din l-Onor. Qorti jizgombra minn gewwa l-fond hamsa u erbghin (45), Tower Road, Sliema u dan wara li jigi ddikjarat:

a. ghal fini ta' rilokazzjoni taht il-provvediment tal-Kap 69 tal-Ligijiet ta' Malta, il-konvenut ma jaqax taht id-definizzjoni ta' kerrej in kwantu ghas-sehem tal-kirja li Anthony Zammit Cordina kellu fil-fond fuq imsemmi, u konsegwentement;

b. il-konvenut m'ghandu l-ebda titolu fuq il-fond in kwantu m'huwiex guridikament sostenibbli li persuna jkollha sehem indiviz minn kirja.

Bl-ispejjez kontra l-konvenut li gie ngunt ghas-subizzjoni. B'rizerva ghal kull dritt ta' azzjoni ghall-hlas tad-danni.

Ghal fini ta' kompetenza jigi ddikjarat li l-valur lokatizju tal-fond ma jeccedix is-somma ta' hames mitt lira Maltija (Lm500) fis-sena'.

Rat in-nota ta' eccezzjonijiet tal-istess konvenut (fol 6 tal-atti) u li biha eccepixxa bil-qima:-

1. Illi fid-dawl tat-talbiet attrici, din il-Qorti ma hiex kompetenti rationae valoris u kwindi l-eccipjent ghandu jigi lliberat mill-osservanza tal-gudizzju.
2. Illi fit-tieni lok u bla pregudizzju u subordinatament ghas-sueccepit, fid-dawl tat-talbiet attrici din il-Qorti lanqas ma hi kompetenti rationae materiae biex tiehu konjizzjoni tal-kawza u kwindi l-eccipjent ghandu jigi lliberat mill-osservanza tal-gudizzju peress li din hija materja riservata ghal tribunal specjali;
3. Illi fit-tieni lok u minghajr pregudizzju ghas-sueccepit il-mertu tal-kawza illum jifforma parti minn gudikat u allura qeghdha tigi eccepita r-res judicata fid-dawl tad-decizjoni tal-Qorti tal-Appell (Sede Inferjuri) fl-ismijiet "Rita Lanzon –vs- Francis Zammit Cordina et" deciza fl-1 ta' Dicembru, 2004 per Imhallef Philip Sciberras u kwindi t-talbiet attrici ghandhom jigu michuda;
4. Illi subordinatament u minghajr ebda pregudizzju ghas-sueccepit, fil-mertu l-eccipjent llum ghandu titolu ta' kera protetta fit-termini ta' dak li jipprovdi l-Kap 69 tal-Ligijiet ta' Malta.

Rat id-digriet moghti minn din il-Qorti kif diversament presjeduta (fol 7 ibid) u li bih gie ordnat li jigi allegat il-process hemm imsemmi (Rita Lanzon et vs Francis Zammit Cordina et deciza mill-Qorti tal-Appell fl-1 ta' Dicembru 2004 – rikors numru 102/97RRB).

Rat l-atti kollha tal-kawza.

Semghet it-trattazzjoni dwar l-ewwel (1), it-tieni (2), u t-tielet (3) eccezzjonjiet.

Ikkunsidrat

Illi, b'referenza ghat-tlett eccezzjonijiet in esami li huma ta' natura preliminari jidher, fil-fehma Taghha, li jkun opportun li, l-ewwel nett, tigi decisa it-tielet eccezzjoni sottomessa mill-konvenut li qed jallega, permezz taghha illi l-meritu ta' dan il-kaz "…jifforma parti minn gudikat u allura qeghdha tigi eccepita r-res judicata" fid-dawl tad-decisjoni finali moghtija inkonnessjoni tar-rikors hawn fuq citat.

Illi l-atti kollha ta' dan, huma annessi ma' dawn il-proceduri u ghalhekk jkun opportun illi jigu esaminati f'dan l-istadju sabiex jigi deciz jekk humiex applikabbli fil-kaz in desamina.

Ikkunsidrat

Illi minn dawn l-atti jirrisulta illi l-okkju finali ta' dan ir-rikors kien "Rita Lanzon u stante il-mewt ta' Rita Lanzon fil-mori tal-kawza l-atti gew trasfuzi f'uliedha Alfred Lanzon u Annabelle Spiteri Staines vs Francis, Maurice u Edward ahwa Zammit Cordina u b'digriet tal-21 ta' Ottubru 1998 Charles Zammit Cordina gie kjamat in kawza". Minn dawn jidher, b'mod specifiku mill-partijiet sottolineati Minnha illi l-partijiet odjerni kienu involuti fl-imsemmi rikors, rispettivament bhala rikorrenti u kjamat fil-kawza ossija konvenut ghal kull effett u fini fil-ligi.

Ikkunsidrat

Illi fl-istess rikors jinghad illi l-istess atturi odjerni jikru lill-intimati fosthom il-konvenut odjern, il-post adebit bhala 'Stationery" f'numru 45, Triq it-Torri, f'Tas-Sliema bil-kera ta' Lm500 fis-sena', kif pagabbli, illi l-istess intimati, allegatament kienu, permezz ta' skrittura privata, issullokaw l-istess post lil terzi minghajr il-permess tal-

atturi odjerni u b'hekk kien gie mitlub l-izgumbrament tal-istess intimati fosthom, dejjem il-konvenut odjern.

Fis-sentenza originali jinghad illi ma irrisultatx sullokazzjoni imma cessjoni minghajr il-kunsens tas-sid u b'hekk kienet giet michuda t-talba tal-atturi odjerni. Fis-sentenza finali moghtija mill-Qorti tal-Appell hawn fuq imsemmija jinghad, pero', "… din il-Qorti qed tirrispingi z-zewg appelli interposti mill-kontenenti u "tikkonferma, anke jekk ghal raguni ohra, is-sentenza appellata. Jibqa minn issa riservat lir-rikorrenti sidien kull dritt iehor li jista' talvolta ghandhom taht l-iskrittura ta' lokazzjoni tat-30 ta' Novembru 1972. Minn dan tal-ahhar, sottolineat minn din il-Qorti, jidher evidenti li din is-sentenza bl-ebda mod ma tista' tigi konsiderata bhala finali, ghal kull effett u fini fil-ligi. Dan il-fatt jidher evidenti ukoll mill-premessi fl-istess sentenza moghtija mill-Qorti tal-Appell fejn hemm specifikat illi l-atturi odjern ghad ghandhom id-dritt li jattekkaw is-sullokazzjoni fuq il-bazi li l-konvenut odjern ma hux "persuna ben vista ghas-sid". Dan premess, jidher ghalhekk car illi din l-eccezzjoni ma tistax tigi akkolta.

Ikkunsidrat

Illi, in rigward l-ewwel (1) eccezzjoni, qed jigi sottomess mill-konvenuti illi "din il-Qorti ma hiex kompetenti "ratione valoris". Dwar din l-eccezzjoni ghandhom jigu citati l-artikoli 47(1) u 48 tal-Kapitolu 12 tal-Ligijiet ta' Malta b'mod specjali l-ahhar wiehed citat li kien ghadu "in vigore" fiz-zmien meta nbdew dawn il-proceduri. Tenut kont ta' dan l-artikoli kif ukoll dak dikjarat fl-istess avviz dwar il-valur lokatizju tal-post in kwistjoni , ma jidhirx li din l-eccezzjoni tista', b'xi mod, tigi akkolta.

Ikkunsidrat

Illi in rigward it-tieni (2) eccezzjoni kif sottomessa, din tghid li din il-Qorti ma' hiex kompetenti "ratione materiae" u dan peress li qed jigi allegat li "… din hija materja riservata ghal tribunal specjali "presumibilment il-Bord li Jirregola l-Kera, istitwit u regolat mill-Kapitolu 69 tal-

Ligijiet ta' Malta". Dwar dawn jkun opportun illi issir referenza ghat-talbiet in esami. Difatti din il-Qorti hi mitluba sabiex tiddeciedi dwar jekk il-konvenut huwiex "kerrej protett" a basi tal-aritkolu 2 tal-Kapitolu 69 citat. Dwar dan, jinghad minnufih illi jista' jinghad illi hu pacifiku fil-gurisprudenza nostrana illi l-Qrati Ordinarji jistghu jiddeciedu dwar jekk persuna ghandhiex tigi konsiderata bhala "kerrej protett" a bazi tal-Ligi specjali citata.

Illi, inoltre kif proposta t-tieni talba, dan certament hi ta' kompetenza ta' din il-Qorti.

Ghal dawn il-motivi, l-Qorti tichad l-ewwel (1), it-tieni (2) u it-tielet (3) eccezzjonijiet u tordna li dan il-kaz jitkompla jinstema' fuq il-meritu tieghu billi tigi konsiderata ukoll ir-raba (4) eccezzjoni.

Bl-ispejjes riservati.

< Sentenza In Parte >

--------------------------------TMIEM--------------------------------